



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 293 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 453 983	13 560 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 453 983</b>	<b>13 560 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 870 197	3 778 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 070 679	1 744 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 940 876</b>	<b>5 522 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 513 106</b>	<b>8 037 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 519	
Annen renteinntekt		389 140	140 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752 659</b>	<b>140 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108 251	3 041 743
Annen rentekostnad		15 703	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 123 954</b>	<b>3 041 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 371 296</b>	<b>-2 901 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 141 811</b>	<b>5 136 175</b>
Skattekostnad	2	1 574 045	1 129 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 263 690	792 202



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/(fra) annen egenkapital		-695 924	3 214 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 803 908	85 975 314
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 142	62 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>83 833 050</b>	<b>86 037 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 923 997	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 923 997</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>101 757 047</b>	<b>86 037 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 882 582	253 416
Andre kortsiktige fordringer		102 585	333 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 985 167</b>	<b>586 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 060 106	12 833 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 060 106</b>	<b>12 833 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 045 273</b>	<b>13 420 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 802 321</b>	<b>99 457 623</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 454 361</b>	<b>7 454 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 761 178	10 457 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 761 178</b>	<b>10 457 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 215 539</b>	<b>17 911 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 980 446	2 173 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 980 446</b>	<b>2 173 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap samme konsern		81 028 023	76 904 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 028 023</b>	<b>76 904 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 008 469</b>	<b>79 077 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 941	174 962
Betalbar skatt	2		1 077 093
Kortsiktig konserngjeld		8 030 372	1 015 643
Annen kortsiktig gjeld			201 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 578 313</b>	<b>2 468 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 586 782</b>	<b>81 546 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 802 321</b>	<b>99 457 623</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591509

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 293 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 993 293 229  
TUNGASLETTA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 453 983	13 560 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 453 983</b>	<b>13 560 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 870 197	3 778 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		1 070 679	1 744 183
<b>Annen driftskostnad</b>		<b>4 940 876</b>	<b>5 522 379</b>
<b>Sum kostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 513 106</b>	<b>8 037 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 519	
Annen renteinntekt		389 140	140 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752 659</b>	<b>140 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108 251	3 041 743
Annen rentekostnad		15 703	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 123 954</b>	<b>3 041 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 371 296</b>	<b>-2 901 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 574 045	1 129 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 263 690	792 202
Overført til/(fra) annen egenkapital		-695 924	3 214 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>





Organisasjonsnr: 993 293 229  
TUNGASLETTA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 803 908	85 975 314
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		29 142	62 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>83 833 050</b>	<b>86 037 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 923 997	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 923 997</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>101 757 047</b>	<b>86 037 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 882 582	253 416
Andre kortsiktige fordringer		102 585	333 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 985 167</b>	<b>586 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 060 106	12 833 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 060 106</b>	<b>12 833 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 045 273</b>	<b>13 420 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 802 321</b>	<b>99 457 623</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 454 361</b>	<b>7 454 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 761 178	10 457 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 761 178</b>	<b>10 457 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 215 539</b>	<b>17 911 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 980 446	2 173 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 980 446</b>	<b>2 173 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap samme konsern		81 028 023	76 904 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 028 023</b>	<b>76 904 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 008 469</b>	<b>79 077 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 941	174 962
Betalbar skatt	2		1 077 093
Kortsiktig konserngjeld		8 030 372	1 015 643
Annen kortsiktig gjeld			201 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 578 313</b>	<b>2 468 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 586 782</b>	<b>81 546 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 802 321</b>	<b>99 457 623</b>



Organisasjonsnr: 993 293 229  
TUNGASLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tungasletta 8 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 8 AS som viser et overskudd på NOK 5 567 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NZEE8-MIWOVY-4E6OS-HTOUWV-SOSEP-B4BPZ



Revisors beretning 2023 for Tungasletta 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N2EE8-M1W0Y-4E60S-HT0UW-S0SEP-B4BPZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2EE8-M1W0Y-4E60S-HT0UW-S0SEP-B4BPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Tungasletta 8 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		14 453 983	13 560 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 453 983</b>	<b>13 560 041</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 870 197	3 778 196
Annen driftskostnad		1 070 679	1 744 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 940 876</b>	<b>5 522 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 513 106</b>	<b>8 037 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 519	0
Annen renteinntekt		389 140	140 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108 251	3 041 743
Annen rentekostnad		15 703	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 371 296</b>	<b>-2 901 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 141 811</b>	<b>5 136 175</b>
Skattekostnad	2	1 574 045	1 129 959
<b>Årsresultat</b>		<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 263 690	792 202
Overført til/(fra) annen egenkapital		-695 924	3 214 014
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>5 567 766</b>	<b>4 006 216</b>



## Tungasletta 8 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 803 908	85 975 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 142	62 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>83 833 050</b>	<b>86 037 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 923 997	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 923 997</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>101 757 047</b>	<b>86 037 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 882 582	253 416
Andre kortsiktige fordringer		102 585	333 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 985 167</b>	<b>586 476</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 060 106	12 833 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 045 273</b>	<b>13 420 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 802 321</b>	<b>99 457 623</b>

Tungasletta 8 AS

Side 2



## Tungasletta 8 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 454 361</b>	<b>7 454 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 761 178	10 457 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 761 178</b>	<b>10 457 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 215 539</b>	<b>17 911 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 980 446	2 173 083
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 980 446</b>	<b>2 173 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap samme konsern		81 028 023	76 904 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 028 023</b>	<b>76 904 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 030 372	1 015 643
Leverandørgjeld		547 941	174 962
Betalbar skatt	2	0	1 077 093
Annen kortsiktig gjeld		0	201 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 578 313</b>	<b>2 468 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 586 782</b>	<b>81 546 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 802 321</b>	<b>99 457 623</b>

Tungasletta 8 AS

Side 3



## Tungasletta 8 AS

### Balanse

Trondheim \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2024,  
Styret i Tungasletta 8 AS

Lars Even Moe  
styreleder

Finn Erik Røed  
styremedlem

Tore Thorstensen  
styremedlem

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Geir Oddvar Løseth  
styremedlem

Tungasletta 8 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger*	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 506 548	83 034 099	165 815	27 624 794	128 331 256
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 665 630	1 665 630
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 506 548	83 034 099	165 815	29 290 424	129 996 886
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-29 346 262	-136 673	-16 680 901	-46 163 836
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 506 548</b>	<b>53 687 837</b>	<b>29 142</b>	<b>12 609 523</b>	<b>83 833 050</b>
Årets avskrivninger	0	2 372 515	33 162	1 464 520	3 870 197
Forventet økonomisk levetid		35 år	5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

\*kr 79 711 gjelder leietakertilpasning per 31.12.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 766 682	1 300 534
Endring i utsatt skatt	-192 637	-170 575
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 574 045</b>	<b>1 129 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 141 811	5 136 175
Permanente forskjeller	12 942	0
Endring i midlertidige forskjeller	875 620	775 344
Avgitt konsernbidrag	-8 030 372	-1 015 643
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 895 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 766 682	1 300 534
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 766 682	-223 441
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 077 093</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 002 029	9 877 649	875 620
<b>Sum</b>	<b>9 002 029</b>	<b>9 877 649</b>	<b>875 620</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 002 029</b>	<b>9 877 649</b>	<b>875 620</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 980 446</b>	<b>2 173 083</b>	<b>192 636</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	7 354 361	10 457 102	17 911 463
Årets resultat	0	0	5 567 766	5 567 766
Avsatt konsernbidrag	0	0	-6 263 690	-6 263 690
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 354 361</b>	<b>9 761 178</b>	<b>17 215 539</b>

## Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.  
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:  
Anleggsmidler

83 803 908

## Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2023.  
Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Lars Even Moe**

90453275-9caf-4392-970c-3fc6c4aa2dfe - 2024-04-23 18:02:34 UTC +03:00  
BankID - a4162fe5-d4e7-42f8-abdb-413668379093 - NO

**Geir Oddvar Løseth**

a5d3144e-b843-47c0-a637-40fe1fcacf58 - 2024-04-23 18:09:18 UTC +03:00  
BankID - 4c1c5b0c-87f8-4912-8b1b-be03b45b82d1 - NO

**Tore Thorstensen**

5d4fe512-96e1-4821-af40-c5c90a52a623 - 2024-04-23 18:27:09 UTC +03:00  
BankID - f93d67b2-6efb-484e-a029-e44f30d2aa16 - NO

**Lars Robert Kristiansen**

d0911b84-1702-413d-b665-1ab284064bbb - 2024-04-23 19:06:52 UTC +03:00  
BankID - be9e0770-f086-4fc0-8e18-817dcba9de66 - NO

**Finn Erik Røed**

36289454-74b5-40ba-8215-c8ae3f542a23 - 2024-04-26 10:47:51 UTC +03:00  
BankID - 155497a7-c4cc-41ce-a952-6d003b9e248e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0f12218-3027-4557-a0c6-3dfe9be31f21>

visma sign  
www.vismasign.com