



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN LIVING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 524 445	6 341 595
Sum inntekter		6 524 445	6 341 595
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 750	686 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 390 383	1 557 394
Sum kostnader		2 077 133	2 244 144
Driftsresultat		4 447 311	4 097 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 913 872	3 384 676
Annen renteinntekt	2	777	151 260
Sum finansinntekter		4 914 649	3 535 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	8 902 291	7 495 470
Sum finanskostnader		8 902 291	7 495 470
Netto finans		-3 987 642	-3 959 534
Resultat før skattekostnad		459 670	137 917
Skattekostnad på resultat	3	101 127	30 342
Årsresultat	4	358 543	107 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 543	107 575
Totalresultat		358 543	107 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		894 208	643 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-535 665	-535 665
Sum overføringer og disponeringer		358 543	107 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	546 820	395 735
Sum immaterielle eiendeler		546 820	395 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 189 479	100 876 230
Sum varige driftsmidler	1, 5	100 189 479	100 876 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		100 736 299	101 271 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 456	22 068
Andre kortsiktige fordringer	2	99 872 673	94 953 942
Sum fordringer		99 944 129	94 976 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 910	111 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 910	111 303
Sum omløpsmidler		100 054 039	95 087 313
SUM EIENDELER		200 790 338	196 359 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer		16 624 335	16 624 335
Overkurs		29 221 344	29 757 009
Sum innskutt egenkapital		45 895 679	46 431 344
Sum egenkapital	4	45 895 679	46 431 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	54 894 660	49 927 934
Sum kortsiktig gjeld		54 894 660	49 927 934
Sum gjeld		154 894 660	149 927 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 790 338	196 359 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556801

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN LIVING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 919 220 244
VALKYRIEN LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 524 445	6 341 595
Sum inntekter		6 524 445	6 341 595
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 750	686 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 390 383	1 557 394
Sum kostnader		2 077 133	2 244 144
Driftsresultat		4 447 311	4 097 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 913 872	3 384 676
Annen renteinntekt	2	777	151 260
Sum finansinntekter		4 914 649	3 535 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	8 902 291	7 495 470
Sum finanskostnader		8 902 291	7 495 470
Netto finans		-3 987 642	-3 959 534
Resultat før skattekostnad		459 670	137 917
Skattekostnad på resultat	3	101 127	30 342
Årsresultat	4	358 543	107 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 543	107 575
Totalresultat		358 543	107 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		894 208	643 240
Udekket tap		-535 665	-535 665
Sum overføringer og disponeringer		358 543	107 575



Organisasjonsnr: 919 220 244
VALKYRIEN LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	546 820	395 735
Sum immaterielle eiendeler		546 820	395 735

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 5	100 189 479	100 876 230
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		100 736 299	101 271 965
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	2	99 944 129	94 976 010
-----------------------	----------	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 910	111 303
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

100 054 039	95 087 313
--------------------	-------------------

SUM EIENDELER

200 790 338	196 359 278
--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Overkurs

Sum innskutt egenkapital	6	45 895 679	46 431 344
---------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum egenkapital

4	45 895 679	46 431 344
----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	54 894 660	49 927 934
Sum kortsiktig gjeld		54 894 660	49 927 934
Sum gjeld		154 894 660	149 927 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 790 338	196 359 278



Organisasjonsnr: 919 220 244
VALKYRIEN LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Valkyrien Living AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valkyrien Living AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOXQW-GJLG-S9NEA-10PKA-B28EC-CNEQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 13:00:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOXQW-GJLG-S9NEA-I0PKA-B28EC-CNEQ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VALKYRIEN LIVING AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	546 820	395 735
Sum immaterielle eiendeler		<u>546 820</u>	<u>395 735</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 189 479	100 876 230
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>100 189 479</u>	<u>100 876 230</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 736 299</u>	<u>101 271 965</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 456	22 068
Andre kortsiktige fordringer	2	99 872 673	94 953 942
Sum fordringer		<u>99 944 129</u>	<u>94 976 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 910	111 303
Sum omløpsmidler		<u>100 054 039</u>	<u>95 087 313</u>
Sum eiendeler		<u>200 790 338</u>	<u>196 359 278</u>

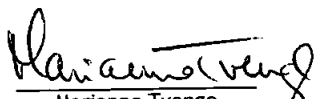
VALKYRIEN LIVING AS - 919 220 244

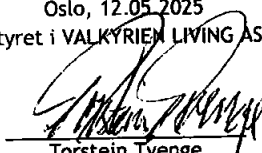



VALKYRIEN LIVING AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Innskutt egenkapital		16 624 335	16 624 335
Overkurs		29 221 344	29 757 009
Sum innskutt egenkapital		45 895 679	46 431 344
Sum egenkapital	4	45 895 679	46 431 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	54 894 660	49 927 934
Sum kortsiktig gjeld		54 894 660	49 927 934
Sum gjeld		154 894 660	149 927 934
Sum egenkapital og gjeld		200 790 338	196 359 278

Oslo, 12.05.2025
Styret i VALKYRIEN LIVING AS


Marianne Tvenge
Styrets leder


Torstein Tvenge
Styremedlem


Magnus Tvenge
Styremedlem

VALKYRIEN LIVING AS - 919 220 244



VALKYRIEN LIVING AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 524 445	6 341 595
Sum driftsinntekter		6 524 445	6 341 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 750	686 750
Annen driftskostnad		1 390 383	1 557 394
Sum driftskostnader		2 077 133	2 244 144
Driftsresultat		4 447 311	4 097 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 913 872	3 384 676
Annen renteinntekt	2	777	151 260
Annen rentekostnad	2	8 902 291	7 495 470
Resultat av finansposter		-3 987 642	-3 959 534
Resultat før skattekostnad		459 670	137 917
Skattekostnad på resultat	3	101 127	30 342
Årsresultat	4	358 543	107 575
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		894 208	643 240
Overført til udekket tap		-535 665	-535 665
Sum overføringer		358 543	107 575

VALKYRIEN LIVING AS - 919 220 244



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i
Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Boligeiendom/ leiligheter	Teknisk/ Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	34 000 000	56 298 637	12 376 389	102 675 026
Anskaffelseskost 31.12.2024	34 000 000	56 298 637	12 376 389	102 675 026
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-1 445 661	-353 134	-1 798 795
Årets ordinære avskrivninger	0	-562 987	-123 764	-686 750
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-2 008 648	-476 898	-2 485 545
Bokført verdi 31.12.2024	34 000 000	54 289 989	11 899 491	100 189 479
Økonomisk levetid	Evig	100 år	100 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	99 776 275	94 862 403
Sum	99 776 275	94 862 403
Gjeld		
Konsernkonto	-52 523 468	-47 811 885
Avgitt konsernbidrag	-1 146 420	-824 667
Sum	-53 669 888	-48 636 552

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 212	181 427
Endring i utsatt skattefordel	-151 085	-151 085
Skattekostnad ordinært resultat	101 127	30 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459 670	137 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	686 750	686 750
Avgitt konsernbidrag	-1 146 420	-824 667
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 212	181 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 212	-181 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 485 545	-1 798 795	686 750
Sum	-2 485 545	-1 798 795	686 750
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 485 545	-1 798 795	686 750
Utsatt skattefordel (22 %)	-546 820	-395 735	151 085

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	29 757 009	16 624 335	0	46 431 344
Årets resultat				358 543	358 543
Omklassifisering		-535 665		535 665	0
Konsernbidrag avgitt				-894 208	-894 208
Pr 31.12.2024	50 000	29 221 344	16 624 335	0	45 895 679



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-100 000 000	-100 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	100 189 479	100 876 230
Sum	100 189 479	100 876 230

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VALKYRIEN LIVING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	1 000	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styremedlem.

Note 7 Lønnskostnader

VALKYRIEN LIVING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.