



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B10 INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	
Annen driftskostnad	2	17 678	59 925
Sum kostnader		103 253	59 925
Driftsresultat		-103 253	-59 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 756 913	
Annen renteinntekt		13 112	996
Annen finansinntekt		335	
Sum finansinntekter		18 770 360	996
Annen rentekostnad		142 143	171 435
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader		142 143	321 435
Netto finans		18 628 217	-320 439
Ordinært resultat før skattekostnad		18 524 964	-380 363
Skattekostnad på ordinært resultat	1	85 345	-85 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 439 619	-295 018
Årsresultat		18 439 619	-295 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 439 619	-295 018
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		18 424 000	
Overføringer annen egenkapital	3	15 619	-295 018
Sum overføringer og disponeringer		18 439 619	-295 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		85 345
Sum immaterielle eiendeler			85 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		44 520 037
Sum finansielle anleggsmidler			44 520 037
Sum anleggsmidler		0	44 605 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		855 737	
Konsernfordringer			2 306 411
Sum fordringer		855 737	2 306 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 296	912 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 296	912 866
Sum omløpsmidler		1 042 033	3 219 277
SUM EIENDELER		1 042 033	47 824 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	392 000	392 000
Overkurs	3	392 000	38 808 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	-7 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		776 430	39 192 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-279 399	-295 018
Sum opptjent egenkapital		-279 399	-295 018
Sum egenkapital		497 031	38 897 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	8 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 427	4 000
Skyldig offentlige avgifter		33 575	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	73 248
Sum kortsiktig gjeld		545 002	77 248
Sum gjeld		545 002	8 927 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 033	47 824 660



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i B10 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet B10 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18.439.619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av PAdES. Dette sikrer dokumentet og dets vesentlige innhold for endringer etter signering.

ldfy



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. juni 2020
Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Registrert revisor
(signert elektronisk)

...

—

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av PricewaterhouseCoopers. Dette sikrer dokumentet og dets innhold for endringer etter signering.

ldfy



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Fødselsdato 1971-12-27

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2020 13.01.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2019
for
B10 Invest AS**

Organisasjonsnr. 920647278

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronningens gate 13
1530 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188



B10 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	mar 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	0
Annen driftskostnad	2	17 678	59 925
Sum driftskostnader		103 253	59 925
DRIFTSRESULTAT		(103 253)	(59 925)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		18 756 913	0
Annen renteinntekt		13 112	996
Annen finansinntekt		335	0
Sum finansinntekter		18 770 360	996
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 143	171 435
Annen finanskostnad		0	150 000
Sum finanskostnader		142 143	321 435
NETTO FINANSPOSTER		18 628 217	(320 439)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 524 964	(380 363)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	85 345	(85 345)
ORDINÆRT RESULTAT		18 439 619	(295 018)
ÅRSRESULTAT		18 439 619	(295 018)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		18 424 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	15 619	(295 018)
SUM OVERF. OG DISP.		18 439 619	(295 018)



B10 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	85 345
Sum immaterielle eiendeler		0	85 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	44 520 037
Sum finansielle anleggsmidler		0	44 520 037
SUM ANLEGGSMIDLER		0	44 605 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	2 306 411
Andre kortsiktige fordringer		855 737	0
Sum fordringer		855 737	2 306 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 296	912 866
SUM OMLØPSMIDLER		1 042 033	3 219 277
SUM EIENDELER		1 042 033	47 824 660



B10 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	392 000	392 000
Overkurs	3	392 000	38 808 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		776 430	39 192 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(279 399)	(295 018)
Sum opptjent egenkapital		(279 399)	(295 018)
SUM EGENKAPITAL		497 031	38 897 412
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	8 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 427	4 000
Skyldig offentlige avgifter		33 575	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	73 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		545 002	77 248
SUM GJELD		545 002	8 927 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 033	47 824 660

Oslo 4/6 2020

Rune Borknes
Styrets leder
Jørgen R.K. Lindboe
Styremedlem



B10 Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for B10 Invest AS

Organisasjonsnr. 920647278



B10 Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	85 345	-85 345
Sum skattekostnad	85 345	-85 345

For inntektsåret 2019 er skattesatsen for alminnelig inntekt i Norge 22 %.
Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2019 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.
Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnader	18 524 964	-380 363
Permanente og andre forskjeller	-18 756 913	-7 570
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
Årets skattegrunnlag	-231 949	-387 933

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
-Fremførbart skattemessig underskudd	619 882	387 933
Sum negative skatteøkende forskjeller	619 882	387 933

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	619 882	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-387 933
Balanseført utsatt skattefordel	0	85 345

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2019	2018
Resultat før skatt	18 524 964	-380 363
22 % av resultat før skatt	4 075 492	-87 484
Permanente forskjeller 22 %	-4 126 521	-1 741
Effekt av endring i skattesats	0	3 879
Beregnet skattekostnad	85 345	-85 345
Effektiv skattesats i %	0 %	22 %



B10 Invest AS

Noter 2019

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 900	4 000
Andre tjenester	23 277	0
Totalt	39 177	4 000

Selskapet har ytet honorar til styret med følgende beløp:

	I år	I fjor
Honorar	75 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	0
Totalt	85 575	0

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	392 000	38 808 000	-302 588	38 897 412
+Fra årets resultat			18 439 619	18 439 619
-Ekstraordinært utbytte			-18 424 000	-18 424 000
-Tilbakebetaling av overkurs:	0	-38 416 000	0	-38 416 000
Pr 31.12.	392 000	392 000	-286 969	497 031

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet Bedriftsveien 10 Eiendom AS ble solgt 09.05.2019



B10 Invest AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 392000 aksjer pålydende kr. 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 392 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aspekt AS	965025480	50 000	12,76 %
Bente Graff		20 000	5,10 %
Gehrken Real Estate AS	989053426	20 000	5,10 %
H&A Invest AS	994632299	30 000	7,65 %
IBA Invest AS	989391461	10 000	2,55 %
K.P. Invest AS	989078534	10 000	2,55 %
Lindback Invest AS	916830394	20 000	5,10 %
NC Special Situations 2 AS	919356782	78 400	20,00 %
Ness & Lind AS	914570778	39 200	10,00 %
Remøy Invest AS	989198297	64 400	16,43 %
Skaset Invest AS	914740169	30 000	7,65 %
Visgun AS	921577141	20 000	5,10 %
Totalt		392 000	100,00 %

Styrets leder eier alle aksjene i Aspekt AS.