



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 683 141	3 130 604
Sum inntekter		3 683 141	3 130 604
Kostnader			
Varekostnad		0	19 407
Lønnskostnad	1	487 666	463 476
Annen driftskostnad		1 041 682	874 626
Sum kostnader		1 529 348	1 357 509
Driftsresultat		2 153 793	1 773 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 021	0
Annen renteinntekt		29 630	63 795
Annen finansinntekt		0	8 450
Sum finansinntekter		41 651	72 245
Annen rentekostnad		912 316	652 524
Sum finanskostnader		912 316	652 524
Netto finans		-870 666	-580 279
Resultat før skattekostnad		1 283 127	1 192 816
Skattekostnad	2, 3	282 144	262 420
Årsresultat		1 000 983	930 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 000 983	930 396
Sum overføringer og disponeringer		1 000 983	930 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	102 936	102 935
Sum immaterielle eiendeler		102 936	102 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	59 166 482	53 914 161
Sum varige driftsmidler		59 166 482	53 914 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 269 418	54 017 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 785	93 843
Sum fordringer		16 785	93 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 822	2 050 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 822	2 050 843
Sum omløpsmidler		1 193 607	2 144 686
SUM EIENDELER		60 463 025	56 161 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 009 509	3 008 526
Sum opptjent egenkapital		4 009 509	3 008 526
Sum egenkapital		7 039 509	6 038 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 147 048	38 221 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 664 770	7 236 920
Sum annen langsiktig gjeld		52 811 818	45 458 836
Sum langsiktig gjeld		52 811 818	45 458 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 199 763
Leverandørgjeld		48 811	1 211 807
Betalbar skatt	2, 3	282 145	262 420
Skyldige offentlige avgifter		5 529	126 786
Annen kortsiktig gjeld		275 212	863 643
Sum kortsiktig gjeld		611 697	4 664 419
Sum gjeld		53 423 516	50 123 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 463 025	56 161 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528993

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 185 835
NORD TROMS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 683 141	3 130 604
Sum inntekter		3 683 141	3 130 604
Kostnader			
Varekostnad		0	19 407
Lønnskostnad	1	487 666	463 476
Annen driftskostnad		1 041 682	874 626
Sum kostnader		1 529 348	1 357 509
Driftsresultat		2 153 793	1 773 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 021	0
Annen renteinntekt		29 630	63 795
Annen finansinntekt		0	8 450
Sum finansinntekter		41 651	72 245
Annen rentekostnad		912 316	652 524
Sum finanskostnader		912 316	652 524
Netto finans		-870 666	-580 279
Resultat før skattekostnad		1 283 127	1 192 816
Skattekostnad	2, 3	282 144	262 420
Årsresultat		1 000 983	930 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 000 983	930 396
Sum overføringer og disponeringer		1 000 983	930 396



Organisasjonsnr: 915 185 835
NORD TROMS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	102 936	102 935
Sum immaterielle eiendeler		102 936	102 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	59 166 482	53 914 161
Sum varige driftsmidler		59 166 482	53 914 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 269 418	54 017 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 785	93 843
Sum fordringer		16 785	93 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 822	2 050 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 822	2 050 843
Sum omløpsmidler		1 193 607	2 144 686
SUM EIENDELER		60 463 025	56 161 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 009 509	3 008 526
Sum opptjent egenkapital		4 009 509	3 008 526
Sum egenkapital		7 039 509	6 038 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	44 147 048	38 221 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 664 770	7 236 920
Sum annen langsiktig gjeld		52 811 818	45 458 836
Sum langsiktig gjeld		52 811 818	45 458 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	2 199 763
Leverandørgjeld		48 811	1 211 807
Betalbar skatt	2, 3	282 145	262 420
Skyldige offentlige avgifter		5 529	126 786
Annen kortsiktig gjeld		275 212	863 643
Sum kortsiktig gjeld		611 697	4 664 419
Sum gjeld		53 423 516	50 123 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 463 025	56 161 781



Organisasjonsnr: 915 185 835
NORD TROMS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485155.00	449341.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2511.00	14135.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	487666.00	463476.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53771050.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7196991.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1333670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59634371.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467890.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59166481.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
52811818.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
59777482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORD TROMS BOLIG AS
915 185 835

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 683 141	3 130 604
Sum driftsinntekter		3 683 141	3 130 604
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-19 407
Lønnskostnad	1	-487 666	-463 476
Annen driftskostnad		-1 041 682	-874 626
Sum driftskostnader		-1 529 348	-1 357 509
Driftsresultat		2 153 793	1 773 095
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 021	0
Annen renteinntekt		29 630	63 795
Annen finansinntekt		0	8 450
Sum finansinntekter		41 651	72 245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-912 316	-652 524
Sum finanskostnader		-912 316	-652 524
Netto finans		-870 666	-580 279
Resultat før skattekostnad		1 283 127	1 192 816
Skattekostnad	2, 3	-282 144	-262 420
Årsresultat		1 000 983	930 396
Overføringer			
Annen egenkapital		1 000 983	930 396
Sum overføringer		1 000 983	930 396



NORD TROMS BOLIG AS
915 185 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	102 936	102 935
Sum immaterielle eiendeler		102 936	102 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	59 166 482	53 914 161
Sum varige driftsmidler		59 166 482	53 914 161
Sum anleggsmidler		59 269 418	54 017 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 785	93 843
Sum fordringer		16 785	93 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 822	2 050 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 822	2 050 843
Sum omløpsmidler		1 193 607	2 144 686
SUM EIENDELER		60 463 025	56 161 781



NORD TROMS BOLIG AS
915 185 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 009 509	3 008 526
Sum opptjent egenkapital		4 009 509	3 008 526
Sum egenkapital		7 039 509	6 038 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 147 048	38 221 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 664 770	7 236 920
Sum annen langsiktig gjeld		52 811 818	45 458 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 199 763
Leverandørgjeld		48 811	1 211 807
Betalbar skatt	2, 3	282 145	262 420
Skyldige offentlige avgifter		5 529	126 786
Annen kortsiktig gjeld		275 212	863 643
Sum kortsiktig gjeld		611 697	4 664 419
Sum gjeld		53 423 516	50 123 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 463 025	56 161 781

Nordreisa, 24.05.2024

Eirik Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Håkon Olaus Kristiansen
styremedlem

Frederik Ege Kristiansen
styremedlem

Henrik Kristiansen
styremedlem



NORD TROMS BOLIG AS
915 185 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	485 155	449 341
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 511	14 135
Sum	487 666	463 476



NORD TROMS BOLIG AS
915 185 835

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	282 145	262 420
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1	0
Skattekostnad	282 144	262 420
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 283 127	1 192 817
Permanente forskjeller	-653	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2	0
Skattepliktig inntekt	1 282 475	1 192 817
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	282 145	262 420
Sum betalbar skatt i balansen	282 145	262 420

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-467 889	-467 891	2
Netto forskjeller	-467 889	-467 891	2
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-467 889	-467 891	2
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-102 935	-102 936	1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 771 050
Tilgang i året	7 196 991
Avgang i året	-1 333 670
Anskaffelseskost 31.12.	59 634 371
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-467 890
Balanseført verdi per 31.12.	59 166 481

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	52 811 818
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	59 777 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



NORD TROMS BOLIG AS
915 185 835

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Nord Troms Bolig AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord Troms Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 000 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

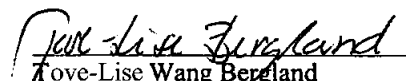


HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2024
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor