



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APALVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Apalveien 1  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Skretteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 396	65 057
Annen driftsinntekt		2 884 255	2 669 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 931 651</b>	<b>2 734 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 040	677 200
Annen driftskostnad		829 136	830 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 176</b>	<b>1 507 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 474</b>	<b>1 226 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 251	55 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		84 647	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 898</b>	<b>55 570</b>
Annen rentekostnad		2 135 448	988 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 135 448</b>	<b>988 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 986 550</b>	<b>-933 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-564 076</b>	<b>292 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	-142 813	64 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-421 263	228 454



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-421 263	228 454



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	720 808	577 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 808</b>	<b>577 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 493 699	11 151 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 300	23 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 609 999</b>	<b>11 175 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 330 807</b>	<b>11 753 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 262	371 285
Andre kortsiktige fordringer		22 465	11 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 727</b>	<b>382 517</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 084 647	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 084 647</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 310 462	2 486 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 310 462</b>	<b>2 486 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 842 836</b>	<b>2 868 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 173 643</b>	<b>14 622 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 970 000	4 970 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 970 000</b>	<b>4 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 345 365	6 924 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 345 365</b>	<b>-6 924 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 375 365</b>	<b>-1 954 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 489 218	15 097 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 489 218</b>	<b>15 097 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 489 218</b>	<b>15 097 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 725	74 285
Betalbar skatt	3		116 425
Skyldig offentlige avgifter		80 065	78 870
Annen kortsiktig gjeld		1 949 001	1 209 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 790</b>	<b>1 479 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 549 008</b>	<b>16 576 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 173 643</b>	<b>14 622 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APALVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Apalveien 1  
3360 GEITHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Skretteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 017 701  
APALVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 396	65 057
Annen driftsinntekt		2 884 255	2 669 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 931 651</b>	<b>2 734 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 040	677 200
Annen driftskostnad		829 136	830 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 176</b>	<b>1 507 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 474</b>	<b>1 226 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 251	55 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		84 647	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 898</b>	<b>55 570</b>
Annen rentekostnad		2 135 448	988 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 135 448</b>	<b>988 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 986 550</b>	<b>-933 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-564 076	292 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 813</b>	<b>64 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-421 263	228 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>



Organisasjonsnr: 988 017 701  
APALVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	720 808	577 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 808</b>	<b>577 995</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 493 699	11 151 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	116 300	23 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 609 999</b>	<b>11 175 399</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>11 330 807</b>	<b>11 753 394</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		425 262	371 285
Andre kortsiktige fordringer		22 465	11 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 727</b>	<b>382 517</b>

#### Investeringer

##### Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

<b>Sum investeringer</b>		<b>2 084 647</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 310 462</b>	<b>2 486 249</b>
--	--	------------------	------------------

#### Sum omløpsmidler

		<b>4 842 836</b>	<b>2 868 765</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>16 173 643</b>	<b>14 622 160</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	4 970 000	4 970 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 970 000</b>	<b>4 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 345 365	6 924 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 345 365</b>	<b>-6 924 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 375 365</b>	<b>-1 954 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 489 218	15 097 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 489 218</b>	<b>15 097 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 489 218</b>	<b>15 097 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 725	74 285
Betalbar skatt	3		116 425
Skyldig offentlige avgifter		80 065	78 870
Annen kortsiktig gjeld		1 949 001	1 209 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 790</b>	<b>1 479 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 549 008</b>	<b>16 576 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 173 643</b>	<b>14 622 160</b>



Organisasjonsnr: 988 017 701  
APALVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

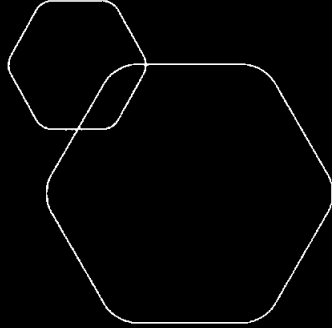
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

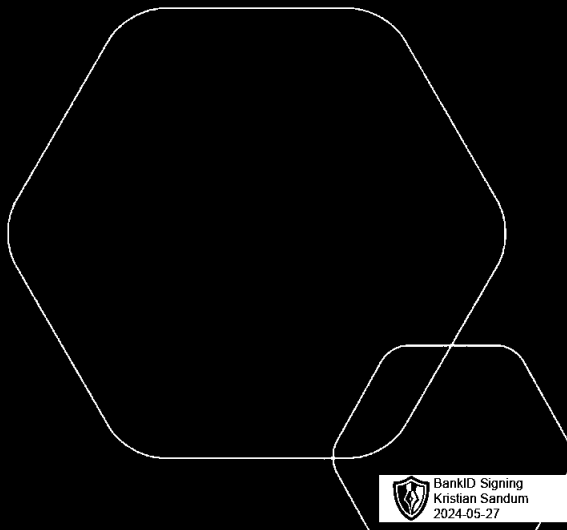
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

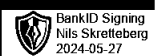


# Årsregnskap 2023 Apalveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 017 701





### RESULTATREGNSKAP

#### APALVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 396	65 057
Annen driftsinntekt		2 884 255	2 669 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 931 651</b>	<b>2 734 135</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 040	677 200
Annen driftskostnad		829 136	830 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 509 176</b>	<b>1 507 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 474</b>	<b>1 226 386</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64 251	55 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		84 647	0
Annen rentekostnad		2 135 448	988 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 986 550</b>	<b>-933 407</b>
Resultat før skattekostnad		-564 076	292 979
Skattekostnad på resultat	3	-142 813	64 525
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		421 263	-228 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>-421 263</b>	<b>228 454</b>

APALVEIEN 1 AS



SIDE 2





### BALANSE

#### APALVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	720 808	577 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>720 808</b>	<b>577 995</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 493 699	11 151 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	116 300	23 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 609 999</b>	<b>11 175 399</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 330 807</b>	<b>11 753 394</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		425 262	371 285
Andre kortsiktige fordringer		22 465	11 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 727</b>	<b>382 517</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 084 647	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 084 647</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 310 462	2 486 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 842 836</b>	<b>2 868 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 173 643</b>	<b>14 622 160</b>

APALVEIEN 1 AS



SIDE 3





## BALANSE

### APALVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	4 970 000	4 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 970 000</b>	<b>4 970 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 345 365	-6 924 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 345 365</b>	<b>-6 924 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 375 365</b>	<b>-1 954 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 489 218	15 097 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 489 218</b>	<b>15 097 008</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 725	74 285
Betalbar skatt	3	0	116 425
Skyldig offentlige avgifter		80 065	78 870
Annen kortsiktig gjeld		1 949 001	1 209 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 790</b>	<b>1 479 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 549 008</b>	<b>16 576 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 173 643</b>	<b>14 622 160</b>

Modum, 27.05.2024  
Styret i Apalveien 1 AS

Nils Kristian Skretteberg  
styreleder/daglig leder

Glenn Andrew Wells  
styremedlem

Kristian Michael Sandum  
styremedlem

APALVEIEN 1 AS



SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Apalveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 497 631	602 979	21 100 610
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		114 640	114 640
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 497 631</b>	<b>717 619</b>	<b>21 215 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 046 431	558 819	10 605 250
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 451 200</b>	<b>158 800</b>	<b>10 610 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	629 200	50 840	680 040
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	116 425
Endring i utsatt skattefordel	-142 813	-51 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-142 813</b>	<b>64 525</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-564 076	292 979
Permanente forskjeller	-85 074	317
Endring i midlertidige forskjeller	255 948	149 411
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-393 201</b>	<b>442 707</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	116 425
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>116 425</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 850 201	-2 594 253	255 948
Fordringer	-33 000	-33 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 883 201</b>	<b>-2 627 253</b>	<b>255 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 201	0	393 201
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 276 402</b>	<b>-2 627 253</b>	<b>649 149</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-720 808</b>	<b>-577 996</b>	<b>142 813</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	4 970 000	0	4 970 000
Årets resultat		-421 263	-421 263
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 970 000</b>	<b>-421 263</b>	<b>4 548 737</b>





## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I APALVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	3 550,0	4 970 000
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>4 970 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langerud Holding AS	518	37,0	37,0
Nks Holding AS	518	37,0	37,0
Gaw Holding AS	364	26,0	26,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke antall leietakere.

Selskapets bokførte verdi av eiendommen er kr 10.493.700, mens den reelle verdien av eiendommen er vesentlig høyere. Selskapets langsiktige gjeld er til to av aksjonærene, og de vil ikke kreve tilbakebetaling av lånene før det er tilstrekkelig likviditet i selskapet.

Det er ingen usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 720 808. Styret i Apalveien 1 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Apalveien 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Apalveien 1 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apalveien 1 AS som viser et underskudd på kr 421 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. mai 2024  
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm  
Statsautorisert revisor