



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 471 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINGSHEIM AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 521 511	1 114 517
Annen driftsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 601 511</b>	<b>1 114 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 847	39 817
Lønnskostnad	2	761 462	315 535
Avskrivninger på driftsmidler	3	232 699	144 400
Andre driftskostnader		1 100 393	816 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 379 401</b>	<b>1 316 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 110</b>	<b>-202 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 433 831	426 345
Annen renteinntekt		51 377	81 379
Annen finansinntekt	4	98 065	39 242
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	222 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 805 374</b>	<b>546 966</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		28 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 248	388 116
Annen rentekostnad		1 464	378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 712</b>	<b>416 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 417 661</b>	<b>130 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 639 771</b>	<b>-71 988</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 490	-13 487
<b>Årsresultat</b>		<b>2 437 281</b>	<b>-58 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 437 281</b>	<b>-58 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 437 281</b>	<b>-58 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 437 281	
Overført fra annen egenkapital			-58 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 437 281</b>	<b>-58 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		29 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>29 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 010 807	972 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	130 444	65 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 141 251</b>	<b>1 038 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 500 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 641 251</b>	<b>10 307 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 000	101 500
Andre kortsiktige fordringer		3 000	39 801
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 933 831	426 345
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>4 162 831</b>	<b>567 646</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 139 180	450 079
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 139 180</b>	<b>450 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 596 477	1 544 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 596 477</b>	<b>1 544 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 898 488</b>	<b>2 561 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 539 739</b>	<b>12 869 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 200 129	5 762 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 200 129</b>	<b>5 762 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 300 129</b>	<b>5 862 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	60 527	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 527</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 527</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 266	44 817
Betalbar skatt	5	112 499	
Skyldig offentlige avgifter		132 857	37 505
Gjeld til selskap i samme konsern		6 823 718	6 863 815
Annen kortsiktig gjeld		78 743	60 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 179 083</b>	<b>7 006 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>7 239 610</b>	<b>7 006 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 539 739</b>	<b>12 869 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391484

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 471 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINGSHEIM AS  
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JÆREN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 471 545  
KLINGSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 521 511	1 114 517
Annen driftsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 601 511</b>	<b>1 114 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		284 847	39 817
Lønnskostnad	2	761 462	315 535
Avskrivninger på driftsmidler	3	232 699	144 400
Andre driftskostnader		1 100 393	816 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 379 401</b>	<b>1 316 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 110</b>	<b>-202 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 433 831	426 345
Annen renteinntekt		51 377	81 379
Annen finansinntekt	4	98 065	39 242
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	222 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 805 374</b>	<b>546 966</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		28 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 248	388 116
Annen rentekostnad		1 464	378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 712</b>	<b>416 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 417 661</b>	<b>130 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 639 771</b>	<b>-71 988</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 490	-13 487
<b>Årsresultat</b>		<b>2 437 281</b>	<b>-58 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 437 281</b>	<b>-58 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 437 281</b>	<b>-58 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 437 281	



Overført fra annen egenkapital		-58 501
Sum overføringer og disponeringer	2 437 281	-58 501



Organisasjonsnr: 986 471 545  
KLINGSHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		29 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>29 464</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	1 010 807	972 975
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	130 444	65 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 141 251</b>	<b>1 038 018</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 500 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	<b>9 240 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>8 641 251</b>	<b>10 307 482</b>
--	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		226 000	101 500
Andre kortsiktige fordringer		3 000	39 801
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 933 831	426 345
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>4 162 831</b>	<b>567 646</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	1 139 180	450 079
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 139 180</b>	<b>450 079</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 596 477	1 544 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 596 477</b>	<b>1 544 142</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>6 898 488</b>	<b>2 561 866</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>15 539 739</b>	<b>12 869 348</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 200 129	5 762 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 200 129</b>	<b>5 762 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 300 129</b>	<b>5 862 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	60 527	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>60 527</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 527</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 266	44 817
Betalbar skatt	5	112 499	
Skyldig offentlige avgifter		132 857	37 505
Gjeld til selskap i samme konsern		6 823 718	6 863 815
Annen kortsiktig gjeld		78 743	60 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 179 083</b>	<b>7 006 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>7 239 610</b>	<b>7 006 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 539 739</b>	<b>12 869 348</b>



Organisasjonsnr: 986 471 545  
KLINGSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025 Klingsheim AS

Penneo Dokumentnøkkel: WZ3Q6-F9J49-CG825-CTGR7-LO52A-FAS14

Org.nr.: 986 471 545



<b>Resultatregnskap</b>			
Klingsheim AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		2 521 511	1 114 517
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 601 511</u>	<u>1 114 517</u>
Varekostnad		284 847	39 817
Lønnskostnad	2	761 462	315 535
Avskrivninger på driftsmidler	3	232 699	144 400
Andre driftskostnader		1 100 393	816 903
Sum driftskostnader		<u>2 379 401</u>	<u>1 316 656</u>
Driftsresultat		<u>222 110</u>	<u>-202 139</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 433 831	426 345
Annen renteinntekt		51 377	81 379
Annen finansinntekt	4	98 065	39 242
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	222 100	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	28 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 248	388 116
Annen rentekostnad		1 464	378
Resultat av finansposter		<u>2 417 661</u>	<u>130 151</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 639 771</u>	<u>-71 988</u>
Skattekostnad på resultat	5	202 490	-13 487
Årsoverskudd		<u>2 437 281</u>	<u>-58 501</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 437 281	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 501
Sum overføringer		<u>2 437 281</u>	<u>-58 501</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WZ3Q6-F9J49-CG8Z5-CTGR7-LO5ZA-FAS14



<b>Balanse</b>			
Klingsheim AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	29 464
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>29 464</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 010 807	972 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	130 444	65 043
Sum varige driftsmidler		<u>1 141 251</u>	<u>1 038 018</u>
Investeringer i datterselskap	4	7 500 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500 000</u>	<u>9 240 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 641 251</u>	<u>10 307 482</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 000	101 500
Andre kortsiktige fordringer		3 000	39 801
Fordring på selskap i samme konsern		3 933 831	426 345
Sum fordringer	8	<u>4 162 831</u>	<u>567 646</u>
Markedsbaserte aksjer	4	1 139 180	450 079
Sum investeringer		<u>1 139 180</u>	<u>450 079</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 596 477	1 544 142
Sum omløpsmidler		<u>6 898 488</u>	<u>2 561 866</u>
Sum eiendeler		<u>15 539 739</u>	<u>12 869 348</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WZ3Q6-F9J49-C6825-CTGR7-LO52A-FAS14



<b>Balanse</b>			
Klingsheim AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 200 129	5 762 848
Sum opptjent egenkapital		<u>8 200 129</u>	<u>5 762 848</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 300 129</u>	<u>5 862 848</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	60 527	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>60 527</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 266	44 817
Betalbar skatt	5	112 499	0
Skyldig offentlige avgifter		132 857	37 505
Gjeld til selskap i samme konsern		6 823 718	6 863 815
Annen kortsiktig gjeld		78 743	60 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 179 083</u>	<u>7 006 500</u>
Sum gjeld	8	<u>7 239 610</u>	<u>7 006 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 539 739</u>	<u>12 869 348</u>
Klepp Stasjon, 20.04.2026 Styret i Klingsheim AS			
<hr/>			
Odd Erling Klingsheim Styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Liv Reve Styremedlem			
<hr/>			
Klingsheim AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: WZ3Q6-F9J49-C6825-CTGR7-LO52A-FAS14



*Noter 2025*

**Klingsheim AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Opplysninger om virksomheten**

Klingsheim AS driver med grunnarbeid, samt finansielle investering og utleie av fast eiendom via investeringer i datterselskap. Selskapet er lokalisert på Klepp Stasjon i Klepp Kommune.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Investering i datterselskap/andre aksjer**

Investering i datterselskap/andre aksjer er oppført til kostmetoden. Mottatte utdelinger regnskapsførers i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

**Investering i markedsbaserte verdipapirer**

Investering i markedsbaserte verdipapirer vurdert som omløpsmidler, vurderes imidlertid til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: WZ3Q6-F9J49-C68Z5-CTGR7-LO52A-FAS14



## Noter 2025

## Klingsheim AS

**Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

	2025	2024
Lønn	592 700	209 764
Arbeidsgiveravgift	91 996	38 307
Pensjonskostnader	55 726	57 528
Andre personalkostnader	21 040	9 935
<b>Sum lønn og sosiale kostnader</b>	<b>761 462</b>	<b>315 535</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 0,5

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

**Note 3 – Varige driftsmidler**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 555 883	467 637	3 023 520
Tilgang	219 932	116 000	335 932
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 775 815</b>	<b>583 637</b>	<b>3 359 452</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 582 908	402 594	1 985 502
Årets ordinære avskrivning	182 100	50 599	232 699
<b>Akk. ord. avskrivninger 31.12</b>	<b>1 765 008</b>	<b>453 193</b>	<b>2 218 201</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 010 807</b>	<b>130 444</b>	<b>1 141 251</b>
Avskrivningssatser	10-20%	20-33,33%	

Penneo Dokumentnøkkel: WZ3Q6-F9J49-C6825-CTGR7-LO52A-FAS14

Side 2



## Noter 2025

## Klingsheim AS

**Note 4 – Investeringer i finansielle anleggsmidler og markedsbaserte aksjer****Investering i datterselskap:**

	Forret. - Eierandel/ kontor stemmeand.	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
OEK Eiendom AS	Klepp 100 %	7 500 000	7 500 000	93 000	867 933
<b>Sum</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>		

Inntekt på investering i datterselskap på kr 2 433 831 består av mottatt konsernbidrag fra OEK Eiendom AS på kr 992 210 og utbytte fra OEK Eiendom AS på kr 1 441 621. Konsernbidraget og utbytte er vurdert å være opptjent resultat i eiertiden.

**Investering i markedsbaserte aksjer:**

	Virkelig verdi	Bokført verdi
Investering i markedsbaserte aksjer	1 139 180	1 139 180
<b>Sum</b>	<b>1 139 180</b>	<b>1 139 180</b>

**Note 5 – Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>2025</b>
Resultat før skattekostnad	2 639 771
Permanente forskjeller	-2 711 571
Endring midlertidige forskjeller	-116 063
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>-187 863</b>
Mottatt konsernbidrag	992 210
Benyttet fremførbart underskudd	-292 989
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>511 358</b>
Betalbar skatt (22%)	112 499
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2025</b>
Betalbar skatt	112 499
Endring utsatt skatt	89 991
<b>Skattekostnad</b>	<b>202 490</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2025</b>
Betalbar skatt	-41 330
Skatteeffekt konsernbidrag (22%)	218 286
Benyttet fremførbart underskudd (22%)	-64 458
<b>Betalbar skatt</b>	<b>112 499</b>

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: WZ3Q6-F9J49-C6825-CTGR7-LO52A-FAS14



## Noter 2025

## Klingsheim AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	275 122	159 059	116 063
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>275 122</b>	<b>159 059</b>	<b>116 063</b>
Underskudd til fremføring	0	-292 989	292 989
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>275 122</b>	<b>-133 930</b>	<b>409 052</b>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	60 527	-29 464	89 991
<b>Bokført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>60 527</b>	<b>-29 464</b>	<b>89 991</b>

**Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Klingsheim AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

**Oversikt over aksjonærene 31.12**

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Roller
Odd Erling Klingsheim	1 000	100 %	Styreleder og daglig leder
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	

**Note 7 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 762 848	5 862 848
Årets resultat	0	2 437 281	2 437 281
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>8 200 129</b>	<b>8 300 129</b>

**Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd Erling Klingsheim

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1013694

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-04-21 10:16:58 UTC



QES



### Odd Erling Klingsheim

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1013694

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-04-21 10:16:58 UTC



QES



### Liv Reve

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-98808

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-04-21 10:22:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WZ3Q6-F9J49-CG8Z5-CTGR7-LO52A-FAS14

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.