



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 763 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 183 733	6 668 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 183 733</b>	<b>6 668 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	707 331	714 709
Annen driftskostnad	2	4 844 709	3 261 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 552 040</b>	<b>3 976 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 631 694</b>	<b>2 692 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			580
Annen finansinntekt		184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 367 850	1 388 471
Annen rentekostnad		1 236	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369 086</b>	<b>1 388 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 903</b>	<b>-1 388 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 262 791</b>	<b>1 304 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-231 287	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 391 052	
Avgitt konsernbidrag		7 885 130	1 304 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	57 706 105	56 151 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 706 105</b>	<b>56 151 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 706 105</b>	<b>56 151 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 092	365 046
Andre fordringer		990 644	800 260
Konsernfordringer	5	8 193 656	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 742 391</b>	<b>1 165 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 559	40 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 559</b>	<b>40 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 104 950</b>	<b>1 205 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 811 055</b>	<b>57 356 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	10 412 000	10 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 412 000</b>	<b>10 412 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 412 000</b>	<b>10 412 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 571 317	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 571 317</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	44 768 518	43 603 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 768 518</b>	<b>43 603 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 339 835</b>	<b>43 603 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 253	128 773
Kortsiktig konserngjeld	5	7 885 130	1 304 075
Annen kortsiktig gjeld		2 194 838	1 908 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 059 221</b>	<b>3 341 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 399 055</b>	<b>46 944 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 811 055</b>	<b>57 356 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 763 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 763 258  
ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 183 733	6 668 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 183 733</b>	<b>6 668 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	707 331	714 709
Annen driftskostnad	2	4 844 709	3 261 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 552 040</b>	<b>3 976 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 631 694</b>	<b>2 692 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			580
Annen finansinntekt		184	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 367 850	1 388 471
Annen rentekostnad		1 236	436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369 086</b>	<b>1 388 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 903</b>	<b>-1 388 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-231 287	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 391 052	
Avgitt konsernbidrag		7 885 130	1 304 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>



Organisasjonsnr: 956 763 258  
ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	57 706 105	56 151 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 706 105</b>	<b>56 151 335</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 706 105</b>	<b>56 151 335</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		558 092	365 046
Andre fordringer		990 644	800 260
Konsernfordringer	5	8 193 656	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 742 391</b>	<b>1 165 306</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 559	40 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 559</b>	<b>40 355</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 104 950</b>	<b>1 205 661</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 811 055</b>	<b>57 356 995</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	10 412 000	10 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 412 000</b>	<b>10 412 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 412 000</b>	<b>10 412 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 571 317	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 571 317</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	44 768 518	43 603 322



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>44 768 518</b>	<b>43 603 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 339 835</b>	<b>43 603 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	979 253	128 773
Kortsiktig konserngjeld 5	7 885 130	1 304 075
Annen kortsiktig gjeld	2 194 838	1 908 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 059 221</b>	<b>3 341 674</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>57 399 055</b>	<b>46 944 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 811 055</b>	<b>57 356 995</b>



Organisasjonsnr: 956 763 258  
ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Origo Leilighetshotell AS**

**Foretaksnr. 956763258**



## Origo Leilighetshotell AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 183 733	6 668 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 183 733</b>	<b>6 668 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	707 331	714 709
Annen driftskostnad	2	4 844 709	3 261 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 552 040</b>	<b>3 976 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 631 694</b>	<b>2 692 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	580
Annen finansinntekt		184	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 367 850	1 388 471
Annen rentekostnad		1 236	436
<b>Netto finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-1 368 903</b>	<b>-1 388 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 262 791</b>	<b>1 304 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-231 287	0
<b>Arsresultat</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-6 391 052	0
Avgitt konsernbidrag		7 885 130	1 304 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 494 078</b>	<b>1 304 075</b>



Origo Leilighetshotell AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	57 706 105	56 151 335
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 706 105</b>	<b>56 151 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 092	365 046
Andre fordringer		990 644	800 260
Fordringer på konsernselskap	5	8 193 656	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 742 391</b>	<b>1 165 306</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 559	40 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 104 950</b>	<b>1 205 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 811 055</b>	<b>57 356 995</b>



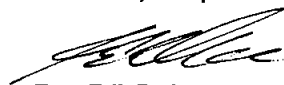
Origo Leilighetshotell AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	10 412 000	10 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 412 000</b>	<b>10 412 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 412 000</b>	<b>10 412 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 571 317	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 571 317</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	44 768 518	43 603 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 768 518</b>	<b>43 603 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 253	128 773
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 885 130	1 304 075
Annen kortsiktig gjeld		2 194 838	1 908 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 059 221</b>	<b>3 341 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 399 055</b>	<b>46 944 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 811 055</b>	<b>57 356 995</b>

Drammen, 25. april 2022

  
Nils Bjarte Agedal  
Styrets leder

  
Tom Erik Pedersen  
Daglig leder og styremedlem

  
Christer Pedersen  
Styremedlem



## Origo Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal. Leieinntekter hotell inntektsføres løpende.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Invenatr/utstyr	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 112 757	54 776 591	5 000 000	60 889 348
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 870 550	391 549		2 262 099
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.	2 983 307	55 168 140	5 000 000	63 151 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-741 711	-4 703 631	0	-5 445 342
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 241 596	50 464 509	5 000 000	57 706 105
Årets avskrivninger	158 978	548 353		707 331

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Forretningseiendom 30/100 år
- \* Tomter 0 år/avskrives ikke
- \* Inventar/utstyr 5/10 år



## Origo Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2021. Daglig leder / styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 39.375,-.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	1 262 791	1 304 075
Permanente forskjeller	1 042	0
Midlertidige forskjeller	-719 416	-473 048
Konsernbidrag	8 193 656	0
Fremføring av skattemessig underskudd	-8 738 073	-831 027
Skattegrunnlag	0	0
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Beregnet betalbarskatt på konsernbidrag	-1 802 604	0
Endring utsatt skatt	1 571 317	0
Skattekostnad	-231 287	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 142 352	-2 315 138
Utsatt skatt (- = skattefordel)	1 571 317	-509 330

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.

#### NOTE 4 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantegjeld*	72 800 000	68 000 000
Sum	72 800 000	68 000 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vinjesgt 2	57 706 105	56 151 335
Sum	57 706 105	56 151 335

\* Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Origo Eiendom AS.

Eiendommen er beliggende i Drammen.



## Origo Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2021	2020
Fordring		
Origo One Step AS	5 165 885	
Torp Kontorinvest AS	3 027 771	
Sum	8 193 656	-
Gjeld		
Origo Eiendom AS	44 768 518	43 602 018
Sum	44 768 518	43 602 018
Konsernbidrag til Origo Utleie AS		1 304 075
Konsernbidrag til Origo Eiendom AS	7 885 130	
Sum	7 885 130	1 304 075

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 5.206 aksjer pålydende kr 2.000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	5 206	100 %

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	10 412 000	0
Mottatt konsernbidrag		6 391 052
Avgitt konsernbidrag		-7 885 130
Åretsresultat		1 494 078
Egenkapital 31.12.2021	10 412 000	0



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Origo Leilighetshotell AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### *Konklusjon*

Vi har revidert Origo Leilighetshotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.494.078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 25. april 2022

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor