



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 319 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Magnus Berrfötts gate 2
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Emberland Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 800	81 997
Sum inntekter		94 800	81 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		4 352
Annen driftskostnad		44 001	76 057
Sum kostnader		44 001	80 409
Driftsresultat		50 799	1 588
Annen finanskostnad		34 315	25 541
Sum finanskostnader		34 315	25 541
Netto finans		-34 315	-25 541
Ordinært resultat før skattekostnad		16 484	-23 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 484	-23 953
Årsresultat		16 484	-23 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 484	-23 953
Sum overføringer og disponeringer		16 484	-23 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 580	923 580
Sum varige driftsmidler	4	923 580	923 580
Sum anleggsmidler		923 580	923 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 901	
Sum fordringer		1 901	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 928	14 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 928	14 561
Sum omløpsmidler		19 829	14 561
SUM EIENDELER		943 409	938 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 285	33 769
Sum opptjent egenkapital		-17 285	-33 769
Sum egenkapital		12 715	-3 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		578 794	381 448
Øvrig langsiktig gjeld		344 000	551 500
Sum annen langsiktig gjeld		922 794	932 948
Sum langsiktig gjeld		922 794	932 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1
Annen kortsiktig gjeld		7 900	8 961
Sum kortsiktig gjeld		7 900	8 962
Sum gjeld		930 694	941 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 409	938 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314148

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 319 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts gate 2
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Emberland Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 832 319 112
KVH UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 800	81 997
Sum inntekter		94 800	81 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		4 352
Annen driftskostnad		44 001	76 057
Sum kostnader		44 001	80 409
Driftsresultat		50 799	1 588
Annen finanskostnad		34 315	25 541
Sum finanskostnader		34 315	25 541
Netto finans		-34 315	-25 541
Ordinært resultat før skattekostnad		16 484	-23 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 484	-23 953
Årsresultat		16 484	-23 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 484	-23 953
Sum overføringer og disponeringer		16 484	-23 953



Organisasjonsnr: 832 319 112
KVH UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 580	923 580
Sum varige driftsmidler	4	923 580	923 580

Sum anleggsmidler		923 580	923 580
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 901	
Sum fordringer		1 901	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 928	14 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 928	14 561

Sum omløpsmidler		19 829	14 561
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		943 409	938 141
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	17 285	33 769
Sum opptjent egenkapital	-17 285	-33 769
Sum egenkapital	12 715	-3 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	578 794	381 448
Øvrig langsiktig gjeld	344 000	551 500
Sum annen langsiktig gjeld	922 794	932 948
Sum langsiktig gjeld	922 794	932 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1
Annen kortsiktig gjeld	7 900	8 961
Sum kortsiktig gjeld	7 900	8 962
Sum gjeld	930 694	941 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	943 409	938 141



Organisasjonsnr: 832 319 112
KVH UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4352.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4352.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923580.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923580.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923580.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2025

KVH UMLEIE AS

Orgnr: 832319112

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Notat - korrigering av feil renter/avdrag i 2024.	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		81 997	94 800
Driftsinntekter		81 997	94 800
Lønnskostnad	2,3	4 352	0
Annen driftskostnad		76 057	44 001
Driftskostnader		80 409	44 001
Driftsresultat		1 588	50 799

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		25 541	34 315
Finanskostnader		25 541	34 315
Finansinntekter og kostnader		-25 541	-34 315

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		1 588	50 799
Finansinntekter og kostnader		-25 541	-34 315
Resultat før skattekostnad		-23 953	16 484
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-23 953	16 484

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	16 484
Overført til udekket tap	-23 953	0
Sum overføringer	-23 953	16 484



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 580	923 580
Varige driftsmidler	4	923 580	923 580
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		923 580	923 580

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		0	1 901
Fordringer		0	1 901
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 561	17 928
Omløpsmidler		14 561	19 829

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		923 580	923 580
Omløpsmidler		14 561	19 829
Eiendeler		938 141	943 409

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-33 769	-17 285
Opptjent egenkapital		-33 769	-17 285
Egenkapital		-3 769	12 715



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		381 448	578 794
Øvrig langsiktig gjeld		551 500	344 000
Annen langsiktig gjeld		932 948	922 794
Leverandørgjeld		1	0
Annen kortsiktig gjeld		8 961	7 900
Kortsiktig gjeld		8 962	7 900
Gjeld		941 910	930 694

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		-3 769	12 715
Gjeld		941 910	930 694
Egenkapital og gjeld		938 141	943 409

Haugesund, 17.02.2026
Styret i KVH UTLEIE AS

Emil Emberland Tysnes
Styreleder

Ravn Heggen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, KVH UTLEIE AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	4 352	0
Sum	4 352	0

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		923 580
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	923 580
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		923 580
Økonomisk levetid		0 år

Note 5: Notat - korrigering av feil renter/avdrag i 2024

Under gjennomgang av lånekonto i oktober 2025 ble det oppdaget at renter og avdrag var byttet om i tre måneder i 2024-regnskapet. Dette førte til at lånesalgdo og rentekostnader i 2024 ble feil med totalt ca. 3000 kr.

Feilen ble rettet i oktober 2025 som en justering (debitering av tentekostnad, kreditering av lån). Beløpet er ikke vesentlig, og det er derfor ikke gjort omarbeidelse av 2024-regnskapet.

Emil E. Tysnes