



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PIONEERS AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 373 913	50 464 776
Annen driftsinntekt		2 880 514	2 378 598
Sum inntekter		65 254 427	52 843 374
Kostnader			
Varekostnad		34 874 569	27 357 945
Lønnskostnad	1	8 354 179	6 849 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 048	72 300
Annen driftskostnad		12 543 165	10 489 361
Sum kostnader		55 859 961	44 768 677
Driftsresultat		9 394 466	8 074 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		869 599	486 153
Annen renteinntekt		59 497	30 941
Annen finansinntekt		198 920	125 220
Sum finansinntekter		1 128 016	642 313
Annen rentekostnad		2 451 203	1 646 442
Annen finanskostnad		45 859	358 891
Sum finanskostnader		2 497 061	2 005 333
Netto finans		-1 369 045	-1 363 020
Ordinært resultat før skattekostnad		8 025 421	6 711 678
Skattekostnad på resultat	3	1 791 754	1 401 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 233 667	5 310 443
Årsresultat	4	6 233 667	5 310 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 233 667	5 310 443
Totalresultat		6 233 667	5 310 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 115 200	4 968 016
Udekket tap		118 467	342 427
Sum overføringer og disponeringer		6 233 667	5 310 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	472 700	332 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	472 700	332 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	776 623	776 623
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	29 182 865	21 925 136
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 961 488	22 703 759
Sum anleggsmidler		30 434 188	23 036 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 858 360	21 026 685
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 535 835	3 973 992
Andre kortsiktige fordringer	7	3 819 100	4 098 872
Sum fordringer	7	13 354 935	8 072 864
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	385 157	903 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 157	903 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		34 598 452	30 003 044
SUM EIENDELER		65 032 640	53 039 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 075 600	6 075 600
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 996 674	5 878 207
Sum innskutt egenkapital		12 072 274	11 953 807
Annen egenkapital	10		
Sum egenkapital	4	12 072 274	11 953 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 293 053	18 313 228
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		14 281 972	13 601 863
Sum annen langsiktig gjeld		34 575 025	31 915 092
Sum langsiktig gjeld		34 575 025	31 915 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	848 156	859 107
Betalbar skatt	3	66 954	
Skyldig offentlige avgifter		2 089 257	840 918
Kortsiktig konserngjeld		14 209 251	6 369 251
Annen kortsiktig gjeld	7	1 171 722	1 101 329
Sum kortsiktig gjeld	7	18 385 340	9 170 604
Sum gjeld		52 960 365	41 085 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 032 640	53 039 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555020

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PIONEERS AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 373 913	50 464 776
Annen driftsinntekt		2 880 514	2 378 598
Sum inntekter		65 254 427	52 843 374
Kostnader			
Varekostnad		34 874 569	27 357 945
Lønnskostnad	1	8 354 179	6 849 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 048	72 300
Annen driftskostnad		12 543 165	10 489 361
Sum kostnader		55 859 961	44 768 677
Driftsresultat		9 394 466	8 074 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		869 599	486 153
Annen renteinntekt		59 497	30 941
Annen finansinntekt		198 920	125 220
Sum finansinntekter		1 128 016	642 313
Annen rentekostnad		2 451 203	1 646 442
Annen finanskostnad		45 859	358 891
Sum finanskostnader		2 497 061	2 005 333
Netto finans		-1 369 045	-1 363 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 791 754	1 401 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 233 667	5 310 443
Årsresultat	4	6 233 667	5 310 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 233 667	5 310 443
Totalresultat		6 233 667	5 310 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 115 200	4 968 016
Udekket tap		118 467	342 427
Sum overføringer og disponeringer		6 233 667	5 310 443





Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	472 700	332 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	472 700	332 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	776 623	776 623
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	29 182 865	21 925 136
Andre langsiktige			
fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle		29 961 488	22 703 759
anleggsmidler		29 961 488	22 703 759
Sum anleggsmidler		30 434 188	23 036 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 858 360	21 026 685
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 535 835	3 973 992
Andre kortsiktige			
fordringer	7	3 819 100	4 098 872
Sum fordringer	7	13 354 935	8 072 864
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	385 157	903 495
Sum bankinnskudd,		385 157	903 495
kontanter og lignende		385 157	903 495



Sum omløpsmidler		34 598 452	30 003 044
SUM EIENDELER		65 032 640	53 039 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 075 600	6 075 600
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 996 674	5 878 207
Sum innskutt egenkapital		12 072 274	11 953 807
Annen egenkapital	10		
Sum egenkapital	4	12 072 274	11 953 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 293 053	18 313 228
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		14 281 972	13 601 863
Sum annen langsiktig gjeld		34 575 025	31 915 092
Sum langsiktig gjeld		34 575 025	31 915 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	848 156	859 107
Betalbar skatt	3	66 954	
Skyldig offentlige avgifter		2 089 257	840 918
Kortsiktig konserngjeld		14 209 251	6 369 251
Annen kortsiktig gjeld	7	1 171 722	1 101 329
Sum kortsiktig gjeld	7	18 385 340	9 170 604
Sum gjeld		52 960 365	41 085 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 032 640	53 039 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 643 896
URBAN PIONEERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Urban Pioneers AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Pioneers AS som viser et overskudd på NOK 6 233 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Urban Pioneers AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. juni 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2023

Urban Pioneers AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 643 896

vie v.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

URBAN PIONEERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		62 373 913	50 464 776
Annen driftsinntekt		2 880 514	2 378 598
Sum driftsinntekter		65 254 427	52 843 374
Varekostnad		34 874 569	27 357 945
Lønnskostnad	1	8 354 179	6 849 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 048	72 300
Annen driftskostnad		12 543 165	10 489 361
Sum driftskostnader		55 859 961	44 768 677
Driftsresultat		9 394 466	8 074 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		869 599	486 153
Annen renteinntekt		59 497	30 941
Annen finansinntekt		198 920	125 220
Annen rentekostnad		2 451 203	1 646 442
Annen finanskostnad		45 859	358 891
Resultat av finansposter		-1 369 045	-1 363 020
Resultat før skattekostnad		8 025 421	6 711 678
Skattekostnad på resultat	3	1 791 754	1 401 235
Årsresultat	4	6 233 667	5 310 443
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 115 200	4 968 016
Overført til udekket tap		-118 467	-342 427
Sum overføringer		6 233 667	5 310 443

URBAN PIONEERS AS

SIDE 2



BALANSE

URBAN PIONEERS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	472 700	332 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	472 700	332 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	776 623	776 623
Lån til foretak i samme konsern	7	29 182 865	21 925 136
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 961 488	22 703 759
Sum anleggsmidler		30 434 188	23 036 459
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		20 858 360	21 026 685
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	9 535 835	3 973 992
Andre kortsiktige fordringer	7	3 819 100	4 098 872
Sum fordringer	7	13 354 935	8 072 864
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	385 157	903 495
Sum omløpsmidler		34 598 452	30 003 044
Sum eiendeler		65 032 640	53 039 503

URBAN PIONEERS AS

SIDE 3



BALANSE

URBAN PIONEERS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	6 075 600	6 075 600
Overkurs		5 996 674	5 878 207
Sum innskutt egenkapital		12 072 274	11 953 807
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	12 072 274	11 953 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 293 053	18 313 228
Øvrig langsiktig gjeld		14 281 972	13 601 863
Sum annen langsiktig gjeld		34 575 025	31 915 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	848 156	859 107
Betalbar skatt	3	66 954	0
Skyldig offentlige avgifter		2 089 257	840 918
Konserngjeld		14 209 251	6 369 251
Annen kortsiktig gjeld	7	1 171 722	1 101 329
Sum kortsiktig gjeld	7	18 385 340	9 170 604
Sum gjeld		52 960 365	41 085 696
Sum egenkapital og gjeld		65 032 640	53 039 503

12.06.2024
Styret i Urban Pioneers AS

Ola Mæle
styreleder

William Follestad
styremedlem

Ivar Langenes
styremedlem/daglig leder

URBAN PIONEERS AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	6 969 357	5 760 936
Arbeidsgiveravgift	1 063 017	856 609
Pensjonskostnader	154 574	133 632
Andre ytelser	167 231	97 894
Sum	8 354 179	6 849 072

Selskapet har i 2023 sysselsatt 14 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	514 977	514 977
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	228 048	228 048
= Anskaffelseskost 31.12.23	743 025	743 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	270 325	270 325
= Bokført verdi 31.12.23	472 700	472 700
Årets ordinære avskrivninger	88 048	88 048
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 791 754	1 401 235
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 791 754	1 401 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 025 421	6 711 678
Permanente forskjeller	31 009	77 713
Endring i midlertidige forskjeller	87 906	81 475
Avgitt konsernbidrag	-7 840 000	-6 369 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-501 615
Skattepliktig inntekt	304 336	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 791 754	1 401 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 724 800	-1 401 235
Sum betalbar skatt i balansen	66 954	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 361	19 869	-20 492
Varebeholdning	-1 000 000	-800 000	200 000
Fordringer	-300 000	-304 446	-4 446
Avsetninger mv	-205 661	-292 818	-87 156
Sum	-1 465 300	-1 377 394	87 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 465 300	1 377 394	-87 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 075 600	5 878 207	0	11 953 807
Årets resultat	0	0	6 233 667	6 233 667
Konsernbidrag avgitt	0	0	-6 115 200	-6 115 200
Pr 31.12.2023	6 075 600	5 878 207	118 467	12 072 274

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
SR-Bank Næringslån	-15 435 577
SR-Bank Finanskonto Factoring	-2 710 945
Sum	-18 146 522
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Driftstilbehør	472 700
Varelager	20 858 360
Kundefordringer	9 535 835
Sum	30 866 895

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer med tilsammen -14 281 972.

Det er avgitt garanti for Urban Pioneers Retail AS med 200 000.



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Urban Pioneers AB	Sollentuna	100	2 129 314	2 299
Urban Pioneers Retail AS	KRISTIANSAND	100	-4 788 881	-4 878 785
Sum			0	0
Sum verdipapirer			0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	29 182 865	21 925 136
Sum	29 182 865	21 925 136
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 209 251	6 369 251
Sum	14 209 251	6 369 251

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 287 740.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBAN PIONEERS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 075 600	1,0	6 075 600
Sum	6 075 600		6 075 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjølyst Utvikling AS	3 620 447	59,6	59,6
Image AS	1 647 484	27,1	27,1
William Follestad AS	606 756	10,0	10,0
Dagestad Holding AS	200 913	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	6 075 600	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 6 233 667 etter skatt, mot kr. 5 310 443 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Urban Pioneers ASs økende salg vil fortsatt være verdifull. Dårlig resultat fra datterselskapet Urban Pioneers Retail AS gir ikke rom for store overskudd for hele konsernet. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan overskudd for konsernet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 5 million høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.