



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNESKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 2  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helmer Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 3 840 598        | 3 743 218        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 840 598</b> | <b>3 743 218</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 5    | 866 319          | 815 094          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 237 511          | 557 003          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 103 830</b> | <b>1 372 097</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 736 768</b> | <b>2 371 121</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 603              | 425              |
| Annen finansinntekt   |      | 2 047            | 1 382            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>2 650</b>     | <b>1 807</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 467 381          | 569 821          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>467 381</b>   | <b>569 821</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-464 731</b>  | <b>-568 014</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>2 272 037</b> | <b>1 803 107</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    | 499 848          | 396 684          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 6    | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 8 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                  | 1 406 423        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -6 227 811       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 32 637 345        | 31 502 146        |
| Maskiner og anlegg                             | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    | 653 400           | 924 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4, 5 | <b>33 290 745</b> | <b>32 427 045</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 1 643             | 1 643             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 643</b>      | <b>1 643</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>33 292 388</b> | <b>32 428 688</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 125 000           | 271 433           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 860 680           | 4 098             |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>985 680</b>    | <b>275 531</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 902 938           | 1 075 313         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>902 938</b>    | <b>1 075 313</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 888 618</b>  | <b>1 350 844</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>35 181 005</b> | <b>33 779 532</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 2    | 150 000           | 150 000           |
| Overkurs                                 |      | 85 000            | 85 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>235 000</b>    | <b>235 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 7 825 078         | 14 052 889        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 825 078</b>  | <b>14 052 889</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>8 060 078</b>  | <b>14 287 889</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7    | 350 284           | 317 496           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>350 284</b>    | <b>317 496</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4, 5 | 14 397 519        | 16 402 025        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 1 323 667         | 1 717 448         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 721 186</b> | <b>18 119 473</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 071 470</b> | <b>18 436 969</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 172 626         | 1 125             |
| Betalbar skatt                           | 7    | 467 060           | 417 256           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   | 205 719           |
| Utbytte                                  |      | 8 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 409 772           | 430 574           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 049 458</b> | <b>1 054 674</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>27 120 928</b> | <b>19 491 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>35 181 005</b> | <b>33 779 532</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNESKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 2  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helmer Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 984 313 853  
HÅNESKRYSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 3 840 598        | 3 743 218        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 840 598</b> | <b>3 743 218</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 5           | 866 319          | 815 094          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3           | 237 511          | 557 003          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 103 830</b> | <b>1 372 097</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 736 768</b> | <b>2 371 121</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 603              | 425              |
| Annen finansinntekt   |             | 2 047            | 1 382            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>2 650</b>     | <b>1 807</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 467 381          | 569 821          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>467 381</b>   | <b>569 821</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-464 731</b>  | <b>-568 014</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7           | 499 848          | 396 684          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 6           | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |             | 8 000 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             |                  | 1 406 423        |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -6 227 811       |                  |



Sum overføringer og  
disponeringer

1 772 189

1 406 423



Organisasjonsnr: 984 313 853  
HÅNESKRYSSSET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|  |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 5           | 32 637 345        | 31 502 146        |
| Maskiner og anlegg                     | 5           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 5           | 653 400           | 924 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>4, 5</b> | <b>33 290 745</b> | <b>32 427 045</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       |  | 1 643        | 1 643        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>1 643</b> | <b>1 643</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>33 292 388</b> | <b>32 428 688</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |          |                |                |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |          | 125 000        | 271 433        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 4        | 860 680        | 4 098          |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>4</b> | <b>985 680</b> | <b>275 531</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 902 938        | 1 075 313        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>902 938</b> | <b>1 075 313</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 888 618</b> | <b>1 350 844</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>35 181 005</b> | <b>33 779 532</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 2 | 150 000        | 150 000        |
| Overkurs                        |   | 85 000         | 85 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>235 000</b> | <b>235 000</b> |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 7 825 078         | 14 052 889        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>7 825 078</b>  | <b>14 052 889</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>8 060 078</b>  | <b>14 287 889</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7        | 350 284           | 317 496           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>350 284</b>    | <b>317 496</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til                                |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 4, 5     | 14 397 519        | 16 402 025        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4        | 1 323 667         | 1 717 448         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>15 721 186</b> | <b>18 119 473</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>16 071 470</b> | <b>18 436 969</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 2 172 626         | 1 125             |
| Betalbar skatt                           | 7        | 467 060           | 417 256           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          |                   | 205 719           |
| Utbytte                                  |          | 8 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 409 772           | 430 574           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>11 049 458</b> | <b>1 054 674</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>27 120 928</b> | <b>19 491 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>35 181 005</b> | <b>33 779 532</b> |



Organisasjonsnr: 984 313 853  
HÅNESKRYSSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Håneskrysset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 984 313 853



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Håneskrysset Eiendom AS</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 840 598        | 3 743 218        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>3 840 598</b> | <b>3 743 218</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 866 319          | 815 094          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 237 511          | 557 003          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>1 103 830</b> | <b>1 372 097</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 736 768</b> | <b>2 371 121</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 603              | 425              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 047            | 1 382            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 467 381          | 569 821          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-464 731</b>  | <b>-568 014</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 2 272 037        | 1 803 107        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7           | 499 848          | 396 684          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b>    | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 772 189        | 1 406 423        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>1 772 189</b> | <b>1 406 423</b> |




| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Håneskrysset Eiendom AS</b>       |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 5           | 32 637 345        | 31 502 146        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 5           | 653 400           | 924 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>4, 5</b> | <b>33 290 745</b> | <b>32 427 045</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      |             | 1 643             | 1 643             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>1 643</b>      | <b>1 643</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>33 292 388</b> | <b>32 428 688</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 125 000           | 271 433           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4           | 860 680           | 4 098             |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>4</b>    | <b>985 680</b>    | <b>275 531</b>    |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 902 938           | 1 075 313         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>1 888 618</b>  | <b>1 350 844</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>35 181 005</b> | <b>33 779 532</b> |



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Håneskrysset Eiendom AS</b>     |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 2           | 150 000           | 150 000           |
| Overkurs                           |             | 85 000            | 85 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>235 000</b>    | <b>235 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |             | 7 825 078         | 14 052 889        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>7 825 078</b>  | <b>14 052 889</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b>    | <b>8 060 078</b>  | <b>14 287 889</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 7           | 350 284           | 317 496           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4,5         | 14 397 519        | 16 402 025        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 4           | 1 323 667         | 1 717 448         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>15 721 186</b> | <b>18 119 473</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 2 172 626         | 1 125             |
| Betalbar skatt                     | 7           | 467 060           | 417 256           |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 0                 | 205 719           |
| Utbytte                            |             | 8 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 409 772           | 430 574           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>11 049 458</b> | <b>1 054 674</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>27 120 928</b> | <b>19 491 643</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>35 181 005</b> | <b>33 779 532</b> |

Kristiansand, 18.02.2022  
Styret i Håneskrysset Eiendom AS

|   |   |
|---|---|
| <br>Kjetil Finnestad<br>styreleder | <br>Johan Finnestad<br>styremedlem/daglig leder |
|---|---|

Håneskrysset Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontaktstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håneskryset Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|------------|----------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 15 000         | 1,0       | 15 000         |
| B-aksjer   | 135 000        | 1,0       | 135 000        |
| <b>Sum</b> | <b>150 000</b> |           | <b>150 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                       | A-aksjer | B-aksjer | Sum     | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|----------|---------|-----------|-------------|
| Brødrene Finnestad AS | 15 000   | 135 000  | 150 000 | 100,0     | 100,0       |



## Note 3 Lønnskostnader og honorar

Håneskryssset Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 6 000 for revisjon og kr 6 000 for andre tjenester.

## Note 4 Fordringer og gjeld

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                        | 1 643             | 1 643             |
| <b>Sum</b>  | <b>1 643</b>      | <b>1 643</b>      |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 4 375 000         | 6 800 000         |
| Annen langsiktig gjeld                              | 602 000           | 781 000           |
| <b>Sum</b>  | <b>4 977 000</b>  | <b>7 581 000</b>  |
| Gjeld sikret ved pant                               | -14 397 519       | -16 402 025       |
| Pantsatte eiendeler:                                |                   |                   |
| Varige driftsmidler                                 | 33 290 745        | 31 513 745        |
| <b>Sum</b>  | <b>33 290 745</b> | <b>31 513 745</b> |

## Note 5 Anleggnote

|                                      | Bygning           | Vaskehall        | Inventar         | Tomt              | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021          | 17 040 474        | 1 700 899        | 1 930 830        | 19 038 846        | 39 711 049              |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 0                 | 0                | 1 730 018        | 0                 | 1 730 018               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>17 040 474</b> | <b>1 700 899</b> | <b>3 660 848</b> | <b>19 038 846</b> | <b>41 441 067</b>       |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 5 904 074         | 954 399          | 1 291 848        | 0                 | 8 150 321               |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>  | <b>11 136 400</b> | <b>746 500</b>   | <b>2 369 000</b> | <b>19 038 846</b> | <b>33 290 746</b>       |
| Årets avskrivninger                  | 537 900           | 42 500           | 285 918          | 0                 | 866 318                 |



## Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 150 000        | 85 000        | 14 052 889        | 14 287 889        |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>150 000</b> | <b>85 000</b> | <b>14 052 889</b> | <b>14 287 889</b> |
| Årets resultat        |                |               | 1 772 189         | 1 772 189         |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>150 000</b> | <b>85 000</b> | <b>15 825 078</b> | <b>16 060 078</b> |

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 467 060          | 417 256          |
| Endring i utsatt skatt                   | 32 788           | -20 572          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>499 848</b>   | <b>396 684</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 272 037        | 1 803 107        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -149 039         | 93 512           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 122 998</b> | <b>1 896 619</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 467 060          | 417 256          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>467 060</b>   | <b>417 256</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020              | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 20 511 781        | 20 362 742        | -149 039        |
| <b>Sum</b>                                | <b>20 511 781</b> | <b>20 362 742</b> | <b>-149 039</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -18 919 580       | -18 919 580       | 0               |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>1 592 201</b>  | <b>1 443 162</b>  | <b>-149 039</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>350 284</b>    | <b>317 496</b>    | <b>-32 789</b>  |





Til generalforsamlingen i  
**Håneskrysset Eiendom AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert regnskapet til **Håneskrysset Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 1 772 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18.februar 2022

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no