



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 125  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Goberg Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 400	842 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 400</b>	<b>842 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	164 862	164 862
Annen driftskostnad	4	110 382	158 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 244</b>	<b>323 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 156</b>	<b>518 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	201
Annen finansinntekt		2 146	2 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>2 275</b>
Annen rentekostnad		117 331	128 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 331</b>	<b>128 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 113</b>	<b>-126 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 043</b>	<b>392 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 544	86 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 499</b>	<b>305 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 499</b>	<b>305 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		406 158	
Annen egenkapital		-53 659	305 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 499</b>	<b>305 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	57 403	42 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 403</b>	<b>42 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	4 536 617	4 696 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 230	7 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 846</b>	<b>4 703 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 596 249</b>	<b>4 746 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 530	
Andre fordringer		17 219	16 990
Konsernfordringer		237 285	346 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 034</b>	<b>362 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	192 221	276 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 221</b>	<b>276 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 255</b>	<b>639 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 066 504</b>	<b>5 385 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 200,00)	10, 11	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	11	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 674 408	1 728 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 674 408</b>	<b>1 728 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 184 408</b>	<b>2 238 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 440 901	2 600 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 901</b>	<b>2 600 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 901</b>	<b>2 600 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 399	27 919
Betalbar skatt	6		99 829
Skyldige offentlige avgifter		32 596	24 928
Annen kortsiktig gjeld		388 200	394 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 195</b>	<b>547 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 882 096</b>	<b>3 147 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 066 504</b>	<b>5 385 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 125  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Goberg Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 137 126  
GOBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 400	842 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 400</b>	<b>842 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	164 862	164 862
Annen driftskostnad	4	110 382	158 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 244</b>	<b>323 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 156</b>	<b>518 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	201
Annen finansinntekt		2 146	2 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 218</b>	<b>2 275</b>
Annen rentekostnad		117 331	128 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 331</b>	<b>128 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 113</b>	<b>-126 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>452 043</b>	<b>392 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 544	86 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 499</b>	<b>305 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 499</b>	<b>305 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		406 158	
Annen egenkapital		-53 659	305 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 499</b>	<b>305 993</b>



Organisasjonsnr: 992 137 126  
GOBERG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	57 403	42 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 403</b>	<b>42 390</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	4 536 617	4 696 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 230	7 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 846</b>	<b>4 703 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 596 249</b>	<b>4 746 098</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	23 530	
Andre fordringer		17 219	16 990
Konsernfordringer		237 285	346 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 034</b>	<b>362 990</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	192 221	276 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 221</b>	<b>276 549</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 255</b>	<b>639 539</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 066 504</b>	<b>5 385 637</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 200,00)	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 674 408	1 728 067
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 674 408	1 728 067
Sum egenkapital	11	2 184 408	2 238 067
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 440 901	2 600 415
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 901	2 600 415
Sum langsiktig gjeld		2 440 901	2 600 415
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 399	27 919
Betalbar skatt	6		99 829
Skyldige offentlige avgifter		32 596	24 928
Annen kortsiktig gjeld		388 200	394 480
Sum kortsiktig gjeld		441 195	547 155
Sum gjeld		2 882 096	3 147 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 066 504</b>	<b>5 385 637</b>



Organisasjonsnr: 992 137 126  
GOBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EMP Eiendom AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Goberg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Goberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 352 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: TKDOW-2PYKO-WETIK-STEHO-OSPIK-WAEAZ



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 28. april 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-05-19 06:36:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: TKDOW-2PYKO-WETIK-5TEHQ-0SPIK-WAEAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 GOBERG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 500	11 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 500</b>	<b>11 000</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 618 692	3 590 302	80 250	6 289 244
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 618 692</b>	<b>3 590 302</b>	<b>80 250</b>	<b>6 289 244</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 512 867)	(72 669)	(1 585 536)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 672 377)	(78 020)	(1 750 398)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 618 692</b>	<b>1 917 925</b>	<b>2 230</b>	<b>4 538 846</b>
Årets avskrivninger		(159 511)	(5 351)	(164 862)
Økonomisk levetid		8 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 12,5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	452 043	392 315
+/- Permanente forskjeller	434	57
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 238	61 395
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>520 715</b>	<b>453 767</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 557	99 829
Sum	114 557	99 829
+/- Endring i utsatt skatt	(15 013)	(13 507)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>99 544</b>	<b>86 322</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	114 557	99 829
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(114 557)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>99 829</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(192 683)	(260 921)	68 238
Sum midlertidige forskjeller	(192 683)	(260 921)	68 238
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(42 390)</b>	<b>(57 403)</b>	<b>15 013</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	23 530	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>23 530</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	200,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EMP Eiendom AS	2 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	10 000	1 728 067	2 238 067
Årets resultat			352 499	352 499
Konsernbidrag			(406 158)	(406 158)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 674 408</b>	<b>2 184 408</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 440 901	2 600 415
<b>Sum</b>	<b>2 440 901</b>	<b>2 600 415</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 536 617	4 696 127
<b>Sum</b>	<b>4 536 617</b>	<b>4 696 127</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 440 901 forfaller kr 1 495 178 om mer enn 5 år.

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen som sikkerhet for et lån tatt opp av Asbjørn Goberg AS, som har en restgjeld pr 31.12.2020 på kr 274 019.