



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 122 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 673 280	10 433 993
Annen driftsinntekt		320 974	7 050
Sum inntekter		10 994 254	10 441 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	399 350	489 909
Annen driftskostnad		9 874 685	8 172 374
Sum kostnader		10 274 035	8 662 283
Driftsresultat		720 219	1 778 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	3 702
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 183 026	730 332
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 182 086	-726 630
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-461 866	1 052 131
Totalresultat		-461 866	1 052 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 866	1 052 131
Sum overføringer og disponeringer		-461 866	1 052 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 813 802	36 813 802
Sum varige driftsmidler		36 813 802	36 813 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 813 802	36 813 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		120 738	30 996
Andre fordringer		1 226 772	304 816
Sum fordringer		1 347 509	335 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 590 270	8 748 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 590 270	8 748 881
Sum omløpsmidler		7 937 779	9 084 693
SUM EIENDELER		44 751 581	45 898 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 102 284	9 640 417
Sum opptjent egenkapital		-10 102 284	-9 640 417
Sum egenkapital		-10 085 284	-9 623 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 498 933	48 305 338
Øvrig langsiktig gjeld		6 718 800	6 718 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		54 217 733	55 024 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 502	446 671
Annen kortsiktig gjeld		9 630	51 103
Sum kortsiktig gjeld		619 132	497 774
Sum gjeld		54 836 865	55 521 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 751 581	45 898 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653857

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 122 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 948 122 294
GJELLERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 673 280	10 433 993
Annen driftsinntekt		320 974	7 050
Sum inntekter		10 994 254	10 441 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	399 350	489 909
Annen driftskostnad		9 874 685	8 172 374
Sum kostnader		10 274 035	8 662 283
Driftsresultat		720 219	1 778 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	3 702
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 183 026	730 332
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 182 086	-726 630
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-461 866	1 052 131
Totalresultat		-461 866	1 052 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 866	1 052 131
Sum overføringer og disponeringer		-461 866	1 052 131



Organisasjonsnr: 948 122 294
GJELLERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		36 813 802	36 813 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 813 802	36 813 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		120 738	30 996
Andre fordringer		1 226 772	304 816
Sum fordringer		1 347 509	335 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 590 270	8 748 881
Sum omløpsmidler		7 937 779	9 084 693
SUM EIENDELER		44 751 581	45 898 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10 102 284	9 640 417
Sum opptjent egenkapital	-10 102 284	-9 640 417
Sum egenkapital	-10 085 284	-9 623 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	47 498 933	48 305 338
Øvrig langsiktig gjeld	6 718 800	6 718 800
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	54 217 733	55 024 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	609 502	446 671
Annen kortsiktig gjeld	9 630	51 103
Sum kortsiktig gjeld	619 132	497 774
Sum gjeld	54 836 865	55 521 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 751 581	45 898 495



Organisasjonsnr: 948 122 294
GJELLERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		109368.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49350.00	60541.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	320000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399350.00	489909.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Gjelleråsen Borettslag avholdes:
Dato: 13.04.2023, kl 18.00, sted: Skjetten SK sitt klubbhus.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSMELDING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Skjetten 21. mars 2023

I styret for Gjelleråsen Borettslag

Kjetil Teigen
Styreleder

Anders Myrheim
Styremedlem

Kathrine Skaug
Styremedlem

Per Erik Olsen
Styremedlem

Dag Inge Bergersen
Styremedlem

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Burettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 13.04.2023**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere
Det har ikke kommet inn noen forslag fra andelseierne.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Styreleder Kjetil Teigen Valgt for 2 år i 2022

B) Styremedlem Anders Myrheim Valgt for 2 år i 2022

C) Styremedlem Kathrine Skaug På valg for 2 år

Styremedlem Per Erik Olsen På valg for 2 år

Styremedlem Dag Inge Bergersen Tar ikke gjenvalg

D) Valg av valgkomité for 1 år

E) Andre utvalg – Miljøutvalg

F) Valg av delegater og varadelegater til BORIs generalforsamling



Gjelleråsen Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Kjetil Teigen	(valgt for 2 år i 2022)
Nestleder	Dag Inge Bergersen	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	Kathrine Skaug	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	Anders Myrheim	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Per Erik Olsen (Inn som vara fra august)	(valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Naveed Liaqat	(valgt for 1 år i 2022)
Thomas Andersen	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

Robin Karlsson
Nadeem Malik

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

Kjetil Teigen	som delegat
Anders Myrheim	som varadelegat

SELSKAPSFORMLING

Gjelleråsen Borettslag ble stiftet 14.10.1970 og har organisasjonsnummer 948.122.294.

Borettslaget består av 170 boligseksjoner, fordelt på 23 bygninger.

Eiendommen har gnr 69, bnr 27,28 og 29 i Lillestrøm kommune.

Kabel-TV, bredbånd og telefoni FO er ansvarlig for drift og vedlikehold av Skjettenbyen felleseide kabel-TV anlegg. Dagens avtale med Telia gjelder t.o.m. 31.12.2025. I avtalen inngår det en kollektiv avtale på digital-TV og bredbånd tjeneste. Oppgradering av bredbåndhastigheten (til rabatterte priser), abonnement på flere TV-pakker og fasttelefon over IP (VoIP) er noen av ekstratjenestene den enkelte husstand kan kjøpe. Telia sin servicetelefon 21545454 er betjent mellom kl. 09.00 - 22.00 (12.00 - 20.00). Se www.telia.no for mer informasjon.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.



Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 10 møter og behandlet saker, så som:

(stryk det som ikke passer – legg til egne punkt)

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*
- *Oppfølging av eldre saker*

Av andre større saker kan nevnes:

Beskriv med egne ord – dette er kun eksempler på ting som kan omtales.

- *Utført ekstraordinært vedlikehold*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester*
- *Rettsaker/oppsigelsessaker*

Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år? Er det gjennomført velferdstiltak eller andre arrangementer?

- *Info – rundskriv*
- *Dugnad – velferdstiltak – juletreffest – grillfest*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Det er ikke lengre noe krav om å signere årsmeldingen. Denne skal godkjennes av styret.

Godkjent av styret, den 21.03.2023



INFORMASJON OM GJELLERÅSEN BORETTSLAG

Gjelleråsen Borettslag ble stiftet 14.10.1970
Styret kan kontaktes på e-post styret@gjelleraasen.no

Mer informasjon finnes på www.gjelleraasen.no

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget har årlig oppfølging av alle lekeplasser av autorisert firma.

Borettslaget har samarbeid med Firesafe ift. oppfølging av brannslukningsutstyr og røykvarslere.

Borettslaget har serviceavtale med Rentokil ift. skadedyr og annet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget. Det jobbes med å få et web basert HMS system. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen

PARKERING

Borettslaget har en egen garasje til hver andel og i tillegg noen ekstra plasser til de med flere enn en bil.



BRUKSOVERLATING / UMLEIE

Bruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

KABEL-TV / BREDBÅND

Telia Norge AS

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold Årstall Rehabilitering med utvendig skifte av panel og vindu 1995
Brannslukningsapparat i hver leilighet 2003 Taktekking foretatt på alle leiligheter
2004 Nye sikringsskap med automatsikringer og jordfeilsbrytere 2005 Borettslagets bygninger malt utvendig, "Tinova VX" – garanti 2005 Nye garasjer ble bygget, en til hver andel 2007 Garasjene behandlet med 2 strøk beis, september 2009 Nye Brannslukningsapparat fordelt, desember 2009 Montert snøfangere på alle garasjer foran alle porter 2009 Påbegynt parkeringsplass v/LKV 86 2010 Nye brann-/røykvarslere skiftet ut (2 i hver leilighet) 2010 Enkelte garasjer ble malt med strøk 3, sommeren 2010 Påbegynt kontroll / reparasjon av ringmursvarmekabler 2011 Ferdigstilt kontroll / reparasjon av ringmursvarmekabler 2012 Taktekkingen inspisert og nødvendig vedlikeholdt 2013 Borettslagets bygninger malt utvendig. 2014 Asfaltert parkeringsplass og gangvei 2014 Bygget styrerom i samarbeid med Landskronaveien borettslag 2015 Oppmerking av parkeringsplasser 2015 Oppgradering av tre lekeplasser 2015 Oppgradering av tre lekeplasser 2016 Nye røykvarslere (2stk) og brannslukningsapparat utlevert 2016 Oppstart takarbeider 2017 Ferdigstilt takarbeider 2018 Alle avløpsrør i rekkehus er vedlikeholdt spylt 2018 Alle garasjer er malt 2 strøk 2018 Gjennomført sluttbefaring av takarbeider 2019 Installert infrastruktur til ladning av el-bil i alle garasjer 2019 Oppgradering av en lekeplass, samt oppgradering av eksisterende. 2019 Skiftet alle vinduer og terrassedører med utv. aluminiums bekledning 2020 Startet vedlikehold og utskifting av utvendig panel 2021 Startet vedlikehold og utskifting av brannvern utstyr 2021



Type vedlikehold	Årstall
Borettslaget har fått utbedret utvendig panel på boligene	2022

FORSIKRINGER

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Protector Forsikring ASA, polise nr 1363191-2.1

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.



Gjelleråsen Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Gjelleråsen Borettslag org.nr. 948122294



Resultatregnskap 2022

Gjelleråsen Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	10 673 280	10 433 993	10 673 507	11 385 738
Annen driftsinntekt	2	320 974	7 050	0	0
Sum driftsinntekter		10 994 254	10 441 043	10 673 507	11 385 738
Kostnader					
Lønnskostnad	3	399 350	489 909	365 120	399 350
Konsulenttjenester	4	294 816	221 793	248 175	255 799
Kontingenter		69 777	68 674	69 777	69 777
Rep og vedlikehold	5	2 647 769	1 822 873	1 062 000	562 000
Forsikringer		648 114	621 055	653 000	712 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	3 759 948	3 584 673	4 122 000	4 135 900
Energi og fyring		470 451	451 135	520 000	520 000
Kabel-TV og telefoni		1 495	1 869	1 500	1 500
Driftskostnader	7	1 870 239	1 238 395	1 514 478	1 746 832
Leiekostnader		13 434	13 331	11 000	11 000
Andre driftskostnader	8	98 641	147 926	100 100	118 100
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	650	5 000	5 000
Sum driftskostnader		10 274 035	8 662 283	8 672 150	8 537 358
Driftsresultat før finansposter		720 219	1 778 760	2 001 357	2 848 380
Finansielle poster					
Finansinntekt		940	3 702	2 000	2 000
Finanskostnad		1 183 026	730 332	1 082 000	2 099 000
Sum finansposter		-1 182 086	-726 630	-1 080 000	-2 097 000
Årsresultat		-461 866	1 052 131	921 357	751 380
Overført udekket tap	11	-461 866	1 052 131	0	0
Sum disponering		-461 866	1 052 131	0	0

Resultatrapport 2022 for Gjelleråsen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Gjelleråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	29 298 252	29 298 252
Tomt	9	7 515 550	7 515 550
Sum varige driftsmidler		36 813 802	36 813 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 813 802	36 813 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 168 719	242 753
Kundefordringer		120 738	30 996
Andre fordringer		58 053	62 062
Sum fordringer		1 347 509	335 812
Bankinnskudd, kasse o.l.		6 590 270	8 748 881
Sum omløpsmidler		7 937 779	9 084 693
SUM EIENDELER		44 751 581	45 898 495

Balanserapport 2022 for Gjelleråsen Borettslag



Balanse 31.12.2022

Gjelleråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	17 000	17 000
Udekket tap	11	-10 102 284	-9 640 417
Sum egenkapital		-10 085 284	-9 623 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	47 498 933	48 305 338
Borettsinnskudd	14	6 718 800	6 718 800
Sum langsiktig gjeld		54 217 733	55 024 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 502	446 671
Annen kortsiktig gjeld		9 630	51 103
Sum kortsiktig gjeld		619 132	497 774
Sum gjeld		54 836 865	55 521 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 751 581	45 898 495

Gjelleråsen Borettslag

Kjetil Teigen
Styrets leder

Per Erik Olsen for
Rina Harpreet
Grewal
Styremedlem

Anders Myrheim
Styremedlem

Dag Inge Bergersen
Styremedlem

Kathrine Olsen Skaug
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Gjelleråsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	938 400	938 400	938 400	938 400
Generelle felleskostnader	7 847 880	7 607 160	7 847 107	7 834 538
Motorvarmer	0	171 738	0	0
Stipulerte avdrag	805 800	928 200	806 000	513 800
Stipulerte rentekostnader	1 081 200	732 360	1 082 000	2 099 000
Strøm	0	56 135	0	0
Sum felleskostnader	10 673 280	10 433 993	10 673 507	11 385 738

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	320 974	7 050	0	0
Sum andre driftsinntekter	320 974	7 050	0	0

Gjelder avregning strøm i ladeanlegg og viderefakturerte ladebokser.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	0	97 650	0	0
Feriepenger	0	11 718	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	350 000	320 000	320 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	49 350	58 889	45 120	49 350
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	0	1 652	0	0
Sum lønnskostnader	399 350	489 909	365 120	399 350

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	167 580	162 860	167 575	175 199
Juridisk rådgivning	5 133	14 945	20 000	20 000
Revisjon	7 313	7 313	7 600	7 600
Teknisk bistand	84 862	719	20 000	20 000
Tilleggstjenester	140	6 168	3 000	3 000
Vedlikeholdsplan	29 788	29 788	30 000	30 000
Sum konsulenttjenester	294 816	221 793	248 175	255 799

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	2 015	0	100 000
Brannsikring	2 463	80 170	5 000	5 000
Bygninger	1 535 129	1 139 459	800 000	100 000
Dugnad	5 723	0	2 000	2 000
Egenandel	0	10 000	40 000	20 000
Eiendom	87 040	0	0	0
Elektro	103 471	199 360	25 000	25 000
Garasjer	0	53 646	40 000	10 000
Større vedlikehold	840 410	0	0	0
Utvendig anlegg	0	192 736	100 000	50 000
VVS	73 533	145 487	50 000	250 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 647 769	1 822 873	1 062 000	562 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	476 698	434 788	500 000	524 400
Kommunale avgifter	3 283 250	3 149 885	3 622 000	3 611 500
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	3 759 948	3 584 673	4 122 000	4 135 900

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	44 366	36 499	68 100	68 100
Sameie/velforening	769 370	559 221	823 878	941 932
Skadedyrbekjempelse	414 285	10 063	0	0
Søppeltømming / container	140 666	182 600	150 000	150 000
Vaktmester	501 552	450 012	472 500	586 800
Sum driftskostnader	1 870 239	1 238 395	1 514 478	1 746 832



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kontormaskiner	0	54 434	0	0
Nøkler, låser, skilt	16 097	725	2 000	2 000
Renhold	0	138	0	0
Verktøy og redskaper	5 676	25 849	2 000	2 000
Sum driftsmateriale	21 773	81 146	4 000	4 000
Annet	0	4 481	0	0
Generalforsamling	26 889	19 385	10 000	20 000
Kostnader tillitsvalgte	1 769	3 019	50 000	50 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	3 500	3 500
Lisenser/software	38 611	27 204	15 000	23 000
Porto	0	3 078	0	0
Rekvisita	0	1 926	2 000	2 000
Velferd	0	0	5 000	5 000
Sum kontorkostnader	67 269	59 093	85 500	103 500
Gave, ikke	0	1 952	1 000	1 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	9 600	5 735	9 600	9 600
Sum andre kontorkostnader	9 600	7 687	10 600	10 600
Sum andre driftskostnader	98 641	147 926	100 100	118 100



Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	15 107 788	14 190 464
:Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 107 788	14 190 464
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 107 788	14 190 464

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 17 000 fordelt på 170 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Udekket tap		
Udekket tap pr. 01.01	-9 640 417	-10 692 548
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-461 866	1 052 131
Udekket tap pr 31.12	-10 102 284	-9 640 417

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	47 498 933	48 305 338
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	47 498 933	48 305 338

Kreditor:

Har

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	47 498 933	48 305 338
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	36 813 802	36 813 802
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	60 718 800	60 718 800

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	8 586 919	8 464 910
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-461 866	1 052 131
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-806 405	-930 122
B. Årets endring i disponible midler	-1 268 271	122 009
C. Disponible midler 31.12	7 318 648	8 586 919
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	7 937 779	9 084 693
- Kortsiktig gjeld	619 132	497 774
= Disponible midler 31.12	7 318 648	8 586 919

Note 17 Garantiansvar

Dette refererer seg i sin helhet til solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Fellesorganet for Skjettenbyen hvor vår andel er 170/1802 deler. Vår andel av driftsutgiftene er inntatt i resultatregnskapet under kostnader og renteinntekter. Til orientering vedlegges kopi av sameiets regnskap.



255 2022 Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Teigen, Kjetil 2023-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Teigen, Kjetil

Navn Dato
Myrheim, Anders 2023-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Myrheim, Anders
PA MOBIL

Navn Dato
Olsen, Per Erik 2023-03-21

Identifikasjon

 bankID™ Olsen, Per Erik

Navn Dato
Skaug, Kathrine Olsen 2023-03-21

Identifikasjon

 bankID™ Skaug, Kathrine Olsen

Navn Dato
Bergersen, Dag Inge 2023-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Bergersen, Dag Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Gjelleråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjelleråsen Borettslag som viser et underskudd på NOK 461 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.03.2023 16.12.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Se nedan för en kort presentation av de som önskar att ställa på val till styret:

Vibeke Herrmann:

Mitt ønske er at beboere lett skal finne informasjon om styrets arbeid og borettslagets retningslinjer på nett eller papirform.

Vektlegger at beboers ønsker og interesser ivaretas.

Min erfaring fra styrer og verv er som følger :

11-13 Styremedlem Skjetten Fotball

12-13 Styremedlem Gate Gourmet Norway

07-11 Lagleder junior og damelag Skjetten Fotball

04-10 Leder for prøvenemd i materialadministrasjon i Akershus fylke

04 – Deltagelse i komitearbeid – europeisk forskingsprosjekt om beslutningsstrategier innenfor nye teknologier. Ethical Bio TA Tools – støttet av EUs rammeprogram.

00-02 Styre Tårnbyveien Nord

91-93 Styre Solheim Borettslag

Naveed Liaquat:

Min motivasjon for å stille til valg bunner i interesse for at Gjelleråsen borettslag til enhver tid skal ha oppdaterte og gunstige avtaler for vedlikehold og driftes på en forsvarlig måte.

I tillegg er jeg opptatt av at beboeres interesser og ønsker blir ivaretatt, og opprettholde dialog med de på en strukturert og god måte.

Jeg er villig til å påta meg oppgaver innen fakturering, vedlikehold, garasje ansvar, digitale løsninger for både parkering og el.bil ladesystemer, digital kommunikasjon og dialog med beboere. Jeg er klar over at styreverv medfører ansvar og krever tilstrekkelig tidsbruk for dedikerte oppgaver, og kan benytte fritiden med å bistå.

Kathrine Skaug:

Født og oppvokst i dette borettslaget.

Av bakgrunn har jeg bygg og tømmer skole, anleggsmaskiner og transport.

Eget firma i 11 år nå, så har god kjennskap til økonomi.

Og være i styret, er jeg opptatt av rettferdighet for alle beboere.

Per Erik Olsen:

Ønsker å fortsette med jobben i styret for å bidra med kontinuitet fremover.

Hälsningar

Robin



Anbefaling fra valgkomiteen.

Med tanke på eksisterende arbeidsfordeling i styret, er det ikke behov for å stille personer opp mot hverandre.

Men det er ønsket kjønnsfordeling i styret og valgkomiteen mener at det bør vurderes på generalforsamling.

Vara:

1:?

2:?

3:?

Valgkommiten:

1:Nadeem Ashraf Malik

2:?



NAVNESEDDEL

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Leilighetsnummer:

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen.
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig etter eget valg. Fullmakten skal være skriftlig og datert. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel.

Navneseddelen eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg girfullmakt til å
(navn på fullmektig)

møte på generalforsamlingen i
(navn på borettslag)

den

for andelsnummer, leilighetsnummer

.....
(underskrift)

MERK! Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel