



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 22
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rodvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-30 478	26 302
Annen driftsinntekt		1 461 918	1 225 154
Sum inntekter		1 431 440	1 251 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 340	208 535
Annen driftskostnad		340 752	210 078
Sum kostnader		647 252	418 614
Driftsresultat		784 187	832 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 143
Sum finansinntekter		6	1 143
Annen rentekostnad		134 549	179 547
Annen finanskostnad		14	0
Sum finanskostnader		134 562	179 547
Netto finans		-134 556	-178 403
Resultat før skattekostnad		649 631	654 439
Skattekostnad	4, 5	154 963	143 984
Årsresultat		494 668	510 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		451 986	0
Avgitt konsernbidrag		42 683	519 574
Annen egenkapital		0	-9 119
Sum overføringer og disponeringer		494 669	510 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 342 790	13 353 038
Maskiner og anlegg	3	68 060	18 060
Sum varige driftsmidler		16 410 850	13 371 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 410 850	13 371 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 425	61 427
Andre kortsiktige fordringer		30 685	17 127
Sum fordringer		161 110	78 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 824	826 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 824	826 684
Sum omløpsmidler		1 740 934	905 237
SUM EIENDELER		18 151 784	14 276 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	410 314	476 162
Sum avsetninger for forpliktelser		410 314	476 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 940 378	3 997 502
Langsiktig konserngjeld		14 875 976	8 929 436
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 816 354	12 926 938
Sum langsiktig gjeld		17 226 668	13 403 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 249	25 975
Betalbar skatt	4, 5	208 772	58 361
Skyldige offentlige avgifter		41 499	23 226
Utbytte		451 986	0
Kortsiktig konserngjeld		54 722	666 121
Annen kortsiktig gjeld		117 888	69 551
Sum kortsiktig gjeld		895 115	843 234
Sum gjeld		18 121 783	14 246 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 151 783	14 276 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504846

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 22
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rodvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 704 884
RODVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-30 478	26 302
Annen driftsinntekt		1 461 918	1 225 154
Sum inntekter		1 431 440	1 251 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 340	208 535
Annen driftskostnad		340 752	210 078
Sum kostnader		647 252	418 614
Driftsresultat		784 187	832 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1 143
Sum finansinntekter		6	1 143
Annen rentekostnad		134 549	179 547
Annen finanskostnad		14	0
Sum finanskostnader		134 562	179 547
Netto finans		-134 556	-178 403
Resultat før skattekostnad		649 631	654 439
Skattekostnad	4, 5	154 963	143 984
Årsresultat		494 668	510 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		451 986	0
Avgitt konsernbidrag		42 683	519 574
Annen egenkapital		0	-9 119
Sum overføringer og disponeringer		494 669	510 455



Organisasjonsnr: 918 704 884
RODVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	16 342 790	13 353 038
Maskiner og anlegg	3	68 060	18 060
Sum varige driftsmidler		16 410 850	13 371 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		16 410 850	13 371 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		130 425	61 427
Andre kortsiktige fordringer			
		30 685	17 127
Sum fordringer		161 110	78 554
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 579 824	826 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 824	826 684
Sum omløpsmidler		1 740 934	905 237
SUM EIENDELER		18 151 784	14 276 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	410 314	476 162
Sum avsetninger for forpliktelser		410 314	476 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 940 378	3 997 502
Langsiktig konserngjeld		14 875 976	8 929 436
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 816 354	12 926 938
Sum langsiktig gjeld		17 226 668	13 403 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 249	25 975
Betalbar skatt	4, 5	208 772	58 361
Skyldige offentlige avgifter		41 499	23 226
Utbytte		451 986	0
Kortsiktig konserngjeld		54 722	666 121
Annen kortsiktig gjeld		117 888	69 551
Sum kortsiktig gjeld		895 115	843 234
Sum gjeld		18 121 783	14 246 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 151 783	14 276 335



Organisasjonsnr: 918 704 884
RODVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1610237.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1940378.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16342063.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 14.875.976,-



Årsregnskap for
RODVANG EIENDOM AS
918704884
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-30 478	26 302
Annen driftsinntekt		1 461 918	1 225 154
Sum driftsinntekter		1 431 440	1 251 456
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-306 340	-208 535
Annen driftskostnad		-340 752	-210 078
Sum driftskostnader		-647 252	-418 614
Driftsresultat		784 187	832 842
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1 143
Sum finansinntekter		6	1 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 549	-179 547
Annen finanskostnad		-14	0
Sum finanskostnader		-134 562	-179 547
Netto finans		-134 556	-178 403
Resultat før skattekostnad		649 631	654 439
Skattekostnad	4, 5	-154 963	-143 984
Årsresultat		494 668	510 455
Overføringer			
Ordinært utbytte		451 986	0
Avgitt konsernbidrag		42 683	519 574
Annen egenkapital		0	-9 119
Sum overføringer		494 668	510 455



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 342 790	13 353 038
Maskiner og anlegg	3	68 060	18 060
Sum varige driftsmidler		16 410 850	13 371 098
Sum anleggsmidler		16 410 850	13 371 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 425	61 427
Andre kortsiktige fordringer		30 685	17 127
Sum fordringer		161 110	78 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 824	826 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 824	826 684
Sum omløpsmidler		1 740 934	905 237
SUM EIENDELER		18 151 784	14 276 335



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	410 314	476 162
Sum avsetning for forpliktelser		410 314	476 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 940 378	3 997 502
Langsiktig konserngjeld		14 875 976	8 929 436
Sum annen langsiktig gjeld		16 816 354	12 926 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 249	25 975
Betalbar skatt	4, 5	208 772	58 361
Skyldige offentlige avgifter		41 499	23 226
Utbytte		451 986	0
Kortsiktig konserngjeld		54 722	666 121
Annen kortsiktig gjeld		117 888	69 551
Sum kortsiktig gjeld		895 115	843 234
Sum gjeld		18 121 783	14 246 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 151 783	14 276 335

Eidsvoll, 11.06.2024

Thomas Alexander Møksvold
Rodvang
styrets leder / daglig leder



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	25 000	14 082 957	14 107 957
Tilgang i året	75 000	3 271 092	3 346 092
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	100 000	17 354 049	17 454 049
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 940	-729 919	-736 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-31 940	-1 011 259	-1 043 199
Balanseført verdi pr 31.12	68 060	16 342 790	16 410 850
Årets av- og nedskrivninger	25 000	281 340	306 340
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	220 811	58 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 848	-60 924
Skattekostnad	154 963	-2 563
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	649 631	654 439
Permanente forskjeller	54 750	32
+/- Endring i midlertidige forskjeller	299 306	276 929
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-54 722	-666 121
Skattepliktig inntekt	948 965	265 279
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	220 811	58 361
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 039	0
Sum betalbar skatt i balansen	208 772	58 361

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	757 439	739 605	17 833
Omløpsmidler	108	0	108
Gevinst- og tapskonto	1 406 824	1 125 459	281 365
Netto forskjeller	2 164 371	1 865 064	299 306
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 164 371	1 865 064	299 306
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	476 162	410 314	65 848



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	494 668	494 668
Avsatt utbytte	0	-451 986	-451 986
- Avgitt konsernbidrag	0	-42 683	-42 683
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

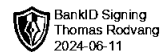
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JESSHEIM BIL HOLDING AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 610 237
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 940 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 342 063
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 14.875.976,-



Årsregnskap for
RODVANG EIENDOM AS
918704884
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

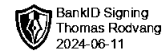


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-30 478	26 302
Annen driftsinntekt		1 461 918	1 225 154
Sum driftsinntekter		1 431 440	1 251 456
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-306 340	-208 535
Annen driftskostnad		-340 752	-210 078
Sum driftskostnader		-647 252	-418 614
Driftsresultat		784 187	832 842
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1 143
Sum finansinntekter		6	1 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 549	-179 547
Annen finanskostnad		-14	0
Sum finanskostnader		-134 562	-179 547
Netto finans		-134 556	-178 403
Resultat før skattekostnad		649 631	654 439
Skattekostnad	4, 5	-154 963	-143 984
Årsresultat		494 668	510 455
Overføringer			
Ordinært utbytte		451 986	0
Avgitt konsernbidrag		42 683	519 574
Annen egenkapital		0	-9 119
Sum overføringer		494 668	510 455



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

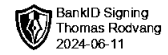


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 342 790	13 353 038
Maskiner og anlegg	3	68 060	18 060
Sum varige driftsmidler		16 410 850	13 371 098
Sum anleggsmidler		16 410 850	13 371 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 425	61 427
Andre kortsiktige fordringer		30 685	17 127
Sum fordringer		161 110	78 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 824	826 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 824	826 684
Sum omløpsmidler		1 740 934	905 237
SUM EIENDELER		18 151 784	14 276 335



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884



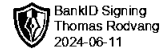
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	410 314	476 162
Sum avsetning for forpliktelser		410 314	476 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 940 378	3 997 502
Langsiktig konserngjeld		14 875 976	8 929 436
Sum annen langsiktig gjeld		16 816 354	12 926 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 249	25 975
Betalbar skatt	4, 5	208 772	58 361
Skyldige offentlige avgifter		41 499	23 226
Utbytte		451 986	0
Kortsiktig konserngjeld		54 722	666 121
Annen kortsiktig gjeld		117 888	69 551
Sum kortsiktig gjeld		895 115	843 234
Sum gjeld		18 121 783	14 246 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 151 783	14 276 335

Thomas Alexander Møksvold
Rodvang
styrets leder / daglig leder



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

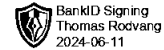
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884



Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	25 000	14 082 957	14 107 957
Tilgang i året	75 000	3 271 092	3 346 092
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	100 000	17 354 049	17 454 049
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 940	-729 919	-736 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-31 940	-1 011 259	-1 043 199
Balanseført verdi pr 31.12	68 060	16 342 790	16 410 850
Årets av- og nedskrivninger	25 000	281 340	306 340
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	220 811	58 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 848	-60 924
Skattekostnad	154 963	-2 563
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	649 631	654 439
Permanente forskjeller	54 750	32
+/- Endring i midlertidige forskjeller	299 306	276 929
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-54 722	-666 121
Skattepliktig inntekt	948 965	265 279
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	220 811	58 361
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 039	0
Sum betalbar skatt i balansen	208 772	58 361

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

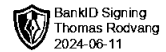
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	757 439	739 605	17 833
Omløpsmidler	108	0	108
Gevinst- og tapskonto	1 406 824	1 125 459	281 365
Netto forskjeller	2 164 371	1 865 064	299 306
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 164 371	1 865 064	299 306
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	476 162	410 314	65 848



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	494 668	494 668
Avsatt utbytte	0	-451 986	-451 986
- Avgitt konsernbidrag	0	-42 683	-42 683
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JESSHEIM BIL HOLDING AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 610 237
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 940 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 342 063
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 14.875.976,-