



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 141 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL BODØ AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 698 382	17 502 352
Sum inntekter		17 698 382	17 502 352
Kostnader			
Varekostnad		2 579 002	1 508 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 002 453	3 167 526
Annen driftskostnad	3,4	1 570 755	1 764 085
Sum kostnader		7 152 210	6 440 125
Driftsresultat		10 546 172	11 062 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			120
Annen renteinntekt		5 272	35 418
Annen finansinntekt		95	20
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 863 744	2 093 478
Annen finanskostnad		1 718	2 676
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 860 095	-2 060 596
Ordinært resultat før skattekostnad		8 686 077	9 001 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 910 937	1 980 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 775 140	7 021 274
Årsresultat		6 775 140	7 021 274
Totalresultat		6 775 140	7 021 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 044 719	5 447 645
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 730 421	1 573 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	6 775 140	7 021 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	152 644 385	152 147 296
Sum varige driftsmidler		152 644 385	152 147 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		152 644 385	152 147 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	583 426	300 514
Sum fordringer		583 426	300 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		583 426	300 514
SUM EIENDELER		153 227 810	152 447 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	23 138 639	23 138 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 538 639	25 538 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 304 050	1 573 629
Sum opptjent egenkapital		3 304 050	1 573 629
Sum egenkapital		28 842 688	27 112 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 486 122	12 998 055
Sum avsetninger for forpliktelser		13 486 122	12 998 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 250 705	105 286 136
Leverandørgjeld		180 706	67 192
Annen kortsiktig gjeld		6 467 589	6 984 160
Sum kortsiktig gjeld		110 899 000	112 337 488
Sum gjeld		124 385 122	125 335 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 227 810	152 447 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845463

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 141 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL BODØ AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 141 433
NORGANI HOTELL BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 698 382	17 502 352
Sum inntekter		17 698 382	17 502 352
Kostnader			
Varekostnad		2 579 002	1 508 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 002 453	3 167 526
Annen driftskostnad	3,4	1 570 755	1 764 085
Sum kostnader		7 152 210	6 440 125
Driftsresultat		10 546 172	11 062 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			120
Annen renteinntekt		5 272	35 418
Annen finansinntekt		95	20
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 863 744	2 093 478
Annen finanskostnad		1 718	2 676
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 860 095	-2 060 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 910 937	1 980 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 775 140	7 021 274
Årsresultat		6 775 140	7 021 274
Totalresultat		6 775 140	7 021 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 044 719	5 447 645
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 730 421	1 573 629
Sum overføringer og disponeringer	6	6 775 140	7 021 274



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 486 122	12 998 055
Sum avsetninger for forpliktelse		13 486 122	12 998 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 250 705	105 286 136
Leverandørgjeld		180 706	67 192
Annen kortsiktig gjeld		6 467 589	6 984 160
Sum kortsiktig gjeld		110 899 000	112 337 488
Sum gjeld		124 385 122	125 335 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 227 810	152 447 810



Organisasjonsnr: 987 141 433
NORGANI HOTELL BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

Norgani Hotell Bodø AS



Organisasjonsnummer: 987 141 433



Norgani Hotell Bodø AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Driftsinntekter

Løeinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2021					
2	Varige driftsmidler						
		Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	SUM	
	Anskaffelseskost 31.12.2020	154 525 410	5 125 065	0	44 374 614	204 025 089	
	Årets tilgang	84 448		3 415 091		3 499 539	
	Årets avgang					0	
	Reklassifisering					0	
	Anskaffelseskost 31.12.2021	154 609 858	5 125 065	3 415 091	44 374 614	207 524 628	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	25 555 101			26 322 692	51 877 793	
	Avskrivning i 2021	2 227 471			774 982	3 002 453	
	Tilbakeført avskrivning i 2021					0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	27 782 572	0	0	27 097 674	54 880 246	
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	126 827 286	5 125 065	3 415 091	17 276 940	152 644 385	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	10% - 20%		
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.						
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.						
					2021	2020	
	Revisor						
	Revisjonshonorar				20 750	18 000	
	Sum godtgjørelser				20 750	18 000	
4	Transaksjoner med nærstående parter						
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:						
					2021	2020	
	Kostnadsført management fee				1 514 267	1 451 224	
	Sum transaksjoner med nærstående parter				1 514 267	1 451 224	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende framgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.						
5	Skatter					2021	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad					8 686 077	
	Permanente forskjeller					0	
	Endring i midlertidige forskjeller					-2 218 485	
	Årets skattepliktige inntekt					6 467 592	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					1 422 870	
	Endring utsatt skatt					488 067	
	Skattekostnad i resultatregnskapet					1 910 937	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					1 422 870	
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag					-1 422 870	
	Betalbar skatt i balansen					0	
					31.12.2020	31.12.2021	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til:	Varige driftsmidler	56 474 196	59 069 338			-2 595 142
		Utestående fordringer	-181 146	0			-181 146
		Gevist- og tapskonto	2 789 014	2 231 211			557 803
	Sum midlertidige forskjeller		59 082 064	61 300 549			-2 218 485
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		12 998 055	13 486 122			-488 067

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2020 og 22% for 2021.



Norgani Hotell Bodø AS		Noter til årsregnskapet 2021			
6	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	2 400 000	23 138 639	1 573 629	27 112 268
	Årsresultat			6 775 140	6 775 140
	Ytet konsernbidrag			-5 044 719	-5 044 719
	Egenkapital 31.12.2021	2 400 000	23 138 639	3 304 050	28 842 688
7	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant				<u>0</u>
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom				152 644 385
	SUM				<u>152 644 385</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				<u>0</u>
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reellt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.				
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 2 400 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 24 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:			
	Norgani Norge Holding AS	100%			
10	Konsernregnskap				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .				
11	Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret				
	Selskapets forventninger til fremtiden, er som tidligere år, påvirket av den omfattende Covid-19-pandemien, men selskapet kan konstatere at mange land letter på restriksjonene og at samfunnet dermed kan åpne igjen. Covid-19-pandemien forventes ikke å ha samme negative effekt på selskapets inntjening i 2022 sammenlignet med 2021.				



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hotell Bodø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Bodø AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-06-28 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.