



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERFRYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 868 248	2 682 924
Sum inntekter		2 868 248	2 682 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 722	1 722
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 774 955	1 867 282
Sum kostnader		1 858 829	1 948 874
Driftsresultat		1 009 419	734 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 945	6 943
Annen finansinntekt		4 247	3 943
Sum finansinntekter		39 192	10 886
Annen rentekostnad		891 975	523 541
Sum finanskostnader		891 975	523 541
Netto finans		-852 783	-512 655
Ordinært resultat før skattekostnad		156 636	221 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 636	221 395
Årsresultat		156 636	221 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 635	221 395
Sum overføringer og disponeringer		156 635	221 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	36 820 751	36 820 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 742	7 464
Sum varige driftsmidler		36 826 493	36 828 215
Sum anleggsmidler		36 826 493	36 828 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 810	0
Andre fordringer		112 406	50
Sum fordringer		136 216	50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 370 621	1 802 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 621	1 802 368
Sum omløpsmidler		1 506 837	1 802 418
SUM EIENDELER		38 333 330	38 630 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 477 073	9 320 438
Sum opptjent egenkapital		9 477 073	9 320 438
Sum egenkapital	11	9 479 973	9 323 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 737 294	17 300 043
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 703 565	11 703 565
Sum annen langsiktig gjeld		28 440 859	29 003 608
Sum langsiktig gjeld		28 440 859	29 003 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 628	114 445
Annen kortsiktig gjeld		256 869	189 242
Sum kortsiktig gjeld		412 497	303 687
Sum gjeld		28 853 356	29 307 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 333 329	38 630 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580744

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERFRYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 985 416 605
SOMMERFRYD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 868 248	2 682 924
Sum inntekter		2 868 248	2 682 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 722	1 722
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 774 955	1 867 282
Sum kostnader		1 858 829	1 948 874
Driftsresultat		1 009 419	734 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 945	6 943
Annen finansinntekt		4 247	3 943
Sum finansinntekter		39 192	10 886
Annen rentekostnad		891 975	523 541
Sum finanskostnader		891 975	523 541
Netto finans		-852 783	-512 655
Ordinært resultat før skattekostnad		156 636	221 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 636	221 395
Årsresultat		156 636	221 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 635	221 395
Sum overføringer og disponeringer		156 635	221 395



Organisasjonsnr: 985 416 605
SOMMERFRYD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	36 820 751	36 820 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 742	7 464
Sum varige driftsmidler		36 826 493	36 828 215
Sum anleggsmidler		36 826 493	36 828 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 810	0
Andre fordringer		112 406	50
Sum fordringer		136 216	50

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 370 621	1 802 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 621	1 802 368
Sum omløpsmidler		1 506 837	1 802 418
SUM EIENDELER		38 333 330	38 630 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 477 073	9 320 438
Sum opptjent egenkapital		9 477 073	9 320 438

Sum egenkapital	11	9 479 973	9 323 338
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 737 294	17 300 043
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 703 565	11 703 565
Sum annen langsiktig gjeld		28 440 859	29 003 608
Sum langsiktig gjeld		28 440 859	29 003 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 628	114 445
Annen kortsiktig gjeld		256 869	189 242
Sum kortsiktig gjeld		412 497	303 687
Sum gjeld		28 853 356	29 307 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 333 329	38 630 633



Organisasjonsnr: 985 416 605
SOMMERFRYD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sommerfryd Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sommerfryd Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 156.635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Sommerfryd Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 498 730	2 221 254
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	156 635	221 395
Opptak lån / avdrag på lån	-562 749	-730 831
Andre forhold som påvirker disp midler	1 722	-213 088
Årets endring i disponible midler	-404 391	-722 523
Disponible midler 31.12	1 094 339	1 498 730



Resultatregnskap Sommerfryd Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 590 608	1 566 936	1 587 948	1 774 176
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 277 640	1 115 988	1 277 700	1 411 728
Sum inntekter		2 868 248	2 682 924	2 865 648	3 185 904
Kostnader					
Personalkostnader	2	82 152	79 870	79 870	85 575
Avskrivninger	3	1 722	1 722	1 725	1 725
Kommunale avgifter		288 705	265 443	326 512	332 312
Strøm og annen energi	4	460 314	521 391	400 000	450 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	504 178	538 210	276 000	283 250
Løpende driftskostnader	6	213 037	237 218	159 000	241 600
Administrativ konsulentbistand	7	112 858	109 242	112 459	118 537
Digitale tjenester		131 515	115 762	121 860	177 952
Forsikringer		45 564	42 699	52 801	50 753
Andre driftskostnader	8	18 784	37 317	34 250	31 200
Sum driftskostnader		1 858 829	1 948 874	1 564 477	1 772 904
Driftsresultat		1 009 419	734 050	1 301 171	1 413 000
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		34 945	6 943	0	0
Andre finansinntekter		4 247	3 943	0	0
Rentekostnader		891 975	523 541	849 529	1 049 464
Sum finansinntekter / finanskostnader		-852 783	-512 655	-849 529	-1 049 464
Årets resultat		156 635	221 395	451 642	363 536
Disponering:					
Overført annen egenkapital		156 635	221 395	0	0
Sum disponeringer		156 635	221 395	0	0

klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



Balanse - Sommerfryd Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 432 670	1 432 670
Bygninger	9	35 388 081	35 388 081
Andre driftsmidler	3	5 742	7 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 826 493	36 828 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 810	0
Erstatningsmessige skader		19 913	0
Andre fordringer		92 493	50
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 370 621	1 802 368
Sum omløpsmidler		1 506 837	1 802 418
SUM EIENDELER		38 333 329	38 630 633

klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



Balanse - Sommerfryd Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		9 477 073	9 320 438
Sum egenkapital	11	9 479 973	9 323 338
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	16 737 294	17 300 043
Borettsinnskudd		6 445 865	6 445 865
Andre innskudd	13	5 257 700	5 257 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 135	0
Leverandørgjeld		155 628	114 445
Påløpne renter		255 734	188 226
Annen kortsiktig gjeld		0	1 016
Sum gjeld		28 853 356	29 307 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 333 329	38 630 633

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Erik Sørlø
Styreleder

Liv Jane Tømte
Styremedlem

Siri Hovde
Styremedlem

klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 552 008	1 566 936
3645 Leie parkeringsplass	38 600	0
3663 Renter og avdrag	1 277 640	1 115 988
Sum	2 868 248	2 682 924

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	72 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 152	9 870
Sum	82 152	79 870

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Liten Gulvmaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 225
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 483
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 742
Årets avskrivninger :	1 722
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	460 314	521 391
Sum	460 314	521 391



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 500	191 874
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	502 678	257 288
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	89 049
Sum	504 178	538 210

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmesterjenester	98 184	154 021
6360 Renhold	56 135	50 585
6395 Sommer og vintervedlikehold	53 094	26 986
6780 Andre driftsavtaler	5 625	5 625
Sum	213 037	237 218

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	1 700
6710 Forretningsførerhonorar	108 858	105 792
6725 Honorar for juridisk bistand	0	1 750
Sum	112 858	109 242

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	219	678
6540 Inventar	3 375	0
6550 Driftsmateriale	625	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	781
7000 Drivstoff	438	675
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 250	7 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 897	1 078
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 580	2 625
7790 Annen kostnad	0	21 830
Sum	18 784	37 317



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 432 670	1 432 670
1100 Bygninger	35 065 280	35 065 280
1101 Rehabilitering og påkostninger	322 801	322 801
Sum	36 820 751	36 820 751

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	828 919	795 559
1933 Boligbanken Plasseringskonto 31+	541 702	1 006 808
Sum	1 370 621	1 802 368

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opp tjent egenkapital	9 477 073	9 320 438
SUM EGENKAPITAL	9 479 973	9 323 338

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sommerfryd Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Kommunal Landspensjonkasse Gjensidig(Klp)
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	83175191049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	24 480 919
Lånesaldo 01.01:	17 300 043
Avdrag i perioden:	562 749
Lånesaldo 31.12:	16 737 294
Saldo 5 år frem i tid:	14 571 738

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175191049	1	630 900	630 900
	3	630 899	1 892 697
	3	630 897	1 892 691
	1	630 896	630 896
	21	556 672	11 690 112

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 13 - Andre Innskudd

	Resultat 2023	Resultat 2022
2256 Innskudd fra andre	5 257 700	5 257 700
Sum	-5 257 700	-5 257 700



Resultat og balanse med noter for Sommerfryd Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sommerfryd Borettslag

Styreleder	Bjørn Erik Sørli (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Liv Jane Tømte (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Siri Hovde (sign.)	15.04.2024