



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 361 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tjørsvågstrand 27 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Martin Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 992	90 711
Sum kostnader		106 992	90 711
Driftsresultat		25 008	41 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		340 353	10 102 518
Sum finansinntekter		340 353	10 102 518
Annen rentekostnad		266 144	268 255
Sum finanskostnader		266 144	268 255
Netto finans		74 209	9 834 263
Ordinært resultat før skattekostnad		99 217	9 875 552
Skattekostnad på resultat		22 853	2 172 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 364	7 702 931
Årsresultat		76 364	7 702 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 364	7 702 931
Totalresultat		76 364	7 702 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		76 364	4 702 931
Sum overføringer og disponeringer		76 364	7 702 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		3 793 025	3 793 025
Sum varige driftsmidler	2	3 793 025	3 793 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 317 958	7 317 958
Andre langsiktige fordringer	3	33 625	29 065
Sum finansielle anleggsmidler		7 351 583	7 347 023
Sum anleggsmidler		11 144 608	11 140 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		340 353	10 102 518
Sum fordringer		340 353	10 102 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607 193	357 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 193	357 626
Sum omløpsmidler		1 947 546	10 460 144
SUM EIENDELER		13 092 154	21 600 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 401 822	7 325 458
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 401 822	7 325 458
Sum egenkapital		7 431 822	7 355 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 595 806	9 020 810
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 595 806	9 020 810
Sum langsiktig gjeld		5 595 806	9 020 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 875	35 315
Betalbar skatt		22 853	2 172 621
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 798	15 988
Sum kortsiktig gjeld		64 526	5 223 924
Sum gjeld		5 660 332	14 244 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 154	21 600 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382799

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjørsvågstrand 27
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Martin Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 916 361 076
LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 992	90 711
Sum kostnader		106 992	90 711
Driftsresultat		25 008	41 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		340 353	10 102 518
Sum finansinntekter		340 353	10 102 518
Annen rentekostnad		266 144	268 255
Sum finanskostnader		266 144	268 255
Netto finans		74 209	9 834 263
Ordinært resultat før skattekostnad		99 217	9 875 552
Skattekostnad på resultat		22 853	2 172 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 364	7 702 931
Årsresultat		76 364	7 702 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 364	7 702 931
Totalresultat		76 364	7 702 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		76 364	4 702 931
Sum overføringer og disponeringer		76 364	7 702 931



Organisasjonsnr: 916 361 076
LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og boliger 3 793 025 3 793 025
Sum varige driftsmidler 2 3 793 025 3 793 025

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 317 958 7 317 958
Andre langsiktige fordringer 3 33 625 29 065
Sum finansielle anleggsmidler 7 351 583 7 347 023

Sum anleggsmidler 11 144 608 11 140 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 340 353 10 102 518
Konsernfordringer 340 353 10 102 518
Sum fordringer 340 353 10 102 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 607 193 357 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 607 193 357 626

Sum omløpsmidler 1 947 546 10 460 144

SUM EIENDELER 13 092 154 21 600 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4	7 401 822	7 325 458
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 401 822	7 325 458
Sum egenkapital		7 431 822	7 355 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 595 806	9 020 810
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 595 806	9 020 810
Sum langsiktig gjeld		5 595 806	9 020 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 875	35 315
Betalbar skatt		22 853	2 172 621
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 798	15 988
Sum kortsiktig gjeld		64 526	5 223 924
Sum gjeld		5 660 332	14 244 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 092 154	21 600 192
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 916 361 076
LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Lervik Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
Annen driftskostnad	1	106 992	90 711
Sum driftskostnader		106 992	90 711
Driftsresultat		25 008	41 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		340 353	10 102 518
Annen rentekostnad		266 144	268 255
Resultat av finansposter		74 209	9 834 263
Resultat før skattekostnad		99 217	9 875 552
Skattekostnad på resultat		22 853	2 172 621
Resultat		76 364	7 702 931
Årsresultat		76 364	7 702 931
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		76 364	4 702 931
Sum overføringer		76 364	7 702 931



Balanse			
Lervik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boliger		3 793 025	3 793 025
Sum varige driftsmidler	2	3 793 025	3 793 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 317 958	7 317 958
Andre langsiktige fordringer	3	33 625	29 065
Sum finansielle anleggsmidler		7 351 583	7 347 023
Sum anleggsmidler		11 144 608	11 140 048
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		340 353	10 102 518
Sum fordringer		340 353	10 102 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607 193	357 626
Sum omløpsmidler		1 947 546	10 460 144
Sum eiendeler		13 092 154	21 600 192
Lervik Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Lervik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 401 822	7 325 458
Sum opptjent egenkapital		7 401 822	7 325 458
Sum egenkapital		7 431 822	7 355 458
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 595 806	9 020 810
Sum annen langsiktig gjeld		5 595 806	9 020 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 875	35 315
Betalbar skatt		22 853	2 172 621
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 798	15 988
Sum kortsiktig gjeld		64 526	5 223 924
Sum gjeld		5 660 332	14 244 734
Sum egenkapital og gjeld		13 092 154	21 600 192
Flekkefjord, 28.03.2023 Styret i Lervik Eiendom AS			
<hr/> Yngve Martin Halvorsen styreleder/daglig leder			
Lervik Eiendom AS			Side 3



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Note 1 Lønnskostnader

Lervik Eiendom AS har ingen ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 595 806	9 020 810
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 595 806	9 020 810
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	3 793 025	3 793 025
Varer	0	0
Sum	3 793 025	3 793 025

Selskapet har i tillegg pant i eiendommer eid av datterselskapene Lervik Industri AS og Lervik Brygge AS.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kortsiktig fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 470 786	3 895 790

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	7 325 458	7 355 458
Årets resultat	0	0	0	76 364	76 364
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	7 401 822	7 431 822



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Yngve Martin	BANKID_MOBILE	2023-04-26 21:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lervik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-04-12 10:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.