



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 566 541 | 3 344 849 |
| Annen driftsinntekt | | 15 105 364 | 9 128 653 |
| Sum inntekter | | 18 671 905 | 12 473 503 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 925 158 | 7 628 275 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 845 695 | 2 734 001 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 233 | 4 912 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 427 294 | 2 393 266 |
| Sum kostnader | | 18 209 380 | 12 760 454 |
| Driftsresultat | | 462 525 | -286 952 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 806 | 2 188 |
| Annen finansinntekt | | 886 | |
| Sum finansinntekter | | 12 692 | 2 188 |
| Annen rentekostnad | | 457 | |
| Sum finanskostnader | | 457 | |
| Netto finans | | 12 235 | 2 188 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 474 760 | -284 763 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 104 758 | -62 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 370 002 | -222 115 |
| Årsresultat | | 370 002 | -222 115 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 370 002 | -222 115 |
| Totalresultat | | 370 002 | -222 115 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 307 442 | -222 115 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 62 560 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 370 002 | -222 115 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 781 | 86 714 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 | 86 714 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 29 151 | 17 192 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 151 | 17 192 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 5 764 | 25 551 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 764 | 25 551 |
| Sum anleggsmidler | | 35 696 | 129 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 759 017 | 1 707 525 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 965 632 | 506 489 |
| Sum fordringer | | 5 724 649 | 2 214 014 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 2 297 965 | 2 544 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 297 965 | 2 544 274 |
| Sum omløpsmidler | | 8 022 614 | 4 758 288 |
| SUM EIENDELER | | 8 058 310 | 4 887 745 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 62 560 | |
| Udekket tap | 5 | | 307 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | 62 560 | -307 442 |
| Sum egenkapital | | 2 162 560 | 1 792 558 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 237 090 | 2 035 526 |
| Betalbar skatt | 6 | 18 825 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 235 798 | 227 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 404 038 | 831 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 895 750 | 3 095 188 |
| Sum gjeld | | 5 895 750 | 3 095 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 058 310 | 4 887 745 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286305

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 593 511
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 566 541 | 3 344 849 |
| Annen driftsinntekt | | 15 105 364 | 9 128 653 |
| Sum inntekter | | 18 671 905 | 12 473 503 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 925 158 | 7 628 275 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 845 695 | 2 734 001 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 233 | 4 912 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 427 294 | 2 393 266 |
| Sum kostnader | | 18 209 380 | 12 760 454 |
| Driftsresultat | | 462 525 | -286 952 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 806 | 2 188 |
| Annen finansinntekt | | 886 | |
| Sum finansinntekter | | 12 692 | 2 188 |
| Annen rentekostnad | | 457 | |
| Sum finanskostnader | | 457 | |
| Netto finans | | 12 235 | 2 188 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 474 760 | -284 763 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 104 758 | -62 648 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 370 002 | -222 115 |
| Årsresultat | | 370 002 | -222 115 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 370 002 | -222 115 |
| Totalresultat | | 370 002 | -222 115 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 307 442 | -222 115 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 62 560 | |



Sum overføringer og
disponeringer

370 002

-222 115



Organisasjonsnr: 921 593 511
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 781 | 86 714 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 | 86 714 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 29 151 | 17 192 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 151 | 17 192 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 5 764 | 25 551 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 764 | 25 551 |
| Sum anleggsmidler | | 35 696 | 129 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 759 017 | 1 707 525 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 965 632 | 506 489 |
| Sum fordringer | | 5 724 649 | 2 214 014 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 2 297 965 | 2 544 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 297 965 | 2 544 274 |
| Sum omløpsmidler | | 8 022 614 | 4 758 288 |
| SUM EIENDELER | | 8 058 310 | 4 887 745 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 62 560 | |
| Udekket tap | 5 | | 307 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | 62 560 | -307 442 |
| Sum egenkapital | | 2 162 560 | 1 792 558 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 237 090 | 2 035 526 |
| Betalbar skatt | 6 | 18 825 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 235 798 | 227 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 404 038 | 831 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 895 750 | 3 095 188 |
| Sum gjeld | | 5 895 750 | 3 095 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 058 310 | 4 887 745 |



Organisasjonsnr: 921 593 511
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

Dokumentet er elektronisk signert



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Driv Eiendomsforvaltning AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 3 566 541 | 3 344 849 |
| Annen driftsinntekt | | <u>15 105 364</u> | <u>9 128 653</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>18 671 905</u> | <u>12 473 503</u> |
| Varekostnad | | 11 925 158 | 7 628 275 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 845 695 | 2 734 001 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 233 | 4 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>3 427 294</u> | <u>2 393 266</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>18 209 380</u> | <u>12 760 454</u> |
| Driftsresultat | | <u>462 525</u> | <u>-286 952</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 806 | 2 188 |
| Annen finansinntekt | | 886 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>457</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>12 235</u> | <u>2 188</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 474 760 | -284 763 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>104 758</u> | <u>-62 648</u> |
| Ordinært resultat | | <u>370 002</u> | <u>-222 115</u> |
| Årsresultat | | <u>370 002</u> | <u>-222 115</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 62 560 | 0 |
| Overført til udekket tap | 5 | <u>-307 442</u> | <u>222 115</u> |
| Sum overføringer | | <u>370 002</u> | <u>-222 115</u> |

Driv Eiendomsforvaltning AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



| Balanse | | | |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Driv Eiendomsforvaltning AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 781 | 86 714 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>781</u> | <u>86 714</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 29 151 | 17 192 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>29 151</u> | <u>17 192</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 5 764 | 25 551 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 764</u> | <u>25 551</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>35 696</u> | <u>129 458</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 1 759 017 | 1 707 525 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 965 632 | 506 489 |
| Sum fordringer | | <u>5 724 649</u> | <u>2 214 014</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 2 297 965 | 2 544 274 |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 022 614</u> | <u>4 758 288</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 058 310</u> | <u>4 887 745</u> |

Driv Eiendomsforvaltning AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Driv Eiendomsforvaltning AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 100 000</u> | <u>2 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 62 560 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 0 | -307 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>62 560</u> | <u>-307 442</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 162 560</u> | <u>1 792 558</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 237 090 | 2 035 526 |
| Betalbar skatt | 6 | 18 825 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 235 798 | 227 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 404 038 | 831 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 895 750</u> | <u>3 095 188</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 895 750</u> | <u>3 095 188</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 058 310</u> | <u>4 887 745</u> |
| Lysaker Styret i Driv Eiendomsforvaltning AS | | | |
| _____ Stine Jacobsen Wold styreleder | | _____ Lars Harald Bakstad styremedlem | |
| _____ Eirik Strand styremedlem | | _____ Erik Erlien styremedlem | |
| _____ Eirik Strand styremedlem | | _____ Jens Andreas Rustad daglig leder | |
| Driv Eiendomsforvaltning AS | | | Side 4 |

Dokumentet er elektronisk signert



Driv Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Dokumentet er elektronisk signert



Driv Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnad | 2021 | 2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 294 623 | 2 291 440 |
| Folketrygdavgift | 337 085 | 331 881 |
| Pensjonskostnader | 112 450 | 91 339 |
| Andre ytelser | 101 537 | 19 340 |
| Sum | 2 845 695 | 2 734 001 |

Antall årsverk 3,5 3,0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder 01.11.-31.12. | Styret |
|------------------------------|-------------------------------|--------|
| Lønn | 166 667 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 1 702 | 0 |

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 29 000,- eks. mva.
Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2021 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------|----------------------------|---------------|
| IB 01.01. | 22 104 | 22 104 |
| Tilgang driftsmidler | 23 192 | 23 192 |
| Avgang driftsmidler | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 45 296 | 45 296 |
| Akk. avskr. og nedskr. 31.12. | -16 145 | -16 145 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 29 151 | 29 151 |
| Årets avskrivninger | 11 233 | 11 233 |
| Økonomisk levetid | 3 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Dokumentet er elektronisk signert



Driv Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 100 | 200 000 |
| Sum | 2 000 | | 200 000 |

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Backe Eiendom Invest AS | 1 000 | 50% | 50% |
| Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS | 1 000 | 50% | 50% |
| Sum | 2 000 | 100% | 100% |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|----------------|------------------|---------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.: | 200 000 | 1 900 000 | 0 | -307 442 | 1 792 558 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | | |
| Årets resultat | | | 62 560 | 307 442 | 370 002 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 1 900 000 | 62 560 | 0 | 2 162 560 |

Dokumentet er elektronisk signert



Driv Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 18 825 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 85 933 | -62 648 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 104 758 | -62 648 |

| Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad: | 2021 | 2020 |
|---|---------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 474 760 | -284 763 |
| Permanente forskjeller | 1 417 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 058 | 491 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -393 665 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 85 570 | -284 272 |

| Betalbar skatt i balansen | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 825 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 18 825 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -3 550 | -491 | 3 058 |
| Sum | -3 550 | -491 | 3 058 |

| | | | |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -393 665 | -393 665 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -3 550 | -394 156 | -390 607 |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -781 | -86 714 | -85 933 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 146 828.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
WOLD, STINE JACOBSEN **2022-03-16**

Identification

 **WOLD, STINE JACOBSEN**

Name Date
Erlien, Erik **2022-03-16**

Identification

 **Erlien, Erik**

Name Date
Rustad, Jens Andreas **2022-03-16**

Identification

 **Rustad, Jens Andreas**


Name Date
Strand, Eirik **2022-03-18**

Identification

 **Strand, Eirik**

Name Date
Bakstad,Lars Harald **2022-03-16**

Identification

 **Bakstad,Lars Harald**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Driv Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Driv Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OUFQY-JX4MQ-TTPJY-P2P7H-HFOTG-ODG3M



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Driv Eiendomsforvaltning AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 18. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OUFQY-JX4MQ-TTPJV-P2P7H-HFOTG-ODG3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-18 10:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUFQY-JX4MQ-TTPJY-P2P7H-HFOTG-ODG3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>