



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o T.Holme
Mostravegen 518
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 747 469 | 617 308 |
| Sum inntekter | | 747 469 | 617 308 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 74 100 | 75 402 |
| Annen driftskostnad | | 462 232 | 318 069 |
| Sum kostnader | | 536 332 | 393 470 |
| Driftsresultat | | 211 138 | 223 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 4 131 | 4 606 |
| Sum finansinntekter | | 4 152 | 4 609 |
| Annen rentekostnad | | 97 329 | 77 313 |
| Sum finanskostnader | | 97 329 | 77 313 |
| Netto finans | | -93 177 | -72 704 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 961 | 151 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 960 | 151 133 |
| Årsresultat | | 117 961 | 151 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 117 961 | 151 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 961 | 151 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 877 700 | 921 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 15 900 | 46 100 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 893 600 | 967 700 |
| Sum anleggsmidler | | 893 600 | 967 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 8 250 | 6 840 |
| Andre fordringer | 4 | 8 855 | 19 084 |
| Sum fordringer | | 17 105 | 25 924 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 381 785 | 373 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 785 | 373 776 |
| Sum omløpsmidler | | 398 891 | 399 700 |
| SUM EIENDELER | | 1 292 491 | 1 367 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 500,00) | 6, 7 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 7 | 1 164 290 | 1 282 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 164 290 | -1 282 251 |
| Sum egenkapital | 7 | -464 290 | -582 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 884 | 7 944 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 002 | 23 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 446 | 128 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 147 332 | 159 905 |
| Sum gjeld | | 1 756 781 | 1 949 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 292 491 | 1 367 400 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468410

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o T.Holme
Mostravegen 518
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 276 630
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 747 469 | 617 308 |
| Sum inntekter | | 747 469 | 617 308 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 74 100 | 75 402 |
| Annen driftskostnad | | 462 232 | 318 069 |
| Sum kostnader | | 536 332 | 393 470 |
| Driftsresultat | | 211 138 | 223 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 4 131 | 4 606 |
| Sum finansinntekter | | 4 152 | 4 609 |
| Annen rentekostnad | | 97 329 | 77 313 |
| Sum finanskostnader | | 97 329 | 77 313 |
| Netto finans | | -93 177 | -72 704 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 961 | 151 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 117 960 | 151 133 |
| Årsresultat | | 117 961 | 151 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 117 961 | 151 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 961 | 151 134 |



Organisasjonsnr: 992 276 630
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 877 700 | 921 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 15 900 | 46 100 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 893 600 | 967 700 |
| Sum anleggsmidler | | 893 600 | 967 700 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer | 3 | 8 250 | 6 840 |
| Andre fordringer | 4 | 8 855 | 19 084 |
| Sum fordringer | | 17 105 | 25 924 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 381 785 | 373 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 785 | 373 776 |
| Sum omløpsmidler | | 398 891 | 399 700 |

SUM EIENDELER 1 292 491 1 367 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|---------|---------|
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 500,00) | 6, 7 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 7 | 1 164 290 | 1 282 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 164 290 | -1 282 251 |
| Sum egenkapital | 7 | -464 290 | -582 251 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 15 884 | 7 944 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 002 | 23 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | 128 446 | 128 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | 147 332 | 159 905 |
| Sum gjeld | 1 756 781 | 1 949 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 292 491 | 1 367 400 |



Organisasjonsnr: 992 276 630
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr. 992 276 630

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 747 469 | 617 308 |
| Sum driftsinntekter | | 747 469 | 617 308 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 74 100 | 75 402 |
| Annen driftskostnad | | 462 232 | 318 069 |
| Sum driftskostnader | | 536 332 | 393 470 |
| Driftsresultat | | 211 138 | 223 838 |
| Annen renteinntekt | | 21 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 4 131 | 4 606 |
| Sum finansinntekter | | 4 152 | 4 609 |
| Annen rentekostnad | | 97 329 | 77 313 |
| Sum finanskostnader | | 97 329 | 77 313 |
| Netto finans | | -93 177 | -72 704 |
| Resultat før skattekostnad | | 117 961 | 151 134 |
| Årsresultat | | 117 961 | 151 134 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 117 961 | 151 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 117 961 | 151 134 |



Balanse pr. 31. desember 2022
HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 877 700 | 921 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 15 900 | 46 100 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 893 600 | 967 700 |
| Sum anleggsmidler | | 893 600 | 967 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 8 250 | 6 840 |
| Andre fordringer | 4 | 8 855 | 19 084 |
| Sum fordringer | | 17 105 | 25 924 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 381 785 | 373 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 785 | 373 776 |
| Sum omløpsmidler | | 398 891 | 399 700 |
| Sum eiendeler | | 1 292 491 | 1 367 400 |



Balanse pr. 31. desember 2022 HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 3 500,00) | 6, 7 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 164 290 | 1 282 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 164 290 | -1 282 251 |
| Sum egenkapital | 7 | -464 290 | -582 251 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 884 | 7 944 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 002 | 23 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 128 446 | 128 335 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 147 332 | 159 905 |
| Sum gjeld | | 1 756 781 | 1 949 651 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 292 491 | 1 367 400 |

MOSTERHAMN, 30.05.2023
For styret i HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

Thorleif Emil Holme
Styrets leder / Daglig leder

Ingebjørg Holme
Styremedlem



Noter 2022

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS 992 276 630

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 650 000 | 2 104 782 | 778 939 | 3 533 721 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 650 000 | 2 104 782 | 778 939 | 3 533 721 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | -1 833 182 | -732 839 | -2 566 021 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | -561 678 | -763 039 | -1 324 717 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2022 | | -1 315 404 | | -1 315 404 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 650 000 | 227 700 | 15 900 | 893 600 |
| Årets avskrivninger | | -43 900 | -30 200 | -74 100 |
| Økonomisk levetid | | 10 - 20 år | 5 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær og Saldo | 0,0 % | 5 - 10 % | 10 - 20 % | |

Note 2 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Sum | 1 609 449 | 1 789 746 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 893 600 | 967 700 |
| Sum | 893 600 | 967 700 |

Av langsiktig gjeld på kr 1 609 449 forfaller kr 582 293 om mer enn 5 år.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 8 250 | 6 840 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 8 250 | 6 840 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2022

HOLME EIENDOMSUTVIKLING AS 992 276 630

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 3 500,00 | 700 000,00 |
| Sum | 200 | | 700 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Holme, Torleif Emil (Daglig leder, Styreleder) | 120 | 60,00% | Ordinære aksjer |
| Holme, Ingebjørg (Styremedlem) | 80 | 40,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 700 000 | -1 282 251 | -582 251 |
| Årets resultat | | 117 961 | 117 961 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 700 000 | -1 164 290 | -464 290 |

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 117 961 | 151 134 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 26 895 | 20 032 |
| - Fremførbart underskudd | -144 856 | -171 166 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | -173 175 | -200 070 | 26 895 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -1 257 491 | -1 112 636 | -144 856 |
| Netto forskjeller | -1 430 666 | -1 312 706 | -117 961 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 430 666 | 1 312 706 | 117 961 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets anleggsmidler og dette dekker grunnlaget for fortsatt drift. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.