



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Leangveien 58A
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	815 419
Sum inntekter		0	815 419
Kostnader			
Varekostnad		0	1 309
Lønnskostnad	2, 3	102 118	580 672
Annen driftskostnad		10 842	48 797
Sum kostnader		112 960	630 778
Driftsresultat		-112 960	184 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 042	10 522
Annen finansinntekt		0	19 752
Sum finansinntekter		15 042	30 274
Annen rentekostnad		0	93
Annen finanskostnad		0	293
Sum finanskostnader		0	386
Netto finans		15 042	29 888
Resultat før skattekostnad		-97 918	214 529
Årsresultat		-97 918	214 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 918	214 529
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-97 918	214 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 918	214 529
Sum overføringer og disponeringer		-97 918	214 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 839 693	4 676 118
Andre langsiktige fordringer		16 431	16 431
Sum finansielle anleggsmidler		5 856 124	4 692 549
Sum anleggsmidler		5 856 124	4 692 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 783	50 991
Sum fordringer		56 783	50 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 422	829 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 422	829 292
Sum omløpsmidler		372 205	880 283
SUM EIENDELER		6 228 329	5 572 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	100 000
Overkurs		10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital		40 175	110 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 146 186	5 244 103
Sum opptjent egenkapital		5 146 186	5 244 103
Sum egenkapital		5 186 361	5 354 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	0
Sum langsiktig gjeld		900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 941
Betalbar skatt		128 190	128 190
Skyldig offentlige avgifter		1 215	29 435
Annen kortsiktig gjeld		12 563	55 988
Sum kortsiktig gjeld		141 968	218 554
Sum gjeld		1 041 968	218 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 329	5 572 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351707

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Leangveien 58A
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	815 419
Sum inntekter		0	815 419
Kostnader			
Varekostnad		0	1 309
Lønnskostnad	2, 3	102 118	580 672
Annen driftskostnad		10 842	48 797
Sum kostnader		112 960	630 778
Driftsresultat		-112 960	184 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 042	10 522
Annen finansinntekt		0	19 752
Sum finansinntekter		15 042	30 274
Annen rentekostnad		0	93
Annen finanskostnad		0	293
Sum finanskostnader		0	386
Netto finans		15 042	29 888
Resultat før skattekostnad		-97 918	214 529
Årsresultat		-97 918	214 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 918	214 529
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-97 918	214 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 918	214 529
Sum overføringer og disponeringer		-97 918	214 529



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 839 693	4 676 118
Andre langsiktige fordringer		16 431	16 431
Sum finansielle anleggsmidler		5 856 124	4 692 549
Sum anleggsmidler		5 856 124	4 692 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 783	50 991
Sum fordringer		56 783	50 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 422	829 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 422	829 292
Sum omløpsmidler		372 205	880 283
SUM EIENDELER		6 228 329	5 572 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	100 000



Overkurs	10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital	40 175	110 175
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 146 186	5 244 103
Sum opptjent egenkapital	5 146 186	5 244 103
Sum egenkapital	5 186 361	5 354 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	900 000	0
Sum langsiktig gjeld	900 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 941
Betalbar skatt	128 190	128 190
Skyldig offentlige avgifter	1 215	29 435
Annen kortsiktig gjeld	12 563	55 988
Sum kortsiktig gjeld	141 968	218 554
Sum gjeld	1 041 968	218 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 228 329	5 572 832



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Hvalstad

Virksomhetens art

Tilby konsulenttjenester innen strategi, finans og i forbindelse med omstillings- og omorganiseringsprosesser i



næringslivet, og investering i fast eiendom, verdipapir, andeler og andre finansielle produkter, herunder deltakelse i andre selskaper, samt alt det som står i naturlig forbindelse til dette.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84700.00	490000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13264.00	71732.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4154.00	18940.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102118.00	580672.00



Årsregnskap 2025

Fairview AS

(994 266 829)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	815 419
Sum driftsinntekter		0	815 419
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 309
Lønnskostnad	2, 3	102 118	580 672
Annen driftskostnad		10 842	48 797
Sum driftskostnader		112 960	630 778
Driftsresultat		-112 960	184 641
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 042	10 522
Annen finansinntekt		0	19 752
Sum finansinntekter		15 042	30 274
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	93
Annen finanskostnad		0	293
Sum finanskostnader		0	386
Netto finans		15 042	29 888
Resultat før skatt		-97 918	214 529
Årsresultat		-97 918	214 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 918	214 529
Sum overføringer og disponeringer		-97 918	214 529



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 839 693	4 676 118
Andre langsiktige fordringer		16 431	16 431
Sum finansielle anleggsmidler		5 856 124	4 692 549
Sum anleggsmidler		5 856 124	4 692 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 783	50 991
Sum fordringer		56 783	50 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 422	829 292
Sum omløpsmidler		372 205	880 283
Sum eiendeler		6 228 329	5 572 832



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	100 000
Overkurs		10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital		40 175	110 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 146 186	5 244 103
Sum opptjent egenkapital		5 146 186	5 244 103
Sum egenkapital		5 186 361	5 354 278
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 941
Betalbar skatt		128 190	128 190
Skyldig offentlige avgifter		1 215	29 435
Annen kortsiktig gjeld		12 563	55 988
Sum kortsiktig gjeld		141 968	218 554
Sum gjeld		1 041 968	218 554
Sum egenkapital og gjeld		6 228 329	5 572 832



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Hvalstad

Virksomhetens art

Tilby konsulenttjenester innen strategi, finans og i forbindelse med omstillings- og omorganiseringsprosesser i næringslivet, og investering i fast eiendom, verdipapir, andeler og andre finansielle produkter, herunder deltakelse i andre selskaper, samt alt det som står i naturlig forbindelse til dette.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	84 700	490 000
Arbeidsgiveravgift	13 264	71 732
Pensjon	4 154	18 940
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	102 118	580 672





Årsregnskap 2025

Opprettet av Erik Kingsrud Treiborg <erik@fairview.no>

Elektronisk signering

ERIK KINGSRUD TREIBORG (Styreleder)
06.03.1971

🕒 Signert

23.03.2026 15:44

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.03.2026 15:44:38