



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 377 450	4 996 315
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		13 405 450	4 996 315
Kostnader			
Varekostnad		11 513 284	3 713 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	
Annen driftskostnad		289 235	259 262
Sum kostnader		11 810 019	3 972 295
Driftsresultat		1 595 431	1 024 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 376	4
Sum finansinntekter		14 376	4
Annen rentekostnad		396 495	388 625
Sum finanskostnader		396 495	388 625
Netto finans		-382 119	-388 621
Resultat før skattekostnad		1 213 312	635 399
Skattekostnad		266 835	139 787
Årsresultat		946 477	495 612
Totalresultat		946 477	495 612
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000	
Konsernbidrag	2	741 000	270 668
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 477	224 944
Sum overføringer og disponeringer		946 477	495 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 230 370	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 500	
Sum varige driftsmidler		2 297 870	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 297 870	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 885 195	7 438 825
Sum varer		2 885 195	7 438 825
Fordringer			
Kundefordringer			1 054 000
Andre fordringer		2 500	267 627
Sum fordringer		2 500	1 321 627
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 522	142 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 522	142 550
Sum omløpsmidler		3 566 217	8 903 002
SUM EIENDELER		5 864 087	8 903 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 430 267	1 254 790
Sum opptjent egenkapital		1 430 267	1 254 790
Sum egenkapital		1 460 267	1 284 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 650	38 591
Sum avsetninger for forpliktelser		1 650	38 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 185 600	5 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 185 600	5 475 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 681	412 168
Betalbar skatt		94 870	115 854
Kortsiktig konserngjeld	2	950 000	1 540 600
Annen kortsiktig gjeld		66 019	36 000
Sum kortsiktig gjeld		1 216 570	2 104 621
Sum gjeld		4 403 820	7 618 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 087	8 903 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669367

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 820 148 932
NB EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 377 450	4 996 315
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		13 405 450	4 996 315
Kostnader			
Varekostnad		11 513 284	3 713 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	
Annen driftskostnad		289 235	259 262
Sum kostnader		11 810 019	3 972 295
Driftsresultat		1 595 431	1 024 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 376	4
Sum finansinntekter		14 376	4
Annen rentekostnad		396 495	388 625
Sum finanskostnader		396 495	388 625
Netto finans		-382 119	-388 621
Resultat før skattekostnad		1 213 312	635 399
Skattekostnad		266 835	139 787
Årsresultat		946 477	495 612
Totalresultat		946 477	495 612
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000	
Konsernbidrag	2	741 000	270 668
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 477	224 944
Sum overføringer og disponeringer		946 477	495 612



Organisasjonsnr: 820 148 932
NB EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 230 370	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 500	
Sum varige driftsmidler		2 297 870	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 297 870	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 885 195	7 438 825
Sum varer		2 885 195	7 438 825
Fordringer			
Kundefordringer			1 054 000
Andre fordringer		2 500	267 627
Sum fordringer		2 500	1 321 627
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 522	142 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 522	142 550
Sum omløpsmidler		3 566 217	8 903 002
SUM EIENDELER		5 864 087	8 903 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 430 267	1 254 790
Sum opptjent egenkapital	1 430 267	1 254 790
Sum egenkapital	1 460 267	1 284 790
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 650	38 591
Sum avsetninger for forpliktelses	1 650	38 591
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 185 600	5 475 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 185 600	5 475 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 681	412 168
Betalbar skatt	94 870	115 854
Kortsiktig konserngjeld	2 950 000	1 540 600
Annen kortsiktig gjeld	66 019	36 000
Sum kortsiktig gjeld	1 216 570	2 104 621
Sum gjeld	4 403 820	7 618 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 864 087	8 903 002



Organisasjonsnr: 820 148 932
NB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



NB Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 2

Konsern mellomværende, konsern regnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Morselskap følger unntaksregler for små foretak om å ikke utarbeide konsernregnskap.

	2024	2023
Kortsiktige konsern fordring	0	0
Kortsiktige konsern gjeld	950 000	1 540 600

Note 3

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Selskapet har lån som sikret med pant i eiendeler. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er på kr 5 183 065.

Note 4

Garantier

Garantier som er ikke balanseført beløper seg til kr 2.119.750 pr 31.12.