



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLO AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE V. HUSER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 435 000	1 597 667
Sum inntekter		1 435 000	1 597 667
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 200	5 200
Annen driftskostnad	9	186 772	197 622
Sum kostnader		190 972	202 822
Driftsresultat		1 244 028	1 394 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 048	29 937
Sum finansinntekter		33 048	29 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern			379 267
Annen rentekostnad		162 778	197 087
Sum finanskostnader		162 778	576 354
Netto finans		-129 730	-546 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 298	848 428
Skattekostnad på ordinært resultat	8	245 146	186 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 152	661 624
Årsresultat		869 152	661 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 152	661 624
Totalresultat		869 152	661 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		869 152	661 624
Sum overføringer og disponeringer		869 152	661 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 466 213	38 466 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 000	21 200
Sum varige driftsmidler		38 483 213	38 487 413
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		38 483 213	38 487 413
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335 475	2 398 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 475	2 398 772
Sum omløpsmidler		3 335 475	2 398 772
SUM EIENDELER		41 818 688	40 886 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6.000stk. a pål. 1.000/-	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital	5	13 600 000	13 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 587 789	718 637
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 587 789	718 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		15 187 789	14 318 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 342 641	19 342 641
Sum annen langsiktig gjeld		26 342 641	26 342 641
Sum langsiktig gjeld		26 342 641	26 342 641
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	245 146	186 804
Annen kortsiktig gjeld		43 112	38 103
Sum kortsiktig gjeld		288 258	224 907
Sum gjeld		26 630 899	26 567 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 818 688	40 886 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682673

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLO AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE V. HUSER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 815 429 362
BULLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 435 000	1 597 667
Sum inntekter		1 435 000	1 597 667
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 200	5 200
Annen driftskostnad	9	186 772	197 622
Sum kostnader		190 972	202 822
Driftsresultat		1 244 028	1 394 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 048	29 937
Sum finansinntekter		33 048	29 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern			379 267
Annen rentekostnad		162 778	197 087
Sum finanskostnader		162 778	576 354
Netto finans		-129 730	-546 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 298	848 428
Skattekostnad på ordinært resultat	8	245 146	186 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 152	661 624
Årsresultat		869 152	661 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 152	661 624
Totalresultat		869 152	661 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		869 152	661 624
Sum overføringer og disponeringer		869 152	661 624



Organisasjonsnr: 815 429 362
BULLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 466 213	38 466 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 000	21 200
Sum varige driftsmidler		38 483 213	38 487 413
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		38 483 213	38 487 413

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 335 475	2 398 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 475	2 398 772
Sum omløpsmidler		3 335 475	2 398 772

SUM EIENDELER		41 818 688	40 886 185
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6.000stk. a pål. 1.000/-	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital	5	13 600 000	13 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 587 789	718 637
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 587 789	718 637

Sum egenkapital		15 187 789	14 318 637
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 342 641	19 342 641
Sum annen langsiktig gjeld		26 342 641	26 342 641
Sum langsiktig gjeld		26 342 641	26 342 641
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		245 146	186 804
Annen kortsiktig gjeld	8	43 112	38 103
Sum kortsiktig gjeld		288 258	224 907
Sum gjeld		26 630 899	26 567 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 818 688	40 886 185



Organisasjonsnr: 815 429 362
BULLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

BULLO AS



Resultatregnskap				
Bullo AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Leieinntekter		1 435 000	1 597 667	
Sum driftsinntekter		<u>1 435 000</u>	<u>1 597 667</u>	
Avskrivning på driftsmidler	3	4 200	5 200	
Annen driftskostnad	9	186 772	197 622	
Sum driftskostnader		<u>190 972</u>	<u>202 822</u>	
Driftsresultat		<u>1 244 028</u>	<u>1 394 845</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		33 048	29 937	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	379 267	
Rentekostnader		162 778	197 087	
Resultat av finansposter		<u>-129 730</u>	<u>-546 417</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 298	848 428	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	245 146	186 804	
Ordinært resultat		<u>869 152</u>	<u>661 624</u>	
Årsoverskudd		<u>869 152</u>	<u>661 624</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		869 152	661 624	
Sum overføringer		<u>869 152</u>	<u>661 624</u>	
Bullo AS				
				Side 2



Balanse				
Bullo AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 466 213	38 466 213	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 000	21 200	
Sum varige driftsmidler		<u>38 483 213</u>	<u>38 487 413</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>38 483 213</u>	<u>38 487 413</u>	
Omløpsmidler				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 335 475</u>	<u>2 398 772</u>	
Sum omløpsmidler		<u>3 335 475</u>	<u>2 398 772</u>	
Sum eiendeler		<u>41 818 688</u>	<u>40 886 185</u>	

Bullo AS

Side 3



Balanse			
Bullo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6.000stk. a pål. 1.000/-	4, 5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>13 600 000</u>	<u>13 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 587 789	718 637
Sum opptjent egenkapital		<u>1 587 789</u>	<u>718 637</u>
Sum egenkapital		<u>15 187 789</u>	<u>14 318 637</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 342 641	19 342 641
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 342 641</u>	<u>26 342 641</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	245 146	186 804
Annen kortsiktig gjeld		43 112	38 103
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 258</u>	<u>224 907</u>
Sum gjeld		<u>26 630 899</u>	<u>26 567 548</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>41 818 688</u>	<u>40 886 185</u>
Lillestrøm, 19. mai 2022			
Styret i Bullo AS			
_____ Ole-Vidar Huser styreleder			
Bullo AS			Side 4



Elektronisk signatur

Signert av

Huser, Ole-Vidar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2022 10.47.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BULLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til driftskretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 2 - FAST EIENDOM

	Tomter	Bolighus
Bokført verdi 31/12-21	19.148.000	19.318.213

NOTE 3 - INVENTAR

Anskaffelseskost 1/1-21	83.138
Akkumulert avskrivning	<u>66.138</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>17.000</u>
Avskrivninger 2021	4.200



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkap.	Fri egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1/1-21	6.000.000	7.600.000	718.637	14.318.637
Årets resultat			<u>869.152</u>	<u>869.152</u>
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>6.000.000</u>	<u>7.600.000</u>	<u>1.587.789</u>	<u>15.187.789</u>

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr. 31.12. innehas i sin helhet av PLANTAX Holding AS, 6.000 aksjer à pålydende kr 1.000,-. Det er i 2021 gjennomført en fisjon av Plantax AS hvormed aksjene i Bullo AS ble overført til Plantax Holding AS.

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld til Nordea Bank kr 7.000.000,- er avdragsfri frem til forfall i 2025.
Eiendommene, Ole Bulls gate 15 og 17 er stilt i pant for gjelden.
I tillegg har morselskapet Plantax Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MORSELSKAP

Mellomværende med morselskap Plantax Holding AS utgjør kr. 19.342.641 pr. 31/12-21. Beløpet er ikke renteberegnet.
Det er ikke stift sikkerhet for beløpet.

NOTE 8 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad = Skattepliktig inntekt kr 1.114.298

Spesifikasjon av skattekostnadene i resultatregnskapet:

Betalbar skatt: 22% av 1.114.298,- kr 245.146

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER OG HONORAR TIL REVISOR.

Selskapet har ingen ansatte slik at det ikke er utbetalt noen form for godtgjørelse. Styret og daglig leder har heller ikke mottatt noen godtgjørelse. Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 17.547,- i 2021.



Til generalforsamlingen i Bullo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bullo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 869 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PDF-A-ES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. mai 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PDF/A-førmåtet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC + 01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2022 13.28.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.