



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 295 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 23
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 486 976	2 002 281
Annen driftsinntekt		551 278	52 412
Sum inntekter		2 038 254	2 054 693
Kostnader			
Varekostnad			6 871
Lønnskostnad	1	6 942	97 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 040	584 915
Annen driftskostnad	1	775 187	877 887
Sum kostnader	3	1 333 170	1 566 880
Driftsresultat		705 085	487 814
Annen rentekostnad		1 112 015	718 917
Annen finanskostnad		51	455
Sum finanskostnader		1 112 065	719 372
Netto finans		-1 112 065	-719 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 981	-231 558
Skattekostnad på resultat	4	-8 258	1 146 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 723	-1 378 382
Årsresultat	5	-398 723	-1 378 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 723	-1 378 382
Totalresultat		-398 723	-1 378 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 723	-1 378 382
Sum overføringer og disponeringer		-398 723	-1 378 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 054 762	14 440 262
Maskiner og anlegg	2	5 720	283 360
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	262 838	384 283
Sum varige driftsmidler	2	14 323 320	15 107 905
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		325 077	262 541
Sum finansielle anleggsmidler		325 077	262 541
Sum anleggsmidler		14 648 397	15 370 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	153 127	200 819
Andre kortsiktige fordringer		16 886	15 333
Sum fordringer		170 012	216 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	172 817	275 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 817	275 195
Sum omløpsmidler		342 829	491 347
SUM EIENDELER		14 991 226	15 861 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 412 123	2 042 679
Sum opptjent egenkapital		-2 412 123	-2 042 679
Sum egenkapital	5	-1 912 123	-1 542 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 415 390	16 989 917
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 390	16 989 917
Sum langsiktig gjeld		16 415 390	16 989 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 550	45 632
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 109	91 231
Annen kortsiktig gjeld		374 300	277 693
Sum kortsiktig gjeld		487 959	414 556
Sum gjeld		16 903 349	17 404 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 991 226	15 861 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511244

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 295 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 23
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 295 272
L.G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 486 976	2 002 281
Annen driftsinntekt		551 278	52 412
Sum inntekter		2 038 254	2 054 693
Kostnader			
Varekostnad			6 871
Lønnskostnad	1	6 942	97 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 040	584 915
Annen driftskostnad	1	775 187	877 887
Sum kostnader	3	1 333 170	1 566 880
Driftsresultat		705 085	487 814
Annen rentekostnad		1 112 015	718 917
Annen finanskostnad		51	455
Sum finanskostnader		1 112 065	719 372
Netto finans		-1 112 065	-719 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 981	-231 558
Skattekostnad på resultat	4	-8 258	1 146 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 723	-1 378 382
Årsresultat	5	-398 723	-1 378 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 723	-1 378 382
Totalresultat		-398 723	-1 378 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 723	-1 378 382
Sum overføringer og disponeringer		-398 723	-1 378 382



Organisasjonsnr: 895 295 272
L.G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4		1			
Sum immaterielle eiendeler			1			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	14 054 762	14 440 262
Maskiner og anlegg	2	5 720	283 360			
Skip og flytende installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	262 838	384 283			
Sum varige driftsmidler	2	14 323 320	15 107 905			
Finansielle anleggsmidler						
Andre langsiktige fordringer		325 077	262 541			
Sum finansielle anleggsmidler		325 077	262 541			
Sum anleggsmidler		14 648 397	15 370 447			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer	6	153 127	200 819			
Andre kortsiktige fordringer		16 886	15 333			
Sum fordringer		170 012	216 152			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	172 817	275 195			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 817	275 195			
Sum omløpsmidler		342 829	491 347			
SUM EIENDELER		14 991 226	15 861 794			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 412 123	2 042 679
Sum opptjent egenkapital		-2 412 123	-2 042 679
Sum egenkapital	5	-1 912 123	-1 542 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 415 390	16 989 917
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 390	16 989 917
Sum langsiktig gjeld		16 415 390	16 989 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 550	45 632
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 109	91 231
Annen kortsiktig gjeld		374 300	277 693
Sum kortsiktig gjeld		487 959	414 556
Sum gjeld		16 903 349	17 404 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 991 226	15 861 794



Organisasjonsnr: 895 295 272
L.G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

L.g Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 295 272



RESULTATREGNSKAP

L.G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 486 976	2 002 281
Annen driftsinntekt		551 278	52 412
Sum driftsinntekter		2 038 254	2 054 693
Varekostnad		0	6 871
Lønnskostnad	1	6 942	97 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 040	584 915
Annen driftskostnad	1	775 187	877 887
Sum driftskostnader	3	1 333 170	1 566 880
Driftsresultat		705 085	487 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 112 015	718 917
Annen finanskostnad		51	455
Resultat av finansposter		-1 112 065	-719 372
Resultat før skattekostnad		-406 981	-231 558
Skattekostnad på resultat	4	-8 258	1 146 824
Årsresultat	5	-398 723	-1 378 382
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		398 723	1 378 382
Sum overføringer		-398 723	-1 378 382



BALANSE

L.G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 054 762	14 440 262
Maskiner og anlegg	2	5 720	283 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	262 838	384 283
Sum varige driftsmidler	2	14 323 320	15 107 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		325 077	262 541
Sum finansielle anleggsmidler		325 077	262 541
Sum anleggsmidler		14 648 397	15 370 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	153 127	200 819
Andre kortsiktige fordringer		16 886	15 333
Sum fordringer		170 012	216 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	172 817	275 195
Sum omløpsmidler		342 829	491 347
Sum eiendeler		14 991 226	15 861 794



BALANSE

L.G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 412 123	-2 042 679
Sum opptjent egenkapital		-2 412 123	-2 042 679
Sum egenkapital	5	-1 912 123	-1 542 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 415 390	16 989 917
Sum annen langsiktig gjeld		16 415 390	16 989 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 550	45 632
Skyldig offentlige avgifter		75 109	91 231
Annen kortsiktig gjeld		374 300	277 693
Sum kortsiktig gjeld		487 959	414 556
Sum gjeld		16 903 349	17 404 473
Sum egenkapital og gjeld		14 991 226	15 861 794

Styret i L.g Eiendom AS

Morten Gaustad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	49 236	75 386
Arbeidsgiveravgift	6 942	17 571
Andre ytelser	-49 236	4 250
Sum	6 942	97 207

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 678 051	335 000	661 919	20 674 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			34 455	34 455
- Avgang i året		335 000		335 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 678 051	0	696 374	20 374 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 599 200		403 905	6 003 105
= Bokført verdi 31.12.23	14 078 851	0	292 469	14 371 320
Årets ordinære avskrivninger	381 500		169 540	551 040
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	0	6 871
Lønnskostnad	6 942	97 207
Avskrivning	551 040	584 915
Andre driftskostnader	775 187	877 889
Sum driftskostnader	1 333 170	1 566 882

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 258	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 146 824
Skattekostnad ordinært resultat	-8 258	1 146 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-406 981	-231 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 845	-30 046
Mottatt konsernbidrag	37 536	0
Skattepliktig inntekt	-241 600	-261 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 258	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 258	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 387 275	1 512 386	125 112



Tilvirkningskontrakter	0	2 733	2 733
Sum	1 387 275	1 515 119	127 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 398 381	-3 156 781	241 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 011 107	-5 444 395	-7 455 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 086 057	-7 086 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 558 933	-1 558 933

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	-2 042 679	-1 542 679
Årets resultat				-398 723	-398 723
Konsernbidrag mottatt			29 278		29 278
Pr 31.12.2023	500 000	0	29 278	-2 441 402	-1 912 124

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L.G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	0,1	500 000
Sum	5 000 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L.G. HOLDING AS	5 000 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret vil gjøre oppmerksom på at hele aksjekapitalen er gått tapt. Styret mener byggets verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi, tatt i betraktning at Sveberg industriområde nå er blitt veldig populært og bygget er i en god tilstand.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.