



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 408	477 408
Sum inntekter		477 408	477 408
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 741	29 447
Annen driftskostnad		293 314	292 827
Sum kostnader		328 760	331 401
Driftsresultat		148 648	146 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 162	1 762
Annen finansinntekt		3 561	3 777
Sum finansinntekter		13 723	5 539
Annen rentekostnad		174 117	104 128
Sum finanskostnader		174 117	104 128
Netto finans		-160 394	-98 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 745	47 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 745	47 417
Årsresultat		-11 745	47 417
Totalresultat		-11 745	47 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 745	47 417
Sum overføringer og disponeringer		-11 745	47 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 348 568	16 352 102
Maskiner og anlegg			26 207
Sum varige driftsmidler		16 348 568	16 378 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 348 568	16 378 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 450	34 893
Sum fordringer		37 450	34 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 352	494 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 352	494 827
Sum omløpsmidler		603 802	529 721
SUM EIENDELER		16 952 370	16 908 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 828	88 573
Sum opptjent egenkapital		76 828	88 573
Sum egenkapital		116 828	128 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		278 760	238 760
Sum avsetninger for forpliktelser		278 760	238 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 544	5 875
Annen kortsiktig gjeld		31 239	14 823
Sum kortsiktig gjeld		36 783	20 698
Sum gjeld		16 835 543	16 779 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 952 370	16 908 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521770

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 098 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL
Forretningsadresse: Reealleen 12
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 408	477 408
Sum inntekter		477 408	477 408
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 741	29 447
Annen driftskostnad		293 314	292 827
Sum kostnader		328 760	331 401
Driftsresultat		148 648	146 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 162	1 762
Annen finansinntekt		3 561	3 777
Sum finansinntekter		13 723	5 539
Annen rentekostnad		174 117	104 128
Sum finanskostnader		174 117	104 128
Netto finans		-160 394	-98 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 745	47 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 745	47 417
Årsresultat		-11 745	47 417
Totalresultat		-11 745	47 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 745	47 417
Sum overføringer og disponeringer		-11 745	47 417



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

16 348 568	16 352 102
------------	------------

Maskiner og anlegg

26 207

Sum varige driftsmidler

16 348 568	16 378 309
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

16 348 568	16 378 309
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

37 450	34 893
--------	--------

Sum fordringer

37 450	34 893
--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

566 352	494 827
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

566 352	494 827
---------	---------

Sum omløpsmidler

603 802	529 721
---------	---------

SUM EIENDELER

16 952 370	16 908 030
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

40 000	40 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	76 828	88 573
Sum opptjent egenkapital	76 828	88 573
Sum egenkapital	116 828	128 573
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	278 760	238 760
Sum avsetninger for forpliktelse	278 760	238 760
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 120 000	11 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 520 000	16 520 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 544	5 875
Annen kortsiktig gjeld	31 239	14 823
Sum kortsiktig gjeld	36 783	20 698
Sum gjeld	16 835 543	16 779 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 952 370	16 908 030



Organisasjonsnr: 991 098 224
BORETTSLAGET HUSBY KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	7000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	987.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1141.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	9128.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Husby Kvartal

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Husby Kvartal Org.nr. 991098224
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Husby Kvartal

Resultatregnskap år 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader drift		259 296	259 296	259 308	255 600
Felleskostnader renter		171 168	171 168	171 180	262 980
Kabel-TV		40 224	40 224	40 224	50 784
Velforeningskontingent		6 720	6 720	6 750	6 750
Sum inntekter		477 408	477 408	477 462	576 114
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	5 705	9 128	2 208	0
Forretningsførsel	2	32 875	31 920	31 200	34 300
Revisjon	3	6 250	6 750	6 600	6 600
Velforeningskontingent		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikring		35 836	33 896	32 000	38 400
Eiendomsavgifter		83 290	82 696	77 200	86 500
Renovasjon		25 390	28 712	28 700	28 700
Strøm		5 425	8 410	9 000	9 000
Kabel-TV		49 504	47 424	40 224	50 784
Reparasjon/vedlikehold	4	2 141	368	24 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning		40 000	40 000	40 000	30 000
Kontorkostnader		2 833	3 945	4 400	3 100
Andre kostnader	5	3 020	1 956	4 000	4 000
Avskrivinger		29 741	29 447	0	0
Sum kostnader		328 760	331 401	306 282	313 134
Driftsresultat		148 648	146 007	171 180	262 980
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		13 723	5 539	0	0
Rentekostnader		174 117	104 129	171 180	262 980
Sum finans	6	-160 394	-98 589	-171 180	-262 980
Resultat	15	-11 745	47 417	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-11 745	47 417	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Husby Kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Husby Kvartal

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		28 568	32 103
Bygninger		16 320 000	16 346 207
Sum anleggsmidler	7	16 348 568	16 378 309
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		37 450	34 893
Sum fordringer	8	37 450	34 893
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	566 352	494 827
Sum omløpsmidler		603 802	529 721
Sum eiendeler		16 952 370	16 908 030

Balanserapport 2022 for Borettslaget Husby Kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Husby Kvartal

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		76 828	88 573
Sum opptjent egenkapital		76 828	88 573
Sum egenkapital		116 828	128 573
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	11 120 000	11 120 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 400 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 520 000	16 520 000
Avsetning vedlikehold	13	278 760	238 760
Sum avsetninger		278 760	238 760
Leverandørgjeld		5 544	5 875
Forskudd fra kunder		5 486	70
Påløpte renter		20 048	9 048
Påløpte kostnader	14	5 705	5 705
Sum kortsiktig gjeld		36 783	20 698
Sum egenkapital og gjeld		16 952 370	16 908 030

Stjørdal __/__/2023,
Styret for Borettslaget Husby Kvartal

Ove Jonny Gulaker
Styreleder

Roar Vikvang
Styremedlem

Petter Magnus Øyen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Husby Kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	5 000	7 000	2 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	987	208	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	1 141	0	0
Sum lønnskostnader	5 705	9 128	2 208	0

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	32 625	31 670	31 200	34 000
Forvaltning utover avtale	250	250	0	300
Sum forvaltningshonorar	32 875	31 920	31 200	34 300

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 250	6 750	6 600	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	6 750	6 600	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	236	0	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	15 000	11 000
Utomhus	0	368	6 000	3 000
Nøkler, sylindre mm	1 905	0	0	0
Sum vedlikehold	2 141	368	24 000	15 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bankgebyrer	2 520	1 956	0	0
Lovpålagt kundekontroll	500	0	4 000	4 000
Sum andre kostnader	3 020	1 956	4 000	4 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	13 723	5 539	0	0
Sum rentekostnader lån DNB	174 117	104 129	171 180	262 980
Sum finans	-160 394	-98 589	-171 180	-262 980

Renteinntekter hvorav kr 3 561,- er utbytte fra Gjensidige.

Note 7 Bygninger

Bokført verdi per 31.12: 16 320 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Adgangskontr.
Anskaffelseskost pr.01.01	35 343
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 343
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 534
Alk. av- og nedskr. pr.31.12	6 774
Bokført verdi pr.31.12	28 568
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	9

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbetalte kabel-TV jan, feb	8 464	7 984
Forskuddsbetalt forsikring	28 986	26 909
Sum andre fordringer	37 450	34 893
Sum fordringer	37 450	34 893

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr. 5 000,-

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 120 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,12%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013

5 400 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

5 400 000

Beregnet innfrielsesdato: 07.09.2039

Sum langsiktig gjeld

5 400 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 400 000

Lånets løpetid er 25 år, og er avdragsfritt i 24 år og 9 måneder fra låneopptak desember 2013.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1-8	kr	675 000

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	238 760	198 760
Årets avsetning	40 000	40 000
Sum avsetning	278 760	238 760

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	5 705	5 705

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	509 023	427 501
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-11 745	47 417
Årets avskrivninger	29 741	29 447
Årets investeringer	0	-35 343
Vedlikeholdsavsetning	40 000	40 000
B. Årets endring i disponible midler	57 996	81 522
C. Disponible midler 31.12	567 019	509 023

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Gulaker, Ove Jonny 2023-05-09

Identification

 bankID Gulaker, Ove Jonny

Name Date
Øyen, Petter Magnus 2023-05-11

Identification

 bankID Øyen, Petter Magnus

Name Date
Vikvang, Roar 2023-05-09

Identification

 bankID Vikvang, Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Husby Kvartal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Husby Kvartal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPDE7-TZ4HE-8GLZH-TVXE6-S3CFX-H0KQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 10:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPDE7-TZ4HE-8GI.ZH-TVXE6-S3CFX-H0KQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>