



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Aage Arntsen
Midttveit
5380 TELAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 001	280 000
Sum inntekter		280 001	280 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 126	86 126
Annen driftskostnad		65 638	128 104
Sum kostnader		151 764	214 230
Driftsresultat	2	128 237	65 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 047	2 014
Sum finansinntekter		2 047	2 024
Annen rentekostnad		32 660	48 997
Sum finanskostnader		32 660	48 997
Netto finans		-30 613	-46 973
Ordinært resultat før skattekostnad		97 624	18 797
Skattekostnad på ordinært resultat		31 241	13 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 383	5 543
Årsresultat		66 383	5 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 383	5 543
Sum overføringer og disponeringer		66 383	5 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 479 248	1 565 374
Sum varige driftsmidler		1 479 248	1 565 374
Sum anleggsmidler		1 479 248	1 565 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 567	
Sum fordringer	3	11 567	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	31 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	31 698
Sum omløpsmidler		113 154	31 698
SUM EIENDELER		1 592 402	1 597 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 849	127 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-60 849	-127 233
Sum egenkapital		676 401	610 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	821 658	918 326
Sum annen langsiktig gjeld		821 658	918 326
Sum langsiktig gjeld		821 658	918 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			494
Betalbar skatt		31 241	13 254
Skyldige offentlige avgifter		59 416	42 456
Kortsiktig konserngjeld			8 678
Annen kortsiktig gjeld		3 687	3 846
Sum kortsiktig gjeld		94 344	68 728
Sum gjeld		916 002	987 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 402	1 597 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177217

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Aage Arntsen
Midttveit
5380 TELAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 001	280 000
Sum inntekter		280 001	280 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 126	86 126
Annen driftskostnad		65 638	128 104
Sum kostnader		151 764	214 230
Driftsresultat	2	128 237	65 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 047	2 014
Sum finansinntekter		2 047	2 024
Annen rentekostnad		32 660	48 997
Sum finanskostnader		32 660	48 997
Netto finans		-30 613	-46 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		97 624	18 797
Skattekostnad på ordinært resultat		31 241	13 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 383	5 543
Årsresultat		66 383	5 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 383	5 543
Sum overføringer og disponeringer		66 383	5 543



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 479 248

1 565 374

Sum varige driftsmidler

1 479 248

1 565 374

Sum anleggsmidler

1 479 248

1 565 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11 567

Sum fordringer

3

11 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

101 587

31 698

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

101 587

31 698

Sum omløpsmidler

113 154

31 698

SUM EIENDELER

1 592 402

1 597 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer
à kr 1 000,00)

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

137 250

137 250

Sum innskutt egenkapital

737 250

737 250

Opptjent egenkapital

Udekket tap

60 849

127 233

Sum opptjent egenkapital

-60 849

-127 233

Sum egenkapital

676 401

610 017

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	821 658	918 326
Sum annen langsiktig gjeld		821 658	918 326
Sum langsiktig gjeld		821 658	918 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			494
Betalbar skatt		31 241	13 254
Skyldige offentlige avgifter		59 416	42 456
Kortsiktig konserngjeld			8 678
Annen kortsiktig gjeld		3 687	3 846
Sum kortsiktig gjeld		94 344	68 728
Sum gjeld		916 002	987 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 402	1 597 072



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2200580.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2200580.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-721331.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1479249.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-86126.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1479248.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021 KAUSLAND EIENDOM AS

 Legally signed by
Aage Henning Arnesen
2022-03-21

 Legally signed by
Trond Inge Selsta
2022-03-25

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		280 001	280 000
Sum driftsinntekter		280 001	280 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(86 126)	(86 126)
Annen driftskostnad		(65 638)	(128 104)
Sum driftskostnader		(151 764)	(214 230)
Driftsresultat	2	128 237	65 770
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		2 047	2 014
Sum finansinntekter		2 047	2 024
Annen rentekostnad		(32 660)	(48 997)
Sum finanskostnader		(32 660)	(48 997)
Netto finans		(30 613)	(46 973)
Ordinært resultat før skattekostnad		97 624	18 797
Skattekostnad på ordinært resultat		(31 241)	(13 254)
Ordinært resultat		66 383	5 543
Årsresultat		66 383	5 543
Overføringer			
Udekket tap		66 383	5 543
Sum		66 383	5 543



Balanse pr. 31. desember 2021 KAUSLAND EIENDOM AS

 Legally signed by
Aage Henning Arnesen
2022-03-21

 Legally signed by
Trond Inge Selsta
2022-03-25

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 479 248	1 565 374
Sum varige driftsmidler		1 479 248	1 565 374
Sum anleggsmidler		1 479 248	1 565 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 567	0
Sum fordringer	3	11 567	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	31 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 587	31 698
Sum omløpsmidler		113 154	31 698
Sum eiendeler		1 592 402	1 597 072



Balanse pr. 31. desember 2021 KAUSLAND EIENDOM AS

 Legally signed by
Aage Henning Arnesen
2022-03-21
 Legally signed by
Trond Inge Selstø
2022-03-25

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(60 849)	(127 233)
Sum opptjent egenkapital		(60 849)	(127 233)
Sum egenkapital		676 401	610 017
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	821 658	918 326
Sum annen langsiktig gjeld		821 658	918 326
Sum langsiktig gjeld		821 658	918 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	494
Betalbar skatt		31 241	13 254
Skyldige offentlige avgifter		59 416	42 456
Kortsiktig konserngjeld		0	8 678
Annen kortsiktig gjeld		3 687	3 846
Sum kortsiktig gjeld		94 344	68 728
Sum gjeld		916 002	987 054
Sum egenkapital og gjeld		1 592 402	1 597 072


I styret for Kausland Eiendom AS
Kausland, _____ / _____ - 2022


Aage Henning Arnesen
Styrets leder / Daglig leder

Trond Inge Selstø
Styremedlem



Noter 2021 KAUSLAND EIENDOM AS

 Legally signed by
Aage Henning Arnesen
2022-03-21

 Legally signed by
Trond Inge Selstø
2022-03-25

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 200 580
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 200 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(721 331)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 479 249
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(86 126)

 Legally signed by
Aage Henning Arnesen
2022-03-21

 Legally signed by
Trond Inge Selstø
2022-03-25

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 479 248