



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 244 576	3 493 566
Sum inntekter		3 244 576	3 493 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	257 493	254 415
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 259 229	1 461 177
Sum kostnader		1 516 723	1 715 590
Driftsresultat		1 727 853	1 777 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 426	6 070
Sum finansinntekter		4 426	6 070
Annen finanskostnad		439 067	536 566
Sum finanskostnader		439 067	536 566
Netto finans		-434 641	-530 495
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 213	1 247 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 213	1 247 478
Årsresultat		1 293 211	1 247 480
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 293 211	1 247 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	47 295 375	47 295 375
Maskiner og anlegg	7	72 333	49 583
Sum varige driftsmidler		47 367 708	47 344 958
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 119 444	978 306
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 445	978 307
Sum anleggsmidler		48 487 154	48 323 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	114 899	79 712
Sum fordringer		114 898	79 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 783	1 266 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 783	1 266 292
Sum omløpsmidler		1 998 682	1 346 003
SUM EIENDELER		50 485 835	49 669 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 622 007	6 328 796
Sum opptjent egenkapital		7 622 007	6 328 796
Sum egenkapital	11	7 622 007	6 328 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	21 259 146	21 814 861
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 395 000	21 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 654 146	43 209 861
Sum langsiktig gjeld		42 654 146	43 209 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 320	53 565
Skyldige offentlige avgifter		15 127	15 030
Annen kortsiktig gjeld	15	121 235	62 016
Sum kortsiktig gjeld		209 682	130 612
Sum gjeld		42 863 828	43 340 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 485 835	49 669 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488086

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 986 198 989
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 244 576	3 493 566
Sum inntekter		3 244 576	3 493 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	257 493	254 415
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 259 229	1 461 177
Sum kostnader		1 516 723	1 715 590
Driftsresultat		1 727 853	1 777 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 426	6 070
Sum finansinntekter		4 426	6 070
Annen finanskostnad		439 067	536 566
Sum finanskostnader		439 067	536 566
Netto finans		-434 641	-530 495
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 213	1 247 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 213	1 247 478
Årsresultat		1 293 211	1 247 480
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 293 211	1 247 480



Organisasjonsnr: 986 198 989
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,14	47 295 375	47 295 375
Maskiner og anlegg			
	7	72 333	49 583
Sum varige driftsmidler			
		47 367 708	47 344 958
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	9	1 119 444	978 306
Andre fordringer			
		1	1
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 119 445	978 307
Sum anleggsmidler			
		48 487 154	48 323 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	114 899	79 712
Sum fordringer			
		114 898	79 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 883 783	1 266 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 883 783	1 266 292
Sum omløpsmidler			
		1 998 682	1 346 003
SUM EIENDELER			
		50 485 835	49 669 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	7 622 007	6 328 796
Sum opptjent egenkapital			
		7 622 007	6 328 796
Sum egenkapital			
	11	7 622 007	6 328 796



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	21 259 146	21 814 861
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 395 000	21 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 654 146	43 209 861
Sum langsiktig gjeld		42 654 146	43 209 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 320	53 565
Skyldige offentlige avgifter		15 127	15 030
Annen kortsiktig gjeld	15	121 235	62 016
Sum kortsiktig gjeld		209 682	130 612
Sum gjeld		42 863 828	43 340 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 485 835	49 669 269



Organisasjonsnr: 986 198 989
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Skrukkerødkrenten Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	1 215 392	515 842
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 293 211	1 247 480
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 250	417
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-30 000	-50 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-555 715	-356 110
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-141 138	-142 238
C: Årets endring disponible midler	573 608	699 549
D: Disponible midler 31.12.	1 788 999	1 215 392
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 788 999	1 197 870



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Skrukkerødskrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 890 660	1 466 856	1 890 700	2 089 100
Innkrevde felleskostnader renter		649 992	579 264	650 000	379 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		473 952	1 116 876	473 900	546 000
Målingsbasert inntekt		229 972	315 570	309 000	309 000
Salgsinntekter		0	15 000	0	0
Sum inntekter		3 244 576	3 493 566	3 323 600	3 323 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 833	5 660	5 900	6 000
Styrehonorar	2	60 500	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		28 748	31 480	35 200	35 200
Forretningsførerhonorar		89 232	86 634	89 300	91 900
Teknisk forvaltningsavtale		10 518	10 212	10 600	10 900
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 255	3 255	3 300	3 300
Sikringsfond felleskostnader		3 162	3 162	3 200	3 200
Brøyting - strøing		10 182	60 139	90 000	70 000
Plenklipp		739	11 665	12 000	12 000
Andre lønnskostnader	3	168 245	162 935	167 900	167 900
Vedlikehold	4	118 651	159 058	279 000	150 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	0	0	1 200 000
Vedlikehold heis		20 813	28 149	25 000	25 000
Serviceavtale heis		27 103	41 699	45 000	28 200
Serviceavtaler		5 079	13 790	13 800	20 000
Kabel-tv		170 101	152 596	176 000	205 200
Forsikring		49 514	47 760	50 700	53 500
Kommunale avgifter		413 071	353 509	353 500	413 400
Energi, strøm		252 500	401 119	366 000	300 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 247	10 450	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 938	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		15 869	31 067	24 000	24 000
Drift maskiner		1 871	2 683	0	0
Andre driftskostnader	5	38 533	27 336	46 500	66 700
Styremøter; lokaler, mat mm.		533	0	0	0
Bomiljø		974	680	0	0
Avskrivninger	6	7 250	417	0	7 300
Sum driftskostnader		1 516 723	1 715 590	1 863 100	2 959 900
Driftsresultat		1 727 853	1 777 976	1 460 500	363 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 426	6 070	5 000	0
Rentekostnad		439 067	536 566	650 000	379 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-434 641	-530 495	-645 000	-379 500
Årsresultat		1 293 211	1 247 480	815 500	-15 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 293 211	1 247 480	0	0
Sum overføringer		1 293 211	1 247 480	0	0

Skrukkerødskrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skrukkerødskrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balansø Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	47 295 375	47 295 375
Andre driftsmidler	7	72 333	49 583
Sum varige driftsmidler		47 367 708	47 344 958
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 119 444	978 306
Langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 445	978 307
Sum anleggsmidler		48 487 154	48 323 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	17 522
Andre leierestanser		17 316	1 200
Andre fordringer	10	0	25
Periodisert kostnad		97 583	60 965
Sum fordringer		114 898	79 712
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 883 783	1 266 292
Sum bankinnskudd og liknende		1 883 783	1 266 292
Sum omløpsmidler		1 998 682	1 346 003
SUM EIENDELER		50 485 835	49 669 269

Skrukkerødskrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	11	7 622 007	6 328 796
Sum egenkapital	11	7 622 007	6 328 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	21 259 146	21 814 861
Borettsinnskudd	13, 14	21 395 000	21 395 000
Sum langsiktig gjeld		42 654 146	43 209 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		10 219	25
Leverandørgjeld		73 320	53 565
Skyldig off. myndigheter		15 127	15 030
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 573	15 081
Påløpne renter		1 801	3 287
Annen kortsiktig gjeld	15	93 642	43 623
Sum kortsiktig gjeld		209 682	130 612
Sum gjeld		42 863 828	43 340 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 485 835	49 669 269

Porsgrunn 31.12.20
Skrukkerødkrenten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Nygaard
Leder

Aleksander Skau
Styremedlem

Jane Rita Borg
Styremedlem

Skrukkerødkrenten Borettslag



Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 833	5 660
Sum	5 833	5 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	60 500	60 000
Sum	60 500	60 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5100 Lønn til ansatte	152 673	147 854
5150 Opptjente feriepenger	15 573	15 081
Sum	168 245	162 935

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	58 137	146 921
6602 Vedlikehold VVS	4 818	10 125
6603 Vedlikehold av el.anlegg	7 176	1 000
6604 Vedlikehold uteanlegg	48 519	418
6620 Vedlikehold utstyr	0	595
Sum	118 651	159 058

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6300 Leiekostnader lokaler	6 100	6 000
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 300	1 800
6462 Containerleie, søppeltømming	117	1 254
6464 Brannalarm	15 992	5 350
6490 Andre leiekostnader	0	4 898
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	4 836	1 451
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 496	3 026
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	800
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 852	2 137
7790 Andre kostnader	5 438	230
Sum	38 533	27 336

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	7 250	417
Sum	7 250	417



Noter for Skrukkerødscrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 7 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Gressklipper/løvblås	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 951	50 000	0
Årets tilgang :	0	0	30 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 951	50 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 951	5 417	2 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	44 583	27 750
Årets avskrivninger :	0	5 000	2 250
Anskaffelsesår :	2009	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 295 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 295 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 295 375
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 119 444	978 306
Sum	1 119 444	978 306

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2070 Akkumulert resultat	7 622 007	6 328 796
Sum	7 622 007	6 328 796

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering av kommunalbanken + lite lån DNB
Lånenummer:	94947049687	12137268424
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.55 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	23.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	21 400 012	22 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	21 814 861
Avdrag i perioden:	140 866	21 814 861
Opptak i perioden:	21 400 012	0
Lånesaldo 31.12:	21 259 146	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 333 857	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947049687	5	806 747	4 033 735
	21	681 416	14 309 736
	5	583 133	2 915 665

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	14	21 395 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	21 259 146	21 814 861
Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	42 654 146	43 209 861

Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	47 295 375	47 295 375

Skrukkerødkrenten Borettslag



Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Pr 31.12.20

Pr31.12.19

Note 14 - Gjeld sikret med pant

Sum

47 295 375

47 295 375

Skrukkerødkrenten Borettslag



Noter for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	43 351
2990 Annen kortsiktig gjeld	93 370	0
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger	272	272
Sum	93 642	43 623

Skrukkerødsrenten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerøds-krenten Borettslag

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jane Rita Borg (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Aleksander Skau (sign.)	08.04.2021



Styret i Skrukkerødskrenten Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 12.05.2021 kl.18:00
Skrukkerød gård

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Styret fremmer slik forslag:

Styreleder kr. 40000,- + kjøregodtgjøring etter statens satser

Hvert styremedlem kr. 10000,-

Vararepresentanter kr. 500,- per møte.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Styreleder Tarjei Nygaard Ikke på valg

Styremedlem Jane Rita Borg Gjenvalg 2 år

Styremedlem Aleksander Skau Gjenvalg 2 år

Varamedlem Per Fredrik Haug Gjenvalg 1 år

Varamedlem Jytte Christiansen Gjenvalg 1 år



6. Valg av valgkomite

Valgkomite: Per Espedalen Gjenvalgvalg 1 år

Anne-Marie Allen Gjenvalgvalg 1 år

Ragnhild Aass Gjenvalgvalg 1 år

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Delegat: Jane Rita Borg

Vara: Aleksander Skau

8. Saker fra styret/andelseiere

Vedlagt finner dere forslag vedrørende en økning av parkeringsplasser fra andelseiere i 8C

Styrets innstilling: Styret gis fullmakt til å vurdere/gjennomføre en økning i antall parkeringsplasser i borettslaget. Når et forslag foreligger skal det sendes ut til beboere for kommentarer for en endelig beslutning av styret

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Skrukkerødkrenten Borettslag for 2020

Generell informasjon

Skrukkerødkrenten Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tarjei Nygaard, Kløvervegen 14 A
Styremedlem, Jane Rita Borg, Skrukkerødtunet 7 B
Styremedlem, Aleksander Skau, Skrukkerødtunet 5 A
Varamedlem, Jytte Christensen, Skrukkerødtunet 2 B
Varamedlem, Jan Fredrik Haug, Skrukkerødtunet 7 C

Valgkomite:

Per Espedalen
Ragnhild Aass
Anne Marie Jensen Allen

Antall kvinner: 2 kvinne
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 40%

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 9 styremøter, hvor 40 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 5 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Innkjøp av snøfreser

Byttet bank fra DNB til Handelsbanken på grunn av bedre betingelser rente 1,55%

Etablert hjemmeside for borettslaget + Epost adresse

Utført oppgaver iht. tilstandsrapport over boligene

Foretatt en del beskjæring av trær.

Tegnet avtale med PBBL og Jamo ifm rehabilitering av heishus/boder

Fremtidsplaner

Ferdigstille rehabilitering av heishus/boder



Samarbeide med LHL om ytterligere beskjæring av trær på området

Jobbe med parkering og elbillading ifm ny lov som tredde i kraft 01.01.2021

Ferdigstille vedlikeholdsoppgaver iht. rapport fra teknisk i PBBL

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.04.2021



Disponible midler for Skrukkerødkrenten Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	1 215 392	515 842
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 293 211	1 247 480
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 250	417
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-30 000	-50 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-555 715	-356 110
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-141 138	-142 238
C: Årets endring disponible midler	573 608	699 549
D: Disponible midler 31.12.	1 788 999	1 215 392
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 788 999	1 197 870



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 890 660	1 466 856	1 890 700	2 089 100
Innkrevde felleskostnader renter		649 992	579 264	650 000	379 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		473 952	1 116 876	473 900	546 000
Målingsbasert inntekt		229 972	315 570	309 000	309 000
Salgsinntekter		0	15 000	0	0
Sum inntekter		3 244 576	3 493 566	3 323 600	3 323 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 833	5 660	5 900	6 000
Styreonorar	2	60 500	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		28 748	31 480	35 200	35 200
Forretningsførerhonorar		89 232	86 634	89 300	91 900
Teknisk forvaltningsavtale		10 518	10 212	10 600	10 900
Medlemskontigent		6 199	6 199	6 200	6 200
Kontigent NBBL		3 255	3 255	3 300	3 300
Sikringsfond felleskostnader		3 162	3 162	3 200	3 200
Brøyting - strøing		10 182	60 139	90 000	70 000
Plenklipp		739	11 665	12 000	12 000
Andre lønnskostnader	3	168 245	162 935	167 900	167 900
Vedlikehold	4	118 651	159 058	279 000	150 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	0	0	1 200 000
Vedlikehold heis		20 813	28 149	25 000	25 000
Serviceavtale heis		27 103	41 699	45 000	28 200
Serviceavtaler		5 079	13 790	13 800	20 000
Kabel-tv		170 101	152 596	176 000	205 200
Forsikring		49 514	47 760	50 700	53 500
Kommunale avgifter		413 071	353 509	353 500	413 400
Energi, strøm		252 500	401 119	366 000	300 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 247	10 450	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 938	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		15 869	31 067	24 000	24 000
Drift maskiner		1 871	2 683	0	0
Andre driftskostnader	5	38 533	27 336	46 500	66 700
Styremøter; lokaler, mat mm.		533	0	0	0
Bomiljø		974	680	0	0
Avskrivninger	6	7 250	417	0	7 300
Sum driftskostnader		1 516 723	1 715 590	1 863 100	2 959 900
Driftsresultat		1 727 853	1 777 976	1 460 500	363 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 426	6 070	5 000	0
Rentekostnad		439 067	536 566	650 000	379 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-434 641	-530 495	-645 000	-379 500
Årsresultat		1 293 211	1 247 480	815 500	-15 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 293 211	1 247 480	0	0
Sum overføringer		1 293 211	1 247 480	0	0

Skrukkerødkrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skrukkerødskrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balansè Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	47 295 375	47 295 375
Andre driftsmidler	7	72 333	49 583
Sum varige driftsmidler		47 367 708	47 344 958
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 119 444	978 306
Langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 445	978 307
Sum anleggsmidler		48 487 154	48 323 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	17 522
Andre leierestanser		17 316	1 200
Andre fordringer	10	0	25
Periodisert kostnad		97 583	60 965
Sum fordringer		114 898	79 712
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 883 783	1 266 292
Sum bankinnskudd og liknende		1 883 783	1 266 292
Sum omløpsmidler		1 998 682	1 346 003
SUM EIENDELER		50 485 835	49 669 269

Skrukkerødskrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	11	7 622 007	6 328 796
Sum egenkapital	11	7 622 007	6 328 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	21 259 146	21 814 861
Borettsinnskudd	13, 14	21 395 000	21 395 000
Sum langsiktig gjeld		42 654 146	43 209 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		10 219	25
Leverandørgjeld		73 320	53 565
Skyldig off. myndigheter		15 127	15 030
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 573	15 081
Påløpne renter		1 801	3 287
Annen kortsiktig gjeld	15	93 642	43 623
Sum kortsiktig gjeld		209 682	130 612
Sum gjeld		42 863 828	43 340 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 485 835	49 669 269

Porsgrunn 31.12.20
Skrukkerødkrenten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Nygaard
Leder

Aleksander Skau
Styremedlem

Jane Rita Borg
Styremedlem

Skrukkerødkrenten Borettslag



Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 833	5 660
Sum	5 833	5 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	60 500	60 000
Sum	60 500	60 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5100 Lønn til ansatte	152 673	147 854
5150 Opptjente feriepenger	15 573	15 081
Sum	168 245	162 935

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	58 137	146 921
6602 Vedlikehold VVS	4 818	10 125
6603 Vedlikehold av el.anlegg	7 176	1 000
6604 Vedlikehold uteanlegg	48 519	418
6620 Vedlikehold utstyr	0	595
Sum	118 651	159 058

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6300 Leiekostnader lokaler	6 100	6 000
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 300	1 800
6462 Containerleie, søppeltømming	117	1 254
6464 Brannalarm	15 992	5 350
6490 Andre leiekostnader	0	4 898
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	4 836	1 451
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 496	3 026
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	800
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 852	2 137
7790 Andre kostnader	5 438	230
Sum	38 533	27 336

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	7 250	417
Sum	7 250	417



Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 7 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Gressklipper/løvblås	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 951	50 000	0
Årets tilgang :	0	0	30 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 951	50 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 951	5 417	2 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	44 583	27 750
Årets avskrivninger :	0	5 000	2 250
Anskaffelsesår :	2009	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 295 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 295 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 295 375
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 119 444	978 306
Sum	1 119 444	978 306

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25



Noter for Skrukkerødkrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2070 Akkumulert resultat	7 622 007	6 328 796
Sum	7 622 007	6 328 796

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering av kommunalbanken + lite lån DNB
Lånenummer:	94947049687	12137268424
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.55 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	23.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	21 400 012	22 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	21 814 861
Avdrag i perioden:	140 866	21 814 861
Opptak i perioden:	21 400 012	0
Lånesaldo 31.12:	21 259 146	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 333 857	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947049687	5	806 747	4 033 735
	21	681 416	14 309 736
	5	583 133	2 915 665

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	14	21 395 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	21 259 146	21 814 861
Borettsinnskudd	21 395 000	21 395 000
Sum	42 654 146	43 209 861

Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	47 295 375	47 295 375

Skrukkerødkrenten Borettslag



Noter for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Pr 31.12.20

Pr31.12.19

Note 14 - Gjeld sikret med pant

Sum

47 295 375

47 295 375

Skrukkerødsrenten Borettslag



Noter for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	43 351
2990 Annen kortsiktig gjeld	93 370	0
2998 Oppgjørskonto for RF betalinger	272	272
Sum	93 642	43 623

Skrukkerødsrenten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerøds-krenten Borettslag

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jane Rita Borg (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Aleksander Skau (sign.)	08.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerøds-krenten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerøds-krenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QEE04-WPVEG-KTNOQ-GB1 TM-634K8-5NHMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:56:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: QEE0A-WPVEG-KTN0Q-GB1TM-634K8-5NHMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arne Oseid
Skrukkerødtunet 8c
3924 Porsgrunn
Dato 09.04.2021

Skrukkerødkrenten borettslag
Styret

Skrukkerødkrenten borettslag

Skrukkerødkrenten borettslag er et godt sted å bo. Parkeringssituasjonen er imidlertid noe problematisk. Antall biler er økende og det er få parkeringsplasser. Det blir kamp om plassene og førstemann til mølla. Dersom det er en ledig plass føler man at man stjeler plassen til noen. De som ikke bruker bilen ofte får beholde plassen. Carportplassene er opptatt og dessuten langt unna boligen. Mitt forslag er å opparbeide parkeringsplass eller aller helst carport på nordsiden av heishus 8

Vennlig hilsen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkrenten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QEE04-WPVEG-KTNOQ-GB1 TM-634K8-5NHMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:56:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: QEE0A-WPVEG-KTN0Q-GB1 TM-634K8-5NHMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>