



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 018 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL BERGEN AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 8
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	3 896 258	
Sum inntekter		3 896 258	
Kostnader			
Varekostnad		245 037	
Lønnskostnad	3, 11	3 288 729	2 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	58 351	
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 903 561	57 231
Sum kostnader		7 495 678	60 138
Driftsresultat		-3 599 420	-60 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 428	10 150
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		1 842	2 790
Sum finansinntekter		5 274	12 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 177	
Annen rentekostnad		472	
Annen finanskostnad		3 159	2 037
Sum finanskostnader		11 808	2 037
Netto finans		-6 534	10 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 605 954	-49 235
Skattekostnad	8	-793 310	-10 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 812 644	-38 403
Årsresultat		-2 812 644	-38 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 812 644	-38 403
Totalresultat		-2 812 644	-38 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		58 283
Sum immaterielle eiendeler			58 283
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 199 062	
Sum varige driftsmidler		1 199 062	
Sum anleggsmidler		1 199 062	58 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	114 800	
Fordringer			
Kundefordringer	10	25 846	
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	7 362 269	975 662
Sum fordringer		7 388 115	975 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	
Sum omløpsmidler		7 507 915	975 662
SUM EIENDELER		8 706 977	1 033 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 128 070	15 080 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		21 228 070	15 180 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-16 958 944	-14 146 300
Sum opptjent egenkapital		-16 958 944	-14 146 300
Sum egenkapital		4 269 126	1 033 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 050	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 050	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	522 889	
Skyldig offentlige avgifter		290 940	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 615 972	
Sum kortsiktig gjeld		4 429 801	
Sum gjeld		4 437 851	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 706 977	1 033 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853688

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 018 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT CL BERGEN AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 8
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 860 018 632
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	3 896 258	
Sum inntekter		3 896 258	
Kostnader			
Varekostnad		245 037	
Lønnskostnad	3, 11	3 288 729	2 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	58 351	
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 903 561	57 231
Sum kostnader		7 495 678	60 138
Driftsresultat		-3 599 420	-60 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 428	10 150
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		1 842	2 790
Sum finansinntekter		5 274	12 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 177	
Annen rentekostnad		472	
Annen finanskostnad		3 159	2 037
Sum finanskostnader		11 808	2 037
Netto finans		-6 534	10 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 605 954	-49 235
Skattekostnad	8	-793 310	-10 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 812 644	-38 403
Årsresultat		-2 812 644	-38 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 812 644	-38 403
Totalresultat		-2 812 644	-38 403



Organisasjonsnr: 860 018 632
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 58 283
Sum immaterielle eiendeler 58 283

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5, 10 1 199 062
Sum varige driftsmidler 1 199 062

Sum anleggsmidler 1 199 062 58 283

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 114 800

Fordringer

Kundefordringer 10 25 846
Andre kortsiktige
fordringer 9, 10 7 362 269 975 662
Sum fordringer 7 388 115 975 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 000

Sum omløpsmidler 7 507 915 975 662

SUM EIENDELER 8 706 977 1 033 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 21 128 070 15 080 245
Sum innskutt egenkapital 21 228 070 15 180 245

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -16 958 944 -14 146 300
Sum opptjent egenkapital -16 958 944 -14 146 300

Sum egenkapital 4 269 126 1 033 945



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 050	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 050	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	522 889	
Skyldig offentlige avgifter		290 940	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 615 972	
Sum kortsiktig gjeld		4 429 801	
Sum gjeld		4 437 851	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 706 977	1 033 945



Organisasjonsnr: 860 018 632
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Resultatregnskap			
Hotelldrift CI Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>3.896.258</u>	<u>0</u>
Varekostnad		245.037	0
Lønnskostnad	3, 11	3.288.729	2.907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	58.351	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3.903.561	57.231
Sum driftskostnader		<u>7.495.678</u>	<u>60.138</u>
Driftsresultat		<u>-3.599.420</u>	<u>-60.138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3.428	10.150
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		1.842	2.790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8.177	0
Annen rentekostnad		472	0
Annen finanskostnad		3.159	2.037
Resultat av finansposter		<u>-6.534</u>	<u>10.903</u>
Årsresultat før skattekostnad		-3.605.954	-49.235
Skattekostnad	8	<u>-793.310</u>	<u>-10.832</u>
Årsresultat		<u>-2.812.644</u>	<u>-38.403</u>

Hotelldrift CI Bergen AS

Side 1


 Hk5tAUJWY-Hkhc08iWY



Balanse			
Hotelldrift CI Bergen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>0</u>	<u>58.283</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>58.283</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>1.199.062</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1.199.062</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.199.062</u>	<u>58.283</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	114.800	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	25.846	0
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>7.362.269</u>	<u>975.662</u>
Sum fordringer		<u>7.388.115</u>	<u>975.662</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5.000	0
Sum omløpsmidler		<u>7.507.915</u>	<u>975.662</u>
Sum eiendeler		<u>8.706.977</u>	<u>1.033.945</u>


Hotelldrift CI Bergen AS

Side 2

 Hk5tAUJWY-Hkhc08iWY



Balanse			
Hotelldrift CI Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100.000	100.000
Innskutt annen egenkapital	7	<u>21.128.070</u>	<u>15.080.245</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21.228.070</u>	<u>15.180.245</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-16.958.944</u>	<u>-14.146.300</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-16.958.944</u>	<u>-14.146.300</u>
Sum egenkapital		<u>4.269.126</u>	<u>1.033.945</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>8.050</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8.050</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	522.889	0
Skyldig offentlige avgifter		290.940	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3.615.972</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4.429.801</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4.437.851</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8.706.977</u>	<u>1.033.945</u>
Bergen, 31.08.2021			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Sølvi Anita Tomren Solmunde daglig leder	
Hotelldrift CI Bergen AS			
			Side 3

 Hk5tAUJWY-Hkhc08iWY



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjionsetning	3.763.980	0
Varesalg	353.412	0
Andre driftsinntekter	27.429	0
Inntektsreduksjoner	-248.563	0
Sum driftsinntekter	3.896.258	0

Selskapet overtok driften av hotellet 01.08.2020.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2.217.670	0
Arbeidsgiveravgift	314.817	2.907
Pensjonskostnader (se note 11)	17.413	0
Andre ytelser	738.829	0
Sum lønnskostnader	3.288.729	2.907

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	3	0
--	---	---

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i verken i 2020 eller i 2019.

Revisor

	2020	2019
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	0	46.000

Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	334.671	0
Leie maskiner/utstyr	12.587	0
Driftsmateriell	409.177	0
Vedlikehold	627.031	0
Husleie (se note 5)	2.024.400	0
Tap på fordringer	6.042	0
Andre kostnader	489.653	57.231
Sum driftskostnader	3.903.561	57.231



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	0
Tilgang driftsmidler	1.257.413
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.257.413
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	-58.352
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1.199.062
Årets avskrivninger	58.351
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 2.024.400 (i 2019 NOK 0). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2020 og frem til 01.08.2035.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annenn EK	Totalt
EK. 01.01.2020	100.000	15.080.245	-14.146.300	1.033.945
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		3.047.825		3.047.825
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-2.812.644	-2.812.644
EK 31.12.2020	100.000	21.128.070	-16.958.944	4.269.126

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	66.333	14.570
Skatt knyttet til konsernbidrag	-859.643	-25.402
Skattekostnad	-793.310	-10.832



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3.605.954	-49.235
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-793 310	-10 832
Skattekostnad	-793.310	-10.832
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	9 380	58 283	0
Fordringer	1 329	0	0	0
Sum	1.329	9.380	58.283	0
Netto utsatt forpliktelse/fordel i balansen	0	8.050	58.283	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre fordringer	7.255.546	975.663
Leverandørgjeld	-323.923	0
Annen kortsiktig gjeld	-3.239.207	0
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	3.692.416	975.663

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	1.199.062	0
Varelager	114.800	0
Kundefordringer	25.846	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	1.339.708	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgodr merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 348.078.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 17.413.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretningssituasjonen for Hotelldrift Cl Bergen AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

Transaction ID	Hk5tAUjWY-Hkhc08iWY
Document	Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Sølvi Solumunde	solvi.solmunde@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 09:49:16 CEST,

E-mail invitation sent to solvi.solmunde@choice.no
2021-08-31 09:49:16 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 09:49:16 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 09:49:16 CEST,

Clicked invitation link Sølvi Solumunde
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 09:53:04 CEST,IP address: 185.179.246.62

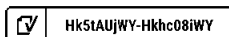
Document signed by Sølvi Anita Tomren Solmunde
Birth date: 1966/01/21,2021-08-31 09:59:59 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:06:17 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 10:07:02 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:16:42 CEST,IP address: 81.166.21.228

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 11:19:11 CEST,





Clicked invitation link Espen Syversen

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 12:33:38 CEST,IP address: 185.179.246.62

E-mail invitation sent to togeir.silseth@choice.no

2021-08-31 12:34:49 CEST,

E-mail invitation sent to solvi.solmunde@choice.no

2021-08-31 12:34:49 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-08-31 12:34:49 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no

2021-08-31 12:34:49 CEST,

E-mail invitation sent to togeir.silseth@choice.no

2021-08-31 12:35:59 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no

2021-08-31 12:35:59 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-08-31 12:35:59 CEST,

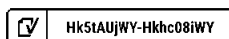
E-mail invitation sent to solvi.solmunde@choice.no

2021-08-31 12:35:59 CEST,

Document signed by Espen Viig Syversen

Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 12:37:08 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CI Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift CI Bergen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 812 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: OTHW1-LXZEC-SMIGY-LWTEW-GCJZZ-QC6SY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Cl Bergen AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OTHW1-UXZEC-SMIGY-LWTEW-GCJZZ-QC6SY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTHW1-UXZEC-SMIGY-LWTEW-GCJZZ-QC6SY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>