



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 947 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 55 660 | |
| Sum inntekter | | 55 660 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 142 | |
| Annen driftskostnad | | 162 941 | 70 951 |
| Sum kostnader | | 196 083 | 70 951 |
| Driftsresultat | | -140 423 | -70 951 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 748 737 | 3 208 |
| Annen rentekostnad | | 74 621 | |
| Sum finanskostnader | | 823 359 | 3 208 |
| Netto finans | | -823 359 | -3 208 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -963 782 | -74 159 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -212 032 | -16 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -751 750 | -57 844 |
| Årsresultat | | -751 750 | -57 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -751 750 | -57 844 |
| Totalresultat | | -751 750 | -57 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -751 750 | -57 844 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -751 750 | -57 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 16 315 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 16 315 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 127 816 568 | 1 813 292 |
| Sum varige driftsmidler | | 127 816 568 | 1 813 292 |
| Sum anleggsmidler | | 127 816 568 | 1 829 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 39 327 609 | |
| Sum fordringer | | 39 327 609 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 614 391 | 2 524 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 614 391 | 2 524 430 |
| Sum omløpsmidler | | 48 942 000 | 2 524 430 |
| SUM EIENDELER | | 176 758 569 | 4 354 037 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 360 400 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 4 | 40 362 076 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 18 844 805 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 59 567 281 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 809 594 | 57 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | -809 594 | -57 844 |
| Sum egenkapital | | 58 757 687 | -33 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 900 799 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 900 799 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 542 910 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 25 651 946 | 2 503 208 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 194 856 | 2 503 208 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 095 655 | 2 503 208 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 51 575 173 | |
| Leverandørgjeld | | 11 330 054 | 1 884 243 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 905 227 | 1 884 243 |
| Sum gjeld | | 118 000 882 | 4 387 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 758 569 | 4 354 037 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416610

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 947 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 927 947 668
LEANGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 55 660 | |
| Sum inntekter | | 55 660 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2 | | | |
| Annen driftskostnad | | 162 941 | 70 951 |
| Sum kostnader | | 196 083 | 70 951 |
| Driftsresultat | | -140 423 | -70 951 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| Annen rentekostnad | | 74 621 | 3 208 |
| Sum finanskostnader | | 823 359 | 3 208 |
| Netto finans | | -823 359 | -3 208 |
| Ordinært resultat før skattekostnad 3 | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | -212 032 | -16 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -751 750 | -57 844 |
| Årsresultat | | -751 750 | -57 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -751 750 | -57 844 |
| Totalresultat | | -751 750 | -57 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap 4 | | -751 750 | -57 844 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -751 750 | -57 844 |



Organisasjonsnr: 927 947 668
LEANGEN NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | | 16 315 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 16 315 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|------|--------------------|------------------|
| fast eiendom | 2, 5 | 127 816 568 | 1 813 292 |
| Sum varige driftsmidler | | 127 816 568 | 1 813 292 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 127 816 568 | 1 829 607 |
|--------------------------|--|--------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|--|
| fordringer | 6 | 39 327 609 | |
| Sum fordringer | | 39 327 609 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 9 614 391 | 2 524 430 |
|--|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 614 391 | 2 524 430 |
|--|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 48 942 000 | 2 524 430 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 176 758 569 | 4 354 037 |
|----------------------|--|--------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|--------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 360 400 | 30 000 |
|--------------|------|---------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|------------|--|
| Overkurs | 4 | 40 362 076 | |
|----------|---|------------|--|

| | | | |
|----------------------------|---|------------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 18 844 805 | -5 570 |
|----------------------------|---|------------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 59 567 281 | 24 430 |
|---------------------------------|--|-------------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|---------|--------|
| Udekket tap | 4 | 809 594 | 57 844 |
|-------------|---|---------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -809 594 | -57 844 |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 58 757 687 | -33 414 |
|------------------------|--|-------------------|----------------|



| | | | |
|--|---|--------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 900 799 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 900 799 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 24 542 910 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 25 651 946 | 2 503 208 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 194 856 | 2 503 208 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 095 655 | 2 503 208 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 51 575 173 | |
| Leverandørgjeld | | 11 330 054 | 1 884 243 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 905 227 | 1 884 243 |
| Sum gjeld | | 118 000 882 | 4 387 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 758 569 | 4 354 037 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 927 947 668
LEANGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leangen Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangen Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6OLEW-M2XSC-5JF82-EVA07-HCDSU-VJUTQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Leangen Nærings AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6OLEW-M2XSC-5JF82-EVA07-HCDSU-VJUTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 06:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6OLEW-M2XSC-5JF82-EVA07-HCDSU-VJUTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Leangen Næring AS

Org.nr.:927 947 668



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Leangen Næring AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 55 660 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 55 660 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 33 142 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 162 941 | 70 951 |
| Sum driftskostnader | | 196 083 | 70 951 |
| Driftsresultat | | -140 423 | -70 951 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 748 737 | 3 208 |
| Annen rentekostnad | | 74 621 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -823 359 | -3 208 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -963 782 | -74 159 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -212 032 | -16 315 |
| Resultat | | -751 750 | -57 844 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -751 750 | -57 844 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 751 750 | 57 844 |
| Sum overføringer | | -751 750 | -57 844 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|------------------|
| Leangen Næring AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 16 315 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 16 315 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 127 816 568 | 1 813 292 |
| Sum varige driftsmidler | | 127 816 568 | 1 813 292 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 127 816 568 | 1 829 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 39 327 609 | 0 |
| Sum fordringer | | 39 327 609 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 614 391 | 2 524 430 |
| Sum omløpsmidler | | 48 942 000 | 2 524 430 |
| Sum eiendeler | | 176 758 569 | 4 354 037 |
| Leangen Næring AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---------------------------------------|------------------|
| Leangen Næring AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 360 400 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 40 362 076 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 18 844 805 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 59 567 281 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -809 594 | -57 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | -809 594 | -57 844 |
| Sum egenkapital | | 58 757 687 | -33 414 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 4 900 799 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 542 910 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 25 651 946 | 2 503 208 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 194 856 | 2 503 208 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 51 575 173 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 11 330 054 | 1 884 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 905 227 | 1 884 243 |
| Sum gjeld | | 118 000 882 | 4 387 451 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 176 758 569 | 4 354 037 |
| Trondheim, 26.04.2023 Styret i Leangen Næring AS | | | |
| _____ Ivar Johannes Koteng styreleder | | _____ Anton Jenssen styremedlem | |
| Leangen Næring AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Anleggsmidler

| | Bygg | Fast teknisk | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 0 | 0 | 0 | 1 813 292 | 1 813 292 |
| + Tilgang AUU | | | | 61 256 721 | 61 256 721 |
| + Tilgang ifm fisjonsfusjon | 10 240 119 | 3 753 242 | 51 106 639 | | 65 100 000 |
| - Avgang (tilb.g mva-oppgjør) | | | | 320 303 | 320 303 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 240 119 | 3 753 242 | 51 106 639 | 62 749 710 | 127 849 710 |
| Akkumulerte avskrivn 31.12.22 | 17 168 | 15 974 | | | 33 142 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 10 222 951 | 3 737 268 | 51 106 639 | 62 749 710 | 127 816 568 |
| Årets ordinære avskrivninger | 17 168 | 15 974 | 0 | 0 | 33 142 |
| Avskrivningstid | 2% | 5% | ingen avskr | ingen avskr | |

Se beskrivelse av fisjonsfusjon i egenkapitalnoten.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -212 032 | -16 315 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -212 032 | -16 315 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -963 782 | -74 159 |
| Permanente forskjeller | -162 078 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -26 393 121 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 24 167 147 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -3 351 834 | -74 159 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -5 316 772 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 5 316 772 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|----------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 26 777 520 | 384 399 | -26 393 121 |
| Sum | 26 777 520 | 384 399 | -26 393 121 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 501 160 | -1 149 326 | 3 351 834 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 690 768 | 690 768 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 22 276 360 | -74 159 | -22 350 519 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 4 900 799 | -16 315 | -4 917 114 |

Det har i 2022 vært gjennomført en fisjonsfusjon hvor Leangen Næring AS var overtakende selskap. Dette har noen effekter på skatt som er forklart under.

Endring utsatt skattefordel i skattekostnaden for 2022 er -212.032, mens endring midlertidige forskjeller i tabellen over er kr -4.917.114 (22 % av kr -22.350.519). Totalt avvik mellom endring utsatt skattefordel i oppstillingen over og i skattekostnadsberegningen er kr 5.129.146 (212.032 + 4.917.114). Av dette er kr 5.316.772 (22 % av 24.167.147) knyttet til mottatt konsernbidrag. Rest differanse er på kr 187.626 (5.316.772 - 5.129.146).

Årsaken til differansen er at det er gjort posteringer direkte mot utsatt skattefordel i forbindelse med fisjonsfusjonen på kr 187.626. Dette er skatteeffekten av fordelinger gjort i fisjonsfusjonen.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK / Udekket tap | SUM |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 0 | -5 570 | -57 844 | -33 414 |
| Fisjonsfusjon - Kap.førhøy. | 330 400 | 40 362 076 | | | 40 692 476 |
| Årets resultat | | | | -751 750 | -751 750 |
| Mottatt konsernbidrag (nto) | | | 18 850 375 | | 18 850 375 |
| Egenkapital 31.12 | 360 400 | 40 362 076 | 18 844 805 | -809 594 | 58 757 687 |

Selskapet har i 2022 inngått i en fisjonsfusjon med Leangen Bolig AS (org.nr 914 867 827). Leangen Bolig AS var overdragende selskap i fisjonsfusjonen og Leangen Næring AS var overtakende selskap. Fisjonsfusjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 29. november 2022. Regnskapsmessig virkning var fra selskapsrettslig gjennomføring, altså fra 29. november 2022. Gjennomført som regnskapsmessig transaksjon. Fisjonsfusjonen skjer med skattemessig kontinuitet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 24 542 910 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 51 575 173 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet | | |
| Bygninger, tomter | 127 816 568 | 1 813 292 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 24 167 147 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 24 167 147 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|-----------------|----------|-------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 25 651 946 | 2 503 208 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 25 651 946 | 2 503 208 |

Mellomværende er renteberegnet.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Næring AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 604 | 100,0 | 360 400 |
| Sum | 3 604 | | 360 400 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ranheimsvegen 127 AS | 3 604 | 100,0 | 100,0 |