



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 797
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANDGÅRDEN ARENDAL
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kr. Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 330 016	701 967
Sum inntekter		1 330 016	701 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 662	0
Annen driftskostnad	3,4	886 699	463 540
Sum kostnader		903 359	463 539
Driftsresultat		426 657	238 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 144	756
Sum finansinntekter		1 144	756
Netto finans		-1 144	-756
Ordinært resultat før skattekostnad		427 799	239 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 799	239 183
Årsresultat		427 801	239 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 801	239 184
Sum overføringer og disponeringer		427 801	239 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	5 590
Andre fordringer		145 024	167 694
Sum fordringer		145 124	173 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 556	300 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 556	300 850
Sum omløpsmidler		992 680	474 134
SUM EIENDELER		992 680	474 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 985	239 184
Sum opptjent egenkapital		666 985	239 184
Sum egenkapital	5	666 985	239 184
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 590	234 841
Annen kortsiktig gjeld		181 106	109
Sum kortsiktig gjeld		325 695	234 950
Sum gjeld		325 695	234 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 680	474 134



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 115 304	505 097	1 115 700
Inntekter a-konto		93 893	120 720	244 800
Innbetalt tv og internett		112 784	55 276	111 228
Andre innbetalinger	1	8 035	20 874	42 000
Sum inntekter		1 330 016	701 967	1 513 728
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	16 662	0	19 968
Revisjonshonorar		11 050	0	8 000
Forretningsførerhonorar bbl		50 499	25 250	50 500
Kommunale avgifter		153 122	133 252	305 000
Tv og internett utgifter		112 963	55 614	111 228
Forsikring		105 716	50 328	100 000
Vaktmestertjenester abbl		11 563	5 100	100 000
Vedlikehold	3	139 526	43 055	300 000
Elektrisk energi		179 765	111 051	344 800
Andre driftskostnader	4	122 495	39 890	149 232
Sum driftskostnader		903 359	463 539	1 488 728
Driftsresultat		426 657	238 428	25 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 144	756	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 144	-756	0
Årsresultat		427 801	239 184	25 000
Overført opptjent egenkapital		427 801	239 184	0
Sum disponert		427 801	239 184	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		100	5 590
Andre fordringer		145 024	167 694
Innestående på driftskonto		847 556	300 850
Sum omløpsmidler		992 680	474 134
SUM EIENDELER		992 680	474 134



Balance

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		666 985	239 184
Sum egenkapital	5	666 985	239 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 288	109
Leverandørgjeld		144 590	234 841
Annen kortsiktig gjeld		143 818	0
Sum kortsiktig gjeld		325 695	234 950
Sum gjeld		325 695	234 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 680	474 134

Sameiet Grandgården Arendal

Arendal, 22.03.2021

Ove Kr. Myrseth
Styreleder

Eigil Birketveit
Styremedlem

Anne Sofie Samuelsen
Styremedlem

Arne Baardsen
Styremedlem

Ole Mangor Kristiansen
Styremedlem

219 Sameiet Grandgården Arendal



Noter Sameiet Grandgården Arendal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3601 Leieinntekter p-plasser	8 035	20 874
Sum	8 035	20 874

Inntekter kr 42 000,- Kostnader kr 8 035,-, Rest avsatt til framtidig vedlikehold garasjer kr 33 965,-

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5210 Fri telefon	4 000	0
5300 Styrehonorar	11 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 162	0
Sum	16 662	0

Borettslaget / sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	7 063	18 509
6602 Vedlikehold Elektro	73 427	1 678
6604 Vedlikehold Utvendig	16 844	4 487
6605 Vedlikehold Heis	30 157	8 682
6606 Vedlikehold Garasjer	8 035	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	9 700
Sum	139 526	43 055

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Grandgården Arendal

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	40 300	18 850
6619 Andre driftskostnader	6 115	2 422
6620 Snørydding	6 838	1 838
6621 Alarmkostnader	39 532	15 352
6655 Refusjon kostnader næring ihht vedtekter	25 109	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	135	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 467	1 428
Sum	122 495	39 890

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	239 184	0
Årets resultat	427 801	239 184
Sum egenkapital 31.12	666 985	239 184



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grandgården Arendal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grandgården Arendal

Styreleder	Ove Kr. Myrseth (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Arne Baardsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Ole Mangor Kristiansen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Eigil Birketveit (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Anne Sofie Samuelsen (sign.)	19.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Grandgården Arendal

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grandgården Arendals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Grandgården Arendal



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.