



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 49
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 204 884	1 439 095
Sum inntekter		2 204 884	1 439 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 177	308 320
Annen driftskostnad		856 737	365 943
Sum kostnader		1 267 915	674 262
Driftsresultat		936 969	764 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	80
Annen finansinntekt		3 837	
Sum finansinntekter		3 897	80
Annen rentekostnad		318 661	328 301
Annen finanskostnad			-37
Sum finanskostnader		318 661	328 264
Netto finans		-314 764	-328 184
Ordinært resultat før skattekostnad		622 205	436 649
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 885	96 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 320	340 586
Årsresultat		485 320	340 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 320	340 586
Totalresultat		485 320	340 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		485 320	340 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	485 320	340 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 933 843	9 723 903
Sum varige driftsmidler	7	13 933 843	9 723 903
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		13 933 843	9 723 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	36 066	
Konsernfordringer		500 000	250 000
Sum fordringer		536 066	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 046	565 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 046	565 415
Sum omløpsmidler		610 111	815 415
SUM EIENDELER		14 543 954	10 539 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		585 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		1 585 000	1 195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 499 537	1 014 217
Sum opptjent egenkapital		1 499 537	1 014 217
Sum egenkapital		3 084 537	2 209 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 355 931	1 270 559
Sum avsetninger for forpliktelser		1 355 931	1 270 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 764 122	6 747 432
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 764 122	6 747 432
Sum langsiktig gjeld		11 120 053	8 017 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	107 851	17 638
Betalbar skatt	4	161 513	174 586
Skyldig offentlige avgifter			74 211
Annen kortsiktig gjeld	8	70 000	45 675
Sum kortsiktig gjeld		339 364	312 110
Sum gjeld		11 459 417	8 330 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 543 954	10 539 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435630

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 49
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 890 759
NESNAVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 204 884	1 439 095
Sum inntekter		2 204 884	1 439 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 177	308 320
Annen driftskostnad		856 737	365 943
Sum kostnader		1 267 915	674 262
Driftsresultat		936 969	764 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	80
Annen finansinntekt		3 837	
Sum finansinntekter		3 897	80
Annen rentekostnad		318 661	328 301
Annen finanskostnad			-37
Sum finanskostnader		318 661	328 264
Netto finans		-314 764	-328 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 885	96 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 320	340 586
Årsresultat		485 320	340 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 320	340 586
Totalresultat		485 320	340 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		485 320	340 586
Sum overføringer og disponeringer	6	485 320	340 586



Organisasjonsnr: 996 890 759
NESNAVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 13 933 843 9 723 903

Sum varige driftsmidler

7 13 933 843 9 723 903

Andre langsiktige
fordringer

8 13 933 843 9 723 903

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 36 066 250 000

Andre kortsiktige
fordringer

8 500 000 250 000

Konsernfordringer

Sum fordringer

536 066 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

74 046 565 415

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

74 046 565 415

Sum omløpsmidler

610 111 815 415

SUM EIENDELER

14 543 954 10 539 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital

585 000 195 000

Sum innskutt egenkapital

1 585 000 1 195 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 1 499 537 1 014 217

Sum opptjent egenkapital

1 499 537 1 014 217

Sum egenkapital

3 084 537 2 209 217



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 355 931	1 270 559
Sum avsetninger for forpliktelser		1 355 931	1 270 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 764 122	6 747 432
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 764 122	6 747 432
Sum langsiktig gjeld		11 120 053	8 017 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	107 851	17 638
Betalbar skatt	4	161 513	174 586
Skyldig offentlige avgifter			74 211
Annen kortsiktig gjeld	8	70 000	45 675
Sum kortsiktig gjeld		339 364	312 110
Sum gjeld		11 459 417	8 330 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 543 954	10 539 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 890 759
NESNAVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nesnaveien 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 890 759



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 204 884	1 439 095
Sum driftsinntekter		2 204 884	1 439 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 177	308 320
Annen driftskostnad		856 737	365 943
Sum driftskostnader		1 267 915	674 262
Driftsresultat		936 969	764 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	80
Annen finansinntekt		3 837	0
Annen rentekostnad		318 661	328 301
Annen finanskostnad		0	-37
Resultat av finansposter		-314 764	-328 184
Ordinært resultat før skattekostnad		622 205	436 649
Skattekostnad på ordinært resultat	4	136 885	96 063
Årsresultat		485 320	340 586
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		485 320	340 586
Sum overføringer	6	485 320	340 586



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 933 843	9 723 903
Sum varige driftsmidler	7	<u>13 933 843</u>	<u>9 723 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 933 843</u>	<u>9 723 903</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	36 066	0
Konsernfordringer		500 000	250 000
Sum fordringer		<u>536 066</u>	<u>250 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 046	565 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>74 046</u>	<u>565 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>610 111</u>	<u>815 415</u>
Sum eiendeler		<u>14 543 954</u>	<u>10 539 318</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		585 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		1 585 000	1 195 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 499 537	1 014 217
Sum opptjent egenkapital		1 499 537	1 014 217
Sum egenkapital		3 084 537	2 209 217
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 355 931	1 270 559
Sum avsetning for forpliktelser		1 355 931	1 270 559
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 764 122	6 747 432
Sum annen langsiktig gjeld		9 764 122	6 747 432
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	107 851	17 638
Betalbar skatt	4	161 513	174 586
Skyldig offentlige avgifter		0	74 211
Annen kortsiktig gjeld	8	70 000	45 675
Sum kortsiktig gjeld		339 364	312 110
Sum gjeld		11 459 417	8 330 101
Sum egenkapital og gjeld		14 543 954	10 539 318

Mo i Rana, 31.05.2022
Styret i Nesnaveien 49 AS

Hans Johnny Høgås
styreleder/daglig leder



Nesnaveien 49 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Nesnaveien 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke betalt ut honorar til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig å etablere OTP.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	7 757 389	4 044 558	11 801 947
Tilgang	4 620 985	0	4 620 985
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	12 378 374	4 044 558	16 422 932
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	2 489 089	0	2 489 089
Bokført verdi pr. 31.12	9 889 285	4 044 558	13 933 843
Årets avskrivning	411 177	0	411 177

Tomter avskrives ikke. Øvrige anleggsmidler avskrives over 5-40 år.



Nesnaveien 49 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 513	174 586
Endring i utsatt skatt	-24 628	-78 523
Skattekostnad ordinært resultat	136 885	96 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	622 205	436 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-388 053	106 922
Mottatt konsernbidrag	500 000	250 000
Skattepliktig inntekt	734 152	793 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 513	119 586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	55 000
Sum betalbar skatt i balansen	161 513	174 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 163 322	5 775 268	-388 053
Sum	6 163 322	5 775 268	-388 053
Grunnlag for utsatt skatt	6 163 322	5 775 268	-388 053
Utsatt skatt (22 %)	1 355 931	1 270 559	-85 372



Nesnaveien 49 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesnaveien 49 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HJH HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	195 000	1 014 217	2 209 217
Mottatt konsernbidrag			390 000	390 000
Årets resultat			485 320	485 320
Pr 31.12	1 000 000	195 000	1 889 537	3 084 537

Note 7 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 764 122	6 747 432
Sum	9 764 122	6 747 432
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 933 843	9 723 903
Sum	13 933 843	9 723 903

Fast eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet HJH Holding AS.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 415 258	4 466 616
--	-----------	-----------

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	250 000
Sum	0	0	500 000	250 000
	Leverandørgjeld 2021	2020	Annen langsiktig gjeld 2021	2020
Sum	0	0	0	0