



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEGEN 37 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |      | 4 377 732         | 4 254 996         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 377 732</b>  | <b>4 254 996</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 5    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 1 545 900         | 1 545 900         |
| Annen driftskostnad                           |      | 332 321           | 315 408           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 878 221</b>  | <b>1 861 308</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 499 512</b>  | <b>2 393 688</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 485               | 523               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>485</b>        | <b>523</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 089 462         | 2 136 658         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 089 462</b>  | <b>2 136 658</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 088 977</b> | <b>-2 136 135</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>410 535</b>    | <b>257 553</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 90 318            | 56 662            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | 574 860           |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                   | 200 891           |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -254 643          |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 320 217     | 200 891     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 53 837 865        | 55 331 950        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 6 | <b>53 837 865</b> | <b>55 331 950</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>53 837 865</b> | <b>55 331 950</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 10 323            | 443 229           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 135 000           | 351 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>145 323</b>    | <b>794 229</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 650 049           | 1 619 465         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>650 049</b>    | <b>1 619 465</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>795 372</b>    | <b>2 413 694</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>54 633 237</b> | <b>57 745 644</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 3 352 000         | 352 000           |
| Ikke registrert aksjekapital                   |      |                   | 3 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             | 273 780           | 273 780           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>3 625 780</b>  | <b>3 625 780</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 765 485           | 1 020 128         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>765 485</b>    | <b>1 020 128</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>4 391 265</b>  | <b>4 645 908</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8           | 102 987           | 174 836           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>102 987</b>    | <b>174 836</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 48 960 000        | 51 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>48 960 000</b> | <b>51 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>49 062 987</b> | <b>51 174 836</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 70 030            | 39 372            |
| Betalbar skatt                           | 8           | 27                |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 97 419            | 83 218            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 737 000           | 1 209 475         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 274 508           | 592 835           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 178 984</b>  | <b>1 924 900</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>50 241 971</b> | <b>53 099 736</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>54 633 237</b> | <b>57 745 644</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 6           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEGEN 37 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 921 902 778  
MEATJØNNSVEGEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |                   |
| Leieinntekt                                       |             | 4 377 732         | 4 254 996         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>4 377 732</b>  | <b>4 254 996</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                      | 5           |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 2           | 1 545 900         | 1 545 900         |
| Annen driftskostnad                               |             | 332 321           | 315 408           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 878 221</b>  | <b>1 861 308</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>2 499 512</b>  | <b>2 393 688</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                |             | 485               | 523               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>485</b>        | <b>523</b>        |
| Annen rentekostnad                                |             | 2 089 462         | 2 136 658         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>2 089 462</b>  | <b>2 136 658</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-2 088 977</b> | <b>-2 136 135</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>410 535</b>    | <b>257 553</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 8           | 90 318            | 56 662            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>4</b>    | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                     |             | 574 860           |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                   | 200 891           |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -254 643          |                   |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |



Organisasjonsnr: 921 902 778  
MEATJØNNSVEGEN 37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

53 837 865

55 331 950

**Sum varige driftsmidler** 2, 6

**53 837 865**

**55 331 950**

Andre langsiktige

fordringer

7

**Sum anleggsmidler**

**53 837 865**

**55 331 950**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

10 323

443 229

Andre kortsiktige  
fordringer

7

135 000

351 000

**Sum fordringer**

**145 323**

**794 229**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

650 049

1 619 465

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**650 049**

**1 619 465**

**Sum omløpsmidler**

**795 372**

**2 413 694**

**SUM EIENDELER**

**54 633 237**

**57 745 644**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

3 352 000

352 000

Ikke registrert

aksjekapital

3 000 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

273 780

273 780

**Sum innskutt egenkapital**

**3 625 780**

**3 625 780**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

765 485

1 020 128



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 765 485           | 1 020 128         |
| Sum egenkapital                   | 4 | 4 391 265         | 4 645 908         |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 8 | 102 987           | 174 836           |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 102 987           | 174 836           |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 48 960 000        | 51 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 |                   |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 48 960 000        | 51 000 000        |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 49 062 987        | 51 174 836        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 70 030            | 39 372            |
| Betalbar skatt                    | 8 | 27                |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 97 419            | 83 218            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 737 000           | 1 209 475         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 274 508           | 592 835           |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 1 178 984         | 1 924 900         |
| Sum gjeld                         |   | 50 241 971        | 53 099 736        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>54 633 237</b> | <b>57 745 644</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 6 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 921 902 778  
MEATJØNNSVEGEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Meatjønnsvegen 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 902 778



## RESULTATREGNSKAP

MEATJØNNSVEGEN 37 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt                              |          | 4 377 732         | 4 254 996         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>4 377 732</b>  | <b>4 254 996</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler              | 2        | 1 545 900         | 1 545 900         |
| Annen driftskostnad                      |          | 332 321           | 315 408           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>1 878 221</b>  | <b>1 861 308</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>2 499 512</b>  | <b>2 393 688</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |          | 485               | 523               |
| Annen rentekostnad                       |          | 2 089 462         | 2 136 658         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-2 088 977</b> | <b>-2 136 135</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |          | 410 535           | 257 553           |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 8        | 90 318            | 56 662            |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |          | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                     |          | 574 860           | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 0                 | 200 891           |
| Overført fra annen egenkapital           |          | 254 643           | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>320 217</b>    | <b>200 891</b>    |



### BALANSE

#### MEATJØNNSVEGEN 37 AS

| EIENDELER                           | Note        | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 53 837 865        | 55 331 950        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 6</b> | <b>53 837 865</b> | <b>55 331 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>53 837 865</b> | <b>55 331 950</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6           | 10 323            | 443 229           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 7           | 135 000           | 351 000           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>145 323</b>    | <b>794 229</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 650 049           | 1 619 465         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>795 372</b>    | <b>2 413 694</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>54 633 237</b> | <b>57 745 644</b> |

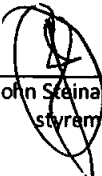


**BALANSE**

**MEATJØNNSVEGEN 37 AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |             |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3           | 3 352 000         | 352 000           |
| Ikke registrert aksjekapital           |             | 0                 | 3 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital             |             | 273 780           | 273 780           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>3 625 780</b>  | <b>3 625 780</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 765 485           | 1 020 128         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>765 485</b>    | <b>1 020 128</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b>    | <b>4 391 265</b>  | <b>4 645 908</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |             |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 8           | 102 987           | 174 836           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>102 987</b>    | <b>174 836</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6           | 48 960 000        | 51 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>48 960 000</b> | <b>51 000 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 70 030            | 39 372            |
| Betalbar skatt                         | 8           | 27                | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 97 419            | 83 218            |
| Konserngjeld                           | 7           | 737 000           | 1 209 475         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 274 508           | 592 835           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>1 178 984</b>  | <b>1 924 900</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>50 241 971</b> | <b>53 099 736</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>54 633 237</b> | <b>57 745 644</b> |

Aksdal, den, 27.08.2021  
Styret i Meatjønnsvengen 37 AS

  
John Steinar Pedersen  
styremedlem

  
Rune Johan Simonsen  
styreleder



## Meatjønnsvegen 37 AS

Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 57 224 834             | 57 224 834        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 51 815                 | 51 815            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>57 276 649</b>      | <b>57 276 649</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 438 784              | 3 438 784         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>53 837 865</b>      | <b>53 837 865</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 545 900              | 1 545 900         |
| Økonomisk levetid                  | 10-40 år               |                   |



## Meatjønnsvegen 37 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meatjønnsvegen 37 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 838        | 4 000,0   | 3 352 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>838</b> |           | <b>3 352 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Multi Vedlikehold Eiendom as | 838      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Rune Johan Simonsen         | styreleder  | 796        |
| John Steinar Pedersen       | styremedlem | 42         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>838</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital     | Ikke registrert Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019                    | 352 000          | 0                            | 273 780                    | 1 020 128         | 1 645 908        |
| Endringer ført mot EK             |                  | 3 000 000                    |                            |                   | 3 000 000        |
| <b>Pr 01.01.2020</b>              | <b>352 000</b>   | <b>3 000 000</b>             | <b>273 780</b>             | <b>1 020 128</b>  | <b>4 645 908</b> |
| Årets resultat                    |                  |                              |                            | 320 217           | 320 217          |
| Endringer registrert aksjekapital | 3 000 000        | - 3 000 000                  |                            |                   |                  |
| Konsernbidrag avgitt              |                  |                              |                            | -574 860          | -574 860         |
| <b>Pr 31.12.2020</b>              | <b>3 352 000</b> | <b>0</b>                     | <b>273 780</b>             | <b>765 485</b>    | <b>4 391 265</b> |

### Note 5 Lønnskostnader

Meatjønnsvegen 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 200.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000



**Meatjønnsvegen 37 AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

|  | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 48 960 000        | 51 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>48 960 000</b> | <b>51 000 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 53 837 865        | 55 331 950        |
| Kundefordringer                                      | 10 323            | 443 229           |
| <b>Sum</b>   | <b>53 848 188</b> | <b>55 775 179</b> |

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

|                         | Kundefordringer |          | Andre kortsiktige fordringer |                |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------------|----------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020                         | 2019           |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 135 000                      | 351 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>135 000</b>               | <b>351 000</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Gjeld          |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|----------------|------------------|
|                         | 2020            | 2019     | 2020           | 2019             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 737 000        | 1 209 475        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>737 000</b> | <b>1 209 475</b> |



## Meatjønnsvegen 37 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 162 167       | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | -71 849       | 56 662        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>90 318</b> | <b>56 662</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 410 535       | 257 553       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 326 629       | 255 068       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0             | 351 000       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -737 000      | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -40           | -863 621      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>124</b>    | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 162 167       | -77 220       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -162 140      | 0             |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0             | 77 220        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>27</b>     | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 468 121        | 794 749        | 326 629        |
| <b>Sum</b>                        | <b>468 121</b> | <b>794 749</b> | <b>326 629</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0              | -40            | -40            |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>468 121</b> | <b>794 709</b> | <b>326 589</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>102 987</b> | <b>174 836</b> | <b>71 849</b>  |

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meattjønnsvegen 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Meattjønnsvegen 37 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Meatjønnsvegen 37 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

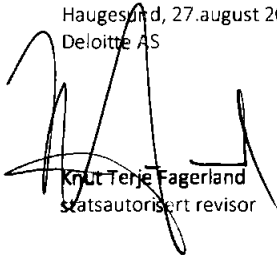
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 27. august 2021

Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor