



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		277 250	
Sum inntekter		277 250	40 000
Kostnader			
Varekostnad			14 042
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 250	122 500
Annen driftskostnad	2	38 497	29 169
Sum kostnader		99 747	165 710
Driftsresultat		177 503	-125 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		62 964	
Sum finanskostnader		62 964	
Netto finans		-62 956	3
Ordinært resultat før skattekostnad		114 547	-125 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 200	-27 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 347	-98 052
Årsresultat		89 347	-98 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 347	-98 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 347	-98 052
Sum overføringer og disponeringer		89 347	-98 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 269	105 469
Sum immaterielle eiendeler		80 269	105 469
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1		194 000
Sum varige driftsmidler			194 000
Sum anleggsmidler		80 269	299 469
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse		9 288 143	822 711
Sum varer		9 288 143	822 711
Fordringer			
Kundefordringer		205 000	
Sum fordringer		205 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		156 068	76 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 068	76 492
Sum omløpsmidler		9 649 211	899 203
SUM EIENDELER		9 729 480	1 198 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		278 927	368 274
Sum opptjent egenkapital		-278 927	-368 274
Sum egenkapital		-134 593	-223 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 405 314	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 017 368	1 004 777
Sum annen langsiktig gjeld		9 422 682	1 004 777
Sum langsiktig gjeld		9 422 682	1 004 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 391	417 835
Sum kortsiktig gjeld		441 391	417 835
Sum gjeld		9 864 073	1 422 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 480	1 198 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728570

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 10
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 998 798
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		277 250	
Sum inntekter		277 250	40 000
Kostnader			
Varekostnad			14 042
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 250	122 500
Annen driftskostnad	2	38 497	29 169
Sum kostnader		99 747	165 710
Driftsresultat		177 503	-125 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Annen rentekostnad		62 964	
Sum finanskostnader		62 964	
Netto finans		-62 956	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		114 547	-125 707
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 200	-27 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 347	-98 052
Årsresultat		89 347	-98 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 347	-98 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 347	-98 052
Sum overføringer og disponeringer		89 347	-98 052



Organisasjonsnr: 915 998 798
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 269	105 469
Sum immaterielle eiendeler		80 269	105 469
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1		194 000
Sum varige driftsmidler			194 000
Sum anleggsmidler		80 269	299 469
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse		9 288 143	822 711
Sum varer		9 288 143	822 711
Fordringer			
Kundefordringer		205 000	
Sum fordringer		205 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		156 068	76 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 068	76 492
Sum omløpsmidler		9 649 211	899 203
SUM EIENDELER		9 729 480	1 198 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		278 927	368 274
Sum opptjent egenkapital		-278 927	-368 274
Sum egenkapital		-134 593	-223 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 405 314	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 017 368	1 004 777
Sum annen langsiktig gjeld		9 422 682	1 004 777
Sum langsiktig gjeld		9 422 682	1 004 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 391	417 835
Sum kortsiktig gjeld		441 391	417 835
Sum gjeld		9 864 073	1 422 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 480	1 198 672



Organisasjonsnr: 915 998 798
SORGENFRIPARKEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Melvold Holding AS	560.00	56.00%	
Fortuna Investment AS	440.00	44.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klæbuveien 127B
7031 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sorgenfriparken Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriparken Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5VCH-8TZE-F7O2I-T2A1J-EQE7S-6UQEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-13 08:48:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: K5VCH-8T2FE-F7O2T-T2A1J-EQET5-6UQEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Sorgenfriparken Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 915998798



Sorgenfriparken Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		277 250	0
Sum driftsinntekter		277 250	40 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	14 042
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 250	122 500
Annen driftskostnad	2	38 497	29 169
Sum driftskostnader		99 747	165 710
DRIFTSRESULTAT		177 503	(125 710)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 964	0
Sum finanskostnader		62 964	0
NETTO FINANSPOSTER		(62 956)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		114 547	(125 707)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 200	(27 655)
ORDINÆRT RESULTAT		89 347	(98 052)
ARSRESULTAT		89 347	(98 052)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		89 347	(98 052)
SUM OVERF. OG DISP.		89 347	(98 052)



Sorgenfriparken Utbygging AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 269	105 469
Sum immaterielle eiendeler		80 269	105 469
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	194 000
Sum varige driftsmidler		0	194 000
SUM ANLEGGSMIDLER		80 269	299 469
OMLØPSMIDLER			
Arbeider under utførelse			
Fordringer		9 288 143	822 711
Kundefordringer		205 000	0
Sum fordringer		205 000	0
Bankinnskudd og kontanter		156 068	76 492
SUM OMLØPSMIDLER		9 649 211	899 203
SUM EIENDELER		9 729 480	1 198 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Oppjent egenkapital			
Udekket tap		(278 927)	(368 274)
Sum oppjent egenkapital		(278 927)	(368 274)
SUM EGENKAPITAL		(134 593)	(223 940)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 405 314	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 017 368	1 004 777
Sum annen langsiktig gjeld		9 422 682	1 004 777
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 422 682	1 004 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		441 391	417 835
SUM KORTSIKTIG GJELD		441 391	417 835
SUM GJELD		9 864 073	1 422 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 729 480	1 198 672

Trondheim, den 11. august 2021



Jan Meivold
styrets leder/daglig leder



Lars Holger Aalberg
styremedlem

Årsregnskap for Sorgenfriparken Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915998798



Sorgenfriparken Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sorgenfriparken Utbygging AS

Organisasjonsnr. 915998798



Sorgenfriparken Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	612 500
+ Tilgang	0
- Avgang	-132 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	612 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	61 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	479 750
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon og utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer var 12 575 inkl.mva.



Sorgenfriparken Utbygging AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	114 547
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-177 904
= Inntekt	(58 087)

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	25 200
= Ordinær skattekostnad	25 200
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	152 384	25 520
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	517 246	453 889
= Grunnlag utsatt skatt	-364 861	-479 409
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	364 862	479 409
= Grunnlag utsatt skattefordel	364 862	479 409
Utsatt skattefordel	80 269	105 469

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Jan Melvold Holding AS	Trondheim	560	56 %
Fortuna Investment AS	Trondheim	440	44 %
Sum		1.000	100 %

Styrets leder, Jan Melvold er indirekte aksjeeier gjennom Jan Melvold Holding AS.
Styremedlem Lars Holger Aalberg er indirekte aksjeeier gjennom Fortuna Investment AS.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det forventes å være gevinster i boligprosjektet, derfor er aksjonærene forberedt på å gi likviditetsslån frem til byggelån kan utbetales.



Sorgenfriparken Utbygging AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra selskapets eiere. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket Tap	Sum
Inngående balanse	150 000	(5 666)	(368.274)	(233.940)
Årsresultat	-	-	89.347	89.347
Egenkapital pr 31.12.2020	150 000	(5 666)	(278.927)	(134.593)

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: 5 593 212
Bokført verdi av panstafte eiendeler: 9 288 143