



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 917 847	15 691 302
Sum inntekter		17 917 847	15 691 302
Kostnader			
Varekostnad		18 816 048	17 041 180
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		382 794	244 131
Sum kostnader		19 198 842	17 285 311
Driftsresultat		-1 280 994	-1 594 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		1 446 451	1 024 641
Sum finanskostnader		1 446 451	1 024 641
Netto finans		-1 446 436	-1 024 641
Resultat før skattekostnad		-2 727 431	-2 618 651
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 727 431	-2 618 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 727 431	-2 618 651
Totalresultat		-2 727 431	-2 618 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 727 431	-1 894 857
Overført fra annen egenkapital			-723 794
Sum overføringer og disponeringer		-2 727 431	-2 618 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 995 234	12 522 918
Fordringer			
Kundefordringer		16 120 000	
Andre kortsiktige fordringer		83 998	248 710
Konsernfordringer			312 999
Sum fordringer		16 203 998	561 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 637	234 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 637	234 732
Sum omløpsmidler		30 475 869	13 319 360
SUM EIENDELER		30 475 869	13 319 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		4 622 288	1 894 857
Sum opptjent egenkapital		-4 622 288	-1 894 857
Sum egenkapital	3	-4 592 288	-1 864 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	17 987 617	9 036 217
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 570 818	3 047 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 558 435	12 083 217
Sum langsiktig gjeld		26 558 435	12 083 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013 415	116 231
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		88 479	
Annen kortsiktig gjeld		3 407 827	2 984 769
Sum kortsiktig gjeld		8 509 721	3 101 000
Sum gjeld		35 068 156	15 184 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 475 869	13 319 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673865

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 917 847	15 691 302
Sum inntekter		17 917 847	15 691 302
Kostnader			
Varekostnad		18 816 048	17 041 180
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		382 794	244 131
Sum kostnader		19 198 842	17 285 311
Driftsresultat		-1 280 994	-1 594 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		1 446 451	1 024 641
Sum finanskostnader		1 446 451	1 024 641
Netto finans		-1 446 436	-1 024 641
Resultat før skattekostnad		-2 727 431	-2 618 651
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 727 431	-2 618 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 727 431	-2 618 651
Totalresultat		-2 727 431	-2 618 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 727 431	-1 894 857
Overført fra annen egenkapital			-723 794
Sum overføringer og disponeringer		-2 727 431	-2 618 651



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 995 234	12 522 918
Fordringer			
Kundefordringer		16 120 000	
Andre kortsiktige fordringer		83 998	248 710
Konsernfordringer			312 999
Sum fordringer		16 203 998	561 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 637	234 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 637	234 732
Sum omløpsmidler		30 475 869	13 319 360
SUM EIENDELER		30 475 869	13 319 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 622 288	1 894 857
Sum opptjent egenkapital		-4 622 288	-1 894 857
Sum egenkapital	3	-4 592 288	-1 864 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	17 987 617	9 036 217
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 570 818	3 047 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 558 435	12 083 217
Sum langsiktig gjeld		26 558 435	12 083 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013 415	116 231
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		88 479	
Annen kortsiktig gjeld		3 407 827	2 984 769
Sum kortsiktig gjeld		8 509 721	3 101 000
Sum gjeld		35 068 156	15 184 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 475 869	13 319 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Marikollen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 532 904



MARIKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 917 847	15 691 302
Sum driftsinntekter		17 917 847	15 691 302
Varekostnad		18 816 048	17 041 180
Annen driftskostnad		382 794	244 131
Sum driftskostnader		19 198 842	17 285 311
Driftsresultat		-1 280 994	-1 594 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		1 446 451	1 024 641
Resultat av finansposter		-1 446 436	-1 024 641
Resultat før skattekostnad		-2 727 431	-2 618 651
Resultat		-2 727 431	-2 618 651
Årsresultat	3	-2 727 431	-2 618 651
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 727 431	1 894 857
Overført fra annen egenkapital		0	723 794
Sum overføringer		-2 727 431	-2 618 651



MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	13 995 234	12 522 918
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 120 000	0
Kundefordringer konsern		0	312 999
Andre kortsiktige fordringer		83 998	248 710
Sum fordringer		16 203 998	561 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 637	234 732
Sum omløpsmidler		30 475 869	13 319 360
Sum eiendeler		30 475 869	13 319 360



MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 622 288	-1 894 857
Sum opptjent egenkapital		-4 622 288	-1 894 857
Sum egenkapital	3	-4 592 288	-1 864 857
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	17 987 617	9 036 217
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 570 818	3 047 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 558 435	12 083 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 013 415	116 231
Konserngjeld		88 479	0
Annen kortsiktig gjeld		3 407 827	2 984 769
Sum kortsiktig gjeld		8 509 721	3 101 000
Sum gjeld		35 068 156	15 184 216
Sum egenkapital og gjeld		30 475 869	13 319 360

30.06.2025

Styret i Marikollen Eiendom AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder/daglig leder

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer prosjekter i egen regi og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Marikollen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 727 431	-2 618 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20	0
Skattepliktig inntekt	-2 727 410	-2 618 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-20	0	20
Sum	-20	0	20
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 124 545	-3 397 135	2 727 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 124 565	3 397 135	-2 727 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 347 404	-747 370	600 035

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-1 894 857	-1 864 857
Årets resultat		0	-2 727 431	-2 727 431
Pr 31.12.2024	30 000	0	-4 622 288	-4 592 288



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 397 799	3 497 622
Sum	11 397 799	3 497 622
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager/prosjekter i egen regi	13 995 234	4 307 394
Kundefordringer	14 920 000	0
Sum	28 915 234	4 307 394

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARIKOLLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gasu Invest AS	15 000	50,0
Jacob Killingmo	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 727 431 etter skatt, mot et underskudd på kr. -2 618 651 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024 og selskapet har en bokført underbalanse på kr. 4 592 288

Selskapets underbalansen er finansiert med lån fra selskapets eiere, som om nødvendig vil konvertere gjelden til egenkapital. Selskapets eiere vil også sørge for at selskapet tilføres likviditet.



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 987 617
Sum	0
Lån fra nærstående	
Gjeld til Gasu Invest AS (100% eid av Glenn Sundhagen)	-4 145 818
Gjeld til Gunerius AS (100% eid av Jacob Gunerius Killingmo)	-4 425 000
Sum	-8 570 818



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Marikollen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marikollen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 727 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 10. juli 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor