



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 546 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 303 AS
Forretningsadresse: Grimestadstranda 14
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 491	16 660
Sum kostnader		25 491	16 660
Driftsresultat		-25 491	-16 660
Annen rentekostnad		323 547	279 528
Annen finanskostnad			3 752
Sum finanskostnader		323 547	283 280
Netto finans		-323 547	-283 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 038	-299 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 038	-299 940
Årsresultat		-349 038	-299 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 038	-299 940
Sum overføringer og disponeringer		-349 038	-299 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 731 406	5 436 045
Sum varige driftsmidler		5 731 406	5 436 045
Sum anleggsmidler		5 731 406	5 436 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 191
Sum fordringer			4 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	9 028	28 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 028	28 316
Sum omløpsmidler		9 028	32 507
SUM EIENDELER		5 740 433	5 468 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 600,00)	7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 570	9 570
Sum innskutt egenkapital		609 570	609 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 292 524	943 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 292 524	-943 486
Sum egenkapital	7	-682 954	-333 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 477 944	3 489 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 944	5 189 378
Sum langsiktig gjeld		6 177 944	5 189 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	20 654
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		228 943	567 436
Sum kortsiktig gjeld		245 443	613 090
Sum gjeld		6 423 387	5 802 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 433	5 468 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527754

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 546 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 303 AS
Forretningsadresse: Grimstadstranda 14
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 546 872
VESTVEIEN 303 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 491	16 660
Sum kostnader		25 491	16 660
Driftsresultat		-25 491	-16 660
Annen rentekostnad		323 547	279 528
Annen finanskostnad			3 752
Sum finanskostnader		323 547	283 280
Netto finans		-323 547	-283 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 038	-299 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 038	-299 940
Årsresultat		-349 038	-299 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 038	-299 940
Sum overføringer og disponeringer		-349 038	-299 940



Organisasjonsnr: 896 546 872
VESTVEIEN 303 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 731 406

5 436 045

Sum varige driftsmidler

5 731 406

5 436 045

Sum anleggsmidler

5 731 406

5 436 045

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 191

Sum fordringer

4 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

9 028

28 316

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 028

28 316

Sum omløpsmidler

9 028

32 507

SUM EIENDELER

5 740 433

5 468 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 600,00)

7, 8

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

7

9 570

9 570

Sum innskutt egenkapital

609 570

609 570

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

1 292 524

943 486

Sum opptjent egenkapital

-1 292 524

-943 486

Sum egenkapital

7

-682 954

-333 916

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 477 944	3 489 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 944	5 189 378
Sum langsiktig gjeld		6 177 944	5 189 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	20 654
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		228 943	567 436
Sum kortsiktig gjeld		245 443	613 090
Sum gjeld		6 423 387	5 802 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 433	5 468 552



Organisasjonsnr: 896 546 872
VESTVEIEN 303 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 VESTVEIEN 303 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 436 045
Tilgang i året	295 361
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 731 406
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 702 406

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	9 570	(943 486)	(333 916)
Årets resultat			(349 038)	(349 038)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	9 570	(1 292 524)	(682 954)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	600,00	600 000,00
Sum	1 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAAVARD HØIE HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Kystutvikling AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(349 038)	(299 940)
Årets skattegrunnlag	(349 038)	(299 940)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(943 485)	(1 292 523)	349 038
Netto forskjeller	(943 485)	(1 292 523)	349 038
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	943 485	1 292 523	(349 038)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 284 355



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4 477 944	3 489 378
Sum	6 177 944	5 189 378
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 731 406	5 436 045
Sum	5 731 406	5 436 045

Av langsiktig gjeld på kr 5 442 119 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.