



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B  
6154 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		720 000	
Anna driftsinntekt		-360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	79 000	79 000
Annan driftskostnad		57 935	570
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 935</b>	<b>79 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 065</b>	<b>280 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	
Annen rentekostnad		123 688	109 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 688</b>	<b>109 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 561</b>	<b>-109 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 504</b>	<b>170 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	21 924	37 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 580</b>	<b>133 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 580</b>	<b>133 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 580</b>	<b>133 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-222 420	133 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 580</b>	<b>133 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	1,6	3 757 254	3 836 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 757 254</b>	<b>3 836 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 757 254</b>	<b>3 836 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			107 610
Andre kortsiktige fordringer		2 948	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 948</b>	<b>107 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		324 235	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 235</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 183</b>	<b>107 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 437</b>	<b>3 943 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		691 318	913 738



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 318</b>	<b>913 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>751 318</b>	<b>973 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	18 553	19 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 553</b>	<b>19 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 446 806	2 554 000
Anna langsiktig gjeld		352 858	352 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 664</b>	<b>2 906 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 217</b>	<b>2 926 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 288	5 570
Betalbar skatt	2	22 863	38 206
Utbytte		300 000	
Anna kortsiktig gjeld		183 751	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 902</b>	<b>43 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 333 119</b>	<b>2 970 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 437</b>	<b>3 943 864</b>



Flexi Tak Eigedom AS

## Notar 2019

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk. Selskapet har vidare følgd relevante føresegner i Norsk regnskapsstandard utarbeidd av Norsk Regnskapsstiftelse.

### Føresetnaden for vidare drift

I årsrekneskapen er føresetnaden om vidare drift lagt til grunn.

### Inntektsføring

Tenester blir inntektsført i takt med utføringa.

### Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret. Omløpsmiddel blir vurdert til lågaste verdi av innkjøpsverdi og verkeleg verdi (lågaste verdis prinsipp).

### Anleggsmiddel

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk for verksemda. Anleggsmiddel er vurdert til innkjøpsverdi.

Varige driftsmiddel blir ført opp i balansen og blir avskrivne over driftsmiddelet si forventa økonomiske levetid. Varige driftsmiddel blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som er forventa å ikkje vere av forbigåande art. Nedskrivningar blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir ført opp i balansen til pålydande.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen består av årets skatt på skattepliktig overskot.

I tillegg kjem endring i utsett skatt.

Årets skatt blir utlikna og forfell til betaling til hausten.

Utsett skatt representerer eit framtidig skatteansvar for selskapet. Denne gjelda er den berekna skatten av forskjellane mellom dei rekneskapsmessige og skattemessige verdiane i balansen.

Notar for Flexi Tak Eigedom AS

Organisasjonsnr. 921887582



Flexi Tak Eigedom AS

**Notar 2019**

**Note 1 - Tomter, bygningar og anna fast eigedom**

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 995 293
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 995 293</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	159 039
+ Ordinære avskrivningar	79 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>238 039</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 757 254</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-4

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Skattekostnaden består av:	i år	i fjor
Betalbar skatt	22 863	38 206
Endring i utsett skatt	-939	-1 004
<b>Samla ordinær skattekostnad</b>	<b>21 924</b>	<b>37 202</b>

**Note 3 - Utsett skatt**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	84 333	88 600
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>84 333</b>	<b>88 600</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>18 553</b>	<b>19 492</b>

**Note 4 - Annan egenkapital**

	Aksjekapital	Annan egenkapital
Per 1.1.	60 000	913 738
Andre transaksjonar (fisjon 2018):	0	-222 420
<b>Per 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>691 318</b>



Flexi Tak Eigedom AS

## Notar 2019

### Note 5 - Selskapskapital

Føretaket har 60 000 aksjar pålydande kr 1 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
Svenn Ove Svedjan	30 612	51,02 %
John Anders Svedjan	29 388	48,98 %

Aksjar eigd av tillitsvalde i føretaket:

	Tal på aksjar	Part
Medlemer i styret	60 000	100,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld / pantsetjingar

#### Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Pantelån 1 751 000

#### Pantsetjingar

Gjeld sikra ved pant 2 446 806

Bokført verdi av eigedelar som er stilt som sikkerheit:

Bygning med tomt 3 757 254

Notar for Flexi Tak Eigedom AS

Organisasjonsnr. 921887582



Flexi Tak Eigedom AS

## Resultatrekneskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salsinntekt		720 000	0
Anna driftsinntekt		(360 000)	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	79 000	79 000
Annan driftskostnad		57 935	570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 935</b>	<b>79 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>223 065</b>	<b>280 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		127	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		123 688	109 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 688</b>	<b>109 830</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(123 561)</b>	<b>(109 830)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>99 504</b>	<b>170 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	21 924	37 202
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>77 580</b>	<b>133 398</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>77 580</b>	<b>133 398</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Avsett til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringar annan eigenkapital		(222 420)	133 398
<b>SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR</b>		<b>77 580</b>	<b>133 398</b>



Flexi Tak Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1,6	3 757 254	3 836 254
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 757 254</b>	<b>3 836 254</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>3 757 254</b>	<b>3 836 254</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		0	107 610
Andre kortsiktige fordringar		2 948	0
<b>Sum fordringar</b>		<b>2 948</b>	<b>107 610</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		324 235	0
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>327 183</b>	<b>107 610</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 084 437</b>	<b>3 943 864</b>



Flexi Tak Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		691 318	913 738
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>691 318</b>	<b>913 738</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>751 318</b>	<b>973 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetjing for forpliktingar</b>			
Utsett skatt	2,3	18 553	19 492
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>18 553</b>	<b>19 492</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 446 806	2 554 000
Anna langsiktig gjeld		352 858	352 858
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 799 664</b>	<b>2 906 858</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 818 217</b>	<b>2 926 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 288	5 570
Betalbar skatt	2	22 863	38 206
Utbytte		300 000	0
Anna kortsiktig gjeld		183 751	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>514 902</b>	<b>43 776</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 333 119</b>	<b>2 970 126</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 437</b>	<b>3 943 864</b>

ØRSTA, 16.04.2020  
styret i Flexi Tak Eigedom AS

John Anders Svedjan  
styreleiar

Svenn Ove Svedjan  
styremedlem



**Årsrekneskap 2019  
for  
Flexi Tak Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 921887582

Utarbeidd av:

**Rekneskap Høydalsvik AS**

Autorisert rekneskapsførarselskap - 968612484

Strandgata 15E

6150 ØRSTA