



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 900	34 957
Annen driftskostnad		92 358	64 731
Sum kostnader		127 258	99 688
Driftsresultat		4 742	32 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		4 742	32 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 043	7 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 698	25 203
Årsresultat		3 698	25 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 698	25 203
Totalresultat		3 698	25 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 698	25 203
Sum overføringer og disponeringer		3 698	25 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 450 300	3 485 200
Sum varige driftsmidler		3 450 300	3 485 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 450 300	3 485 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 512
Sum fordringer		0	1 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 855	148 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 855	148 469
Sum omløpsmidler		190 855	149 981
SUM EIENDELER		3 641 155	3 635 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
Sum innskutt egenkapital		93 630	93 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 998	24 696
Sum opptjent egenkapital		-20 998	-24 696
Sum egenkapital	6	72 632	68 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 006	10 963
Sum avsetninger for forpliktelser		12 006	10 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 547 129	3 547 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 547 129
Sum langsiktig gjeld		3 559 135	3 558 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401	368
Skyldige offentlige avgifter		3 417	2 217
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 388	8 155
Sum gjeld		3 568 523	3 566 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 155	3 635 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583812

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 962 412
H.H. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 900	34 957
Annen driftskostnad		92 358	64 731
Sum kostnader		127 258	99 688
Driftsresultat		4 742	32 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		4 742	32 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 043	7 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 698	25 203
Årsresultat		3 698	25 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 698	25 203
Totalresultat		3 698	25 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 698	25 203
Sum overføringer og disponeringer		3 698	25 203



Organisasjonsnr: 821 962 412
H.H. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 450 300	3 485 200
Sum varige driftsmidler		3 450 300	3 485 200

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 450 300	3 485 200
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			1 512
Sum fordringer		0	1 512

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 855	148 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 855	148 469

Sum omløpsmidler		190 855	149 981
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 641 155	3 635 181
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
Sum innskutt egenkapital		93 630	93 630

Opptjent egenkapital



Udekket tap		20 998	24 696
Sum opptjent egenkapital		-20 998	-24 696
Sum egenkapital	6	72 632	68 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 006	10 963
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 006	10 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 547 129	3 547 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 547 129
Sum langsiktig gjeld		3 559 135	3 558 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401	368
Skyldige offentlige avgifter		3 417	2 217
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 388	8 155
Sum gjeld		3 568 523	3 566 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 155	3 635 181



Organisasjonsnr: 821 962 412
H.H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

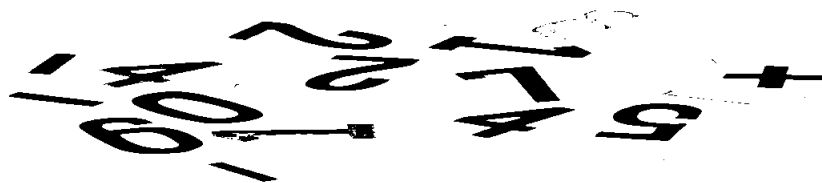
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør 2022

H.H. EIENDOM AS
ORG.NR.: 821 962 412

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



H.H. Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	34 900	34 957
Andre driftskostnader		92 359	64 731
Sum driftskostnader		127 259	99 688
Driftsresultat		4 742	32 312
FINANSIELLE POSTER			
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansielle poster		0	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		4 742	32 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 043	7 108
Årsresultat		3 699	25 203
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført udekket tap		3 699	25 203
Sum disponert		3 699	25 203



H.H. Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 450 300	3 485 200
Sum anleggsmidler		3 450 300	3 485 200
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	1 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 855	148 469
Sum omløpsmidler		190 855	149 981
Sum eiendeler		3 641 155	3 635 181



H.H. Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
Sum innskutt egenkapital		93 630	93 630
Udekket tap		-20 998	-24 696
Sum opptjent egenkapital		-20 998	-24 696
Sum egenkapital	6	72 632	68 934
GJELD			
Utsatt skatt	3	12 006	10 963
Sum avsetninger for forpliktelser		12 006	10 963
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 547 129	3 547 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 547 129
Leverandørgjeld		401	368
Skyldige offentlige avgifter		3 417	2 217
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		9 388	8 155
Sum gjeld		3 568 523	3 566 247
Sum egenkapital og gjeld		3 641 155	3 635 181

Hof, 19.06.2023
Styret for H.H. Eiendom AS

Terje Hannevold
Styrets leder



H.H. EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader		2022	2021	
Antall sysselsatte årsverk		0	0	
Lån / ytelser til ledende personer		Rentesats	2022	2021
Daglig leder				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	0	0
Hele styret				
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:		0,00 %	0	0



H.H. EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 742	32 311
Endring i midlertidige forskjeller	-23 020	-25 732
Fremført underskudd	-13 158	-19 737
Skattegrunnlag	-31 437	-13 158

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	1 043	7 108
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 043	7 108
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	62 992	86 012	-23 020
Sum midlertidige forskjeller	62 992	86 012	-23 020
Underskudd til framføring	-13 158	-31 437	18 279
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	49 834	54 575	-4 742
Utsatt skatt 22% / 22%	10 963	12 006	1 043

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Teknisk installasjon	Lagerhall, bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	62 994	1 432 540	2 050 729	3 546 263
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	17 294	78 669	0	95 963
Bokført verdi 31.12.	45 700	1 353 871	2 050 729	3 450 300
Skattemessig verdi 31.12.	45 923	1 267 636	2 050 729	3 364 288
Midlertidige forskjeller	-223	86 235	0	86 012
Avskrivningssats %	10 %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	6 300	28 600	0	34 900
- Årets salgsgjenvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	6 300	28 600	0	34 900
Årets saldoavskrivninger	5 102	52 818	0	57 920
Endring midlertidige forskjeller	-1 198	24 218	0	23 020

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Terje Hannevold AS	30	100 %

Aksjekapital: 30 stk à 1 000 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Terje Hannevold AS
Foretaksnummer 998 754 631
Forretningskontor Hof



H.H. EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.21	30 000	63 630	-24 696	68 934
Årets resultat			3 699	3 699
Pr 31.12.22	30 000	63 630	-20 998	72 632

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	3 547 129	3 547 129