



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 920 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINDE INVEST AS
Forretningsadresse:	Konnerudgata 34 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 744 100	2 657 100
Annen driftsinntekt		836 666	274 951
Sum inntekter		3 580 766	2 932 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 333 802	1 290 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-1 756 203
Annen driftskostnad		288 420	259 185
Sum kostnader		1 622 222	-206 284
Driftsresultat		1 958 544	3 138 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 679	48
Annen finansinntekt		6 390	848
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			148 201
Sum finansinntekter		21 070	149 097
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		502 396	
Annen rentekostnad		267 166	248 875
Annen finanskostnad		10 556	40 199
Sum finanskostnader		780 118	289 074
Netto finans		-759 049	-139 977
Resultat før skattekostnad		1 199 495	2 998 358
Skattekostnad på resultat		372 992	265 674
Årsresultat	4	826 503	2 732 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 503	2 732 684
Totalresultat		826 503	2 732 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		26 503	2 732 684
Sum overføringer og disponeringer		826 503	2 732 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 803 130	8 959 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 803 130	8 959 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 831	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 800 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 851 831	
Sum anleggsmidler		7 654 961	8 959 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 575	533 332
Andre kortsiktige fordringer		17 938	7 529
Sum fordringer		533 513	540 861
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	565 135	546 502
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		565 135	546 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 906 281	3 492 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 906 281	3 492 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 004 929	4 580 000
SUM EIENDELER		12 659 890	13 539 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 714 446	9 787 942
Sum opptjent egenkapital		7 714 446	9 787 942
Sum egenkapital	4	7 814 446	9 887 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 830 856	3 028 352
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 856	3 028 352
Sum langsiktig gjeld		2 830 856	3 028 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 096
Betalbar skatt		233 595	265 674
Skyldige offentlige avgifter		190 192	233 413
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	790 801	116 855
Sum kortsiktig gjeld		2 014 588	623 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		4 845 444	3 651 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 659 890	13 539 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595544

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 920 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDE INVEST AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 744 100	2 657 100
Annen driftsinntekt		836 666	274 951
Sum inntekter		3 580 766	2 932 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 333 802	1 290 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-1 756 203
Annen driftskostnad		288 420	259 185
Sum kostnader		1 622 222	-206 284
Driftsresultat		1 958 544	3 138 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 679	48
Annen finansinntekt		6 390	848
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			148 201
Sum finansinntekter		21 070	149 097
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		502 396	
Annen rentekostnad		267 166	248 875
Annen finanskostnad		10 556	40 199
Sum finanskostnader		780 118	289 074
Netto finans		-759 049	-139 977
Resultat før skattekostnad		1 199 495	2 998 358
Skattekostnad på resultat		372 992	265 674
Årsresultat	4	826 503	2 732 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 503	2 732 684
Totalresultat		826 503	2 732 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		26 503	2 732 684



Sum overføringer og
disponeringer

826 503

2 732 684



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 803 130	8 959 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 803 130	8 959 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	51 831	
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	6	2 800 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 851 831	
Sum anleggsmidler		7 654 961	8 959 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		515 575	533 332
Andre kortsiktige fordringer			
		17 938	7 529
Sum fordringer		533 513	540 861
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
	7	565 135	546 502
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7		
Sum investeringer		565 135	546 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 906 281	3 492 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 906 281	3 492 637



Sum omløpsmidler		5 004 929	4 580 000
SUM EIENDELER		12 659 890	13 539 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 714 446	9 787 942
Sum opptjent egenkapital		7 714 446	9 787 942
Sum egenkapital	4	7 814 446	9 887 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 830 856	3 028 352
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 856	3 028 352
Sum langsiktig gjeld		2 830 856	3 028 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 096
Betalbar skatt		233 595	265 674
Skyldige offentlige avgifter		190 192	233 413
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	790 801	116 855
Sum kortsiktig gjeld		2 014 588	623 039
Sum gjeld		4 845 444	3 651 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 659 890	13 539 333



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vinde Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 920 199



Resultatregnskap			
Vinde Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 744 100	2 657 100
Annen driftsinntekt		836 666	274 951
Sum driftsinntekter		<u>3 580 766</u>	<u>2 932 051</u>
Lønnskostnad	2	1 333 802	1 290 734
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-1 756 203
Annen driftskostnad		288 420	259 185
Sum driftskostnader		<u>1 622 222</u>	<u>-206 284</u>
Driftsresultat		<u>1 958 544</u>	<u>3 138 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 679	48
Annen finansinntekt		6 390	848
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	148 201
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		502 396	0
Annen rentekostnad		267 166	248 875
Annen finanskostnad		10 556	40 199
Resultat av finansposter		<u>-759 049</u>	<u>-139 977</u>
Resultat før skattekostnad		1 199 495	2 998 358
Skattekostnad på resultat		372 992	265 674
Resultat		<u>826 503</u>	<u>2 732 684</u>
Årsresultat	4	<u>826 503</u>	<u>2 732 684</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		26 503	2 732 684
Sum overføringer		<u>826 503</u>	<u>2 732 684</u>



Balanse			
Vinde Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 803 130	8 959 333
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>4 803 130</u>	<u>8 959 333</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	51 831	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 851 831</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 654 961</u>	<u>8 959 333</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		515 575	533 332
Andre kortsiktige fordringer		17 938	7 529
Sum fordringer		<u>533 513</u>	<u>540 861</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	565 135	546 502
Sum investeringer		<u>565 135</u>	<u>546 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 906 281	3 492 637
Sum omløpsmidler		<u>5 004 929</u>	<u>4 580 000</u>
Sum eiendeler		<u>12 659 890</u>	<u>13 539 333</u>



Balanse			
Vinde Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 714 446	9 787 942
Sum opptjent egenkapital		<u>7 714 446</u>	<u>9 787 942</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 814 446</u>	<u>9 887 942</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 830 856	3 028 352
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 830 856</u>	<u>3 028 352</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 096
Betalbar skatt		233 595	265 674
Skyldige offentlige avgifter		190 192	233 413
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	790 801	116 855
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 014 588</u>	<u>623 039</u>
Sum gjeld		<u>4 845 444</u>	<u>3 651 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 659 890</u>	<u>13 539 333</u>
Drammen, 26.06.2025 Styret i Vinde Invest AS			
_____ Geir-Ola Gjessing styreleder/daglig leder			
Vinde Invest AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt saktefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. valgadgang for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 168 434	1 130 687
Arbeidsgiveravgift	165 368	160 047
Sum	1 333 802	1 290 734

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller andre forpliktelser til ledende personer i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet i Kragerø og Drammen
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 959 333
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 959 333
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	8 959 333
Avgang i året	- 4 156 203
Bokført verdi 31.12.2024	4 803 130

Eiendom i Drammen er bokført til kostpris. Pr. 31.12.2024 foreligger det en merverdi i eiendommen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	9 787 942	9 887 942
Årets resultat				826 503	826 503
Utbytte				-800 000	-800 000
Tilleggsutbytte				-2 100 000	-2 100 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	7 714 446	7 814 446

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 830 856	3 028 352
Sum	2 830 856	3 028 352

Selskapets langsiktige gjeld er knyttet til eiendom i Drammen og det er stilt sikkerhet i eiendommen på kr. 4.000.000. Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12.2024 er kr. 4.803.130.

Lånet betales ned over 20 år fra og med 15.5.2020.



Note 6 Datterselskap

Vinde Invest AS eier 100 % av aksjene i Viewlogic AS og 100% av aksjene i VindeEiendom AS.

Begge selskapene er nyetablerte i 2024.

Årsregnskapet til Viewlogic AS viser i 2024 et underskudd på kr. 2.385 og en egenkapital pr. 31.12 på kr. 21.831. Kostpris for aksjene er kr. 30.000. Aksjene er nedskrevet til kr. 21.831 pr. 31.12.2024.

Årsregnskapet til VindeEiendom AS viser i 2024 et underskudd på kr. 494.227 og en egenkapital pr. 31.12.2024 på kr. 30.000. Kostpris for aksjene er kr. 30.000, med tillegg netto skatteeffekt av avgitt konsernbidrag på kr. 494.227. Aksjene er nedskrevet til kr. 30.000 pr. 31.12.2024.

Pr. 31.12.2024 har Vinde Invest AS gitt et lån til VindeEiendom AS på kr. 2.800.000. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

Pr. 31.12.2024 er det gitt et konsernbidrag fra Vinde Invest AS til VindeEiendom AS på kr. 633.624 med skatteeffekt. Konsernbidraget er bokført etter balansenmetoden.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For omløpsmidler nedskrives ikke aksjene hvis verdinedgangen antas å være forbigående.