



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLH NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 32B  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thue Hvattum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 171 757	1 962 779
Annen driftsinntekt		-29 701	247 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 142 056</b>	<b>2 209 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 373	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 062	229 790
Annen driftskostnad		839 247	458 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 682</b>	<b>688 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 374</b>	<b>1 521 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 082	666
Annen finansinntekt		6 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 361</b>	<b>666</b>
Annen rentekostnad		1 715 892	1 240 090
Annen finanskostnad		0	-1 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 715 892</b>	<b>1 238 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 704 531</b>	<b>-1 237 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 843</b>	<b>283 778</b>
Skattekostnad	3, 4	60 686	62 431
<b>Årsresultat</b>		<b>215 158</b>	<b>221 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	215 158	221 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 158</b>	<b>221 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	57 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>57 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 454 718	24 986 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	143 325	189 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 598 044</b>	<b>25 176 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 890 643	6 870 643
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	358 333	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 248 976</b>	<b>7 070 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 847 020</b>	<b>32 304 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 797	210 000
Andre kortsiktige fordringer	8	604 343	599 268
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 139</b>	<b>809 268</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 730 170</b>	<b>25 407 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 733 601</b>	<b>25 407 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 678	927 484
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 614 183	393 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 370 861</b>	<b>1 321 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 104 462</b>	<b>26 728 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 478 649</b>	<b>34 887 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLH NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 32B  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thue Hvattum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 928 900 746  
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 171 757	1 962 779
Annen driftsinntekt		-29 701	247 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 142 056</b>	<b>2 209 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 373	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 062	229 790
Annen driftskostnad		839 247	458 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 682</b>	<b>688 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 374</b>	<b>1 521 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 082	666
Annen finansinntekt		6 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 361</b>	<b>666</b>
Annen rentekostnad		1 715 892	1 240 090
Annen finanskostnad		0	-1 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 715 892</b>	<b>1 238 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 704 531</b>	<b>-1 237 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 843</b>	<b>283 778</b>
Skattekostnad	3, 4	60 686	62 431
<b>Årsresultat</b>		<b>215 158</b>	<b>221 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	215 158	221 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 158</b>	<b>221 347</b>



Organisasjonsnr: 928 900 746  
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	57 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>57 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 454 718	24 986 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	143 325	189 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 598 044</b>	<b>25 176 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 890 643	6 870 643
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	358 333	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 248 976</b>	<b>7 070 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 847 020</b>	<b>32 304 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 797	210 000
Andre kortsiktige fordringer	8	604 343	599 268
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 139</b>	<b>809 268</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 490	1 773 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 490</b>	<b>1 773 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 629</b>	<b>2 583 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 478 649</b>	<b>34 887 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 686 610	1 686 610
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	6 068 723	6 068 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 755 333</b>	<b>7 755 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	618 854	403 697
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 854</b>	<b>403 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 374 187</b>	<b>8 159 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	3, 4	3 431	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 431</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 600 000	24 276 838
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 130 170	1 130 170
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 730 170</b>	<b>25 407 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 733 601</b>	<b>25 407 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 678	927 484
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 614 183	393 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 370 861</b>	<b>1 321 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 104 462</b>	<b>26 728 071</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

39 478 649

34 887 101



Organisasjonsnr: 928 900 746  
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utelatelsen har ikke betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6890643.00	6870643.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1130170.00	1130170.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2489507.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Lån fått fra Håkon Lysen Holding AS renteberegnes med 10% rente som i 2024 utgjør kr. 48.493. Lån fått fra Henrik Hvattum Holding AS renteberegnes med 10% rente som i 2024 utgjør kr. 16.274. Lån fått fra Lysøy Holding AS renteberegnes med 10% rente som i 2024 utgjør kr. 24.740.

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
7248976.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
26600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
30598044.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BLH NÆRINGSEIENDOM AS**

928900746

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BLH NÆRINGSEIENDOM AS  
928 900 746

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 171 757	1 962 779
Annen driftsinntekt		-29 701	247 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 142 056</b>	<b>2 209 878</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-42 373	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-280 062	-229 790
Annen driftskostnad		-839 247	-458 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 161 682</b>	<b>-688 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 374</b>	<b>1 521 241</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 082	666
Annen finansinntekt		6 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 361</b>	<b>666</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 715 892	-1 240 090
Annen finanskostnad		0	1 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 715 892</b>	<b>-1 238 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 704 531</b>	<b>-1 237 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 843</b>	<b>283 778</b>
Skattekostnad	3, 4	-60 686	-62 431
<b>Årsresultat</b>		<b>215 158</b>	<b>221 347</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	215 158	221 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>215 158</b>	<b>221 347</b>



BLH NÆRINGSEIENDOM AS  
928 900 746

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	57 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>57 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 454 718	24 986 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	143 325	189 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 598 044</b>	<b>25 176 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 890 643	6 870 643
Andre langsiktige fordringer	7, 8	358 333	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 248 976</b>	<b>7 070 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 847 020</b>	<b>32 304 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 797	210 000
Andre kortsiktige fordringer	8	604 343	599 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 139</b>	<b>809 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 490	1 773 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 490</b>	<b>1 773 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 629</b>	<b>2 583 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 478 649</b>	<b>34 887 101</b>



BLH NÆRINGSEIENDOM AS  
928 900 746

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 686 610	1 686 610
Annen innskutt egenkapital	5	6 068 723	6 068 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 755 333</b>	<b>7 755 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	618 854	403 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 854</b>	<b>403 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 374 187</b>	<b>8 159 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 431	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 431</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 600 000	24 276 838
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 130 170	1 130 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 730 170</b>	<b>25 407 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 678	927 484
Annen kortsiktig gjeld	6	2 614 183	393 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 370 861</b>	<b>1 321 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 104 462</b>	<b>26 728 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 478 649</b>	<b>34 887 101</b>

GJØVIK, 14.05.2025

Henrik Thue Hvattum  
styrets leder

Øyvind Brenner Lysen  
styremedlem

Håkon Brenner Lysen  
styremedlem / daglig leder



BLH NÆRINGSEIENDOM AS  
928 900 746

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BLH NÆRINGSEIENDOM AS  
928 900 746

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	231 078	25 275 095	25 506 173
Tilgang i året	0	5 701 980	5 701 980
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>231 078</b>	<b>30 977 075</b>	<b>31 208 154</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-41 537	-288 511	-330 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-87 753	-522 357	-610 110
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>143 325</b>	<b>30 454 718</b>	<b>30 598 044</b>
Årets av- og nedskrivninger	46 216	233 846	280 062
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 686	62 431
<b>Skattekostnad</b>	<b>60 686</b>	<b>62 431</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	275 843	283 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-484 454	-425 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-208 611</b>	<b>-142 152</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	966 391	1 450 845	-484 454
Fremførbart underskudd	-1 226 638	-1 435 249	208 611
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-260 247</b>	<b>15 596</b>	<b>-275 843</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-260 247</b>	<b>15 596</b>	<b>-275 843</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-57 255	3 431	-60 686



BLH NÆRINGSEIENDOM AS  
928 900 746

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 686 610	6 068 723	403 697	8 159 030
Årsresultat	0	0	215 158	215 158
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 686 610</b>	<b>6 068 723</b>	<b>618 854</b>	<b>8 374 187</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utelatelsen har ikke betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 890 643	6 870 643

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 130 170	1 130 170

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 489 507	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fått fra Håkon Lysen Holding AS renteberegnes med 10% rente som i 2024 utgjør kr. 48.493.

Lån fått fra Henrik Hvattum Holding AS renteberegnes med 10% rente som i 2024 utgjør kr. 16.274.

Lån fått fra Lysøy Holding AS renteberegnes med 10% rente som i 2024 utgjør kr. 24.740.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 248 976
---	-----------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	168 661	10	1 686 610

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLH GRUPPEN AS	168 661	100,00	Ordinære



BLH NÆRINGSEIENDOM AS  
928 900 746

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 598 044
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i BLH Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BLH Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 215 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
BLH Næringseiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 15.05.2025

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-15 17:38:08 UTC



## Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-15 17:38:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RMYRX-DRX10-745NX-AZKDS-7MH61-6OILX