



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 557	201 316
Sum inntekter		144 557	201 316
Kostnader			
Varekostnad		12 500	
Lønnskostnad	6		83 064
Annen driftskostnad	8	35 837	53 115
Sum kostnader		48 337	136 179
Driftsresultat		96 220	65 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	195
Sum finansinntekter		150	195
Annen rentekostnad		96 221	107 831
Sum finanskostnader		96 221	107 831
Netto finans		-96 071	-107 637
Ordinært resultat før skattekostnad		149	-42 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		149	-42 500
Årsresultat		149	-42 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		149	-42 500
Sum overføringer og disponeringer		149	-42 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 266 502	2 266 502
Sum varige driftsmidler		2 266 502	2 266 502
Sum anleggsmidler		2 266 502	2 266 502
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			12 500
Sum varer			12 500
Fordringer			
Kundefordringer			36 716
Sum fordringer			36 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	125 496	154 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 496	154 305
Sum omløpsmidler		125 496	203 520
SUM EIENDELER		2 391 998	2 470 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4, 5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	174 071	174 220
Sum opptjent egenkapital		-174 071	-174 220
Sum egenkapital	5	-144 071	-144 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 504 205	2 567 971
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 205	2 567 971
Sum langsiktig gjeld		2 504 205	2 567 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 408
Annen kortsiktig gjeld		31 864	31 864
Sum kortsiktig gjeld		31 864	46 272
Sum gjeld		2 536 069	2 614 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 998	2 470 022



Årsregnskap for 2018

**VILLAVEIEN TERRASSE AS
1820 SPYDEBERG**

Perimeo Dokumentnrøkket: 381818-ENC1K-K7HQ1M-D1CK2-YS14S-CEBWE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap DA
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 993508764

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		144 557	201 316
Sum driftsinntekter		144 557	201 316
Varekostnad		(12 500)	
Lønnskostnad	6		(83 064)
Annen driftskostnad	8	(35 837)	(53 115)
Sum driftskostnader		(48 337)	(136 179)
Driftsresultat		96 220	65 137
Annen renteinntekt		150	195
Sum finansinntekter		150	195
Annen rentekostnad		(96 221)	(107 831)
Sum finanskostnader		(96 221)	(107 831)
Netto finans		(96 071)	(107 637)
Ordinært resultat før skattekostnad		149	(42 500)
Ordinært resultat		149	(42 500)
Årsresultat		149	(42 500)
Overføringer			
Udekket tap		149	(42 500)
Sum		149	(42 500)

Per memo Dokumentnr: 381818-ENCIK-K7HQ1M-D1OK2-YS14S-OEBWE



Balanse pr. 31. desember 2018 VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 266 502	2 266 502
Sum varige driftsmidler		2 266 502	2 266 502
Sum anleggsmidler		2 266 502	2 266 502
Omløpsmidler			
Varer			12 500
Sum varer			12 500
Fordringer			
Kundefordringer			36 716
Sum fordringer			36 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	125 496	154 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 496	154 305
Sum omløpsmidler		125 496	203 520
Sum eiendeler		2 391 998	2 470 022

Perimeo Dokumentnrøkket: 381818-ENC/K7HQ/M-D1OK2-YS/AS-OEBWE



Balanse pr. 31. desember 2018 VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4, 5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(174 071)	(174 220)
Sum opptjent egenkapital		(174 071)	(174 220)
Sum egenkapital	5	(144 071)	(144 220)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 504 205	2 567 971
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 205	2 567 971
Sum langsiktig gjeld		2 504 205	2 567 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 408
Annen kortsiktig gjeld		31 864	31 864
Sum kortsiktig gjeld		31 864	46 272
Sum gjeld		2 536 069	2 614 243
Sum egenkapital og gjeld		2 391 998	2 470 022

For styret i VILLAVEIEN TERRASSE AS
SPYDEBERG den 14.06.2019

Tor Melby
Styrets leder

Vegard Moen
Styremedlem / Daglig leder

Per memo Dokumentnr: 381818-ENCIK-K7HQM-D1OK2-YS/AS-OEBWE



Noter 2018

VILLAVEIEN TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(174 220)	(174 071)	(149)
Netto forskjeller	(174 220)	(174 071)	(149)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 220	174 071	149
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 296

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 600 aksjer, pålydende kr 50,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bråten, Geir	150	25,00%
Bråten, Ronny	150	25,00%
Melby, Tor	150	25,00%
Moen, Vegard	150	25,00%
Sum	600	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(174 220)	(144 220)
Årets resultat		149	149
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(174 071)	(144 071)

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Vegard Moen	Daglig leder	150



Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Pantegjeld bank	2 504 205	2 567 971
Sum	2 504 205	2 567 971
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 266 502	2 266 502
Sum	2 266 502	2 266 502

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 266 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 266 502
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	2 266 502
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar

Note 11 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	149	(42 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(149)	
Årets skattegrunnlag	0	(42 500)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

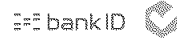
Vegard Moen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-97814

IP: 193.212.xxx.xxx

2019-06-28 08:31:58Z



Tor Melby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-115817

IP: 81.167.xxx.xxx

2019-06-29 15:31:58Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 38F88M-ENCJK-K7HQM-D1QKZ-YSJ4S-QEBWE