



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøkkebærveien 2B
8026 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Husbyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 000	1 818 000
Annen driftsinntekt			1 067 000
Sum inntekter		1 499 000	2 885 000
Kostnader			
Lønnskostnad		145 000	161 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	18 000
Annen driftskostnad		1 027 000	491 000
Sum kostnader		1 184 000	670 000
Driftsresultat		315 000	2 215 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	4 000
Sum finansinntekter		2 000	4 000
Annen rentekostnad		445 000	552 000
Sum finanskostnader		445 000	552 000
Netto finans		-443 000	-548 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 000	1 667 000
Skattekostnad på ordinært resultat		9 000	179 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 000	1 488 000
Årsresultat		-137 000	1 488 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-137 000	1 488 000
Sum overføringer og disponeringer		-137 000	1 488 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 684 000	12 684 000
Maskiner og anlegg		38 000	58 000
Sum varige driftsmidler		12 722 000	12 742 000
Sum anleggsmidler		12 722 000	12 742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 000	695 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 000	695 000
Sum omløpsmidler		410 000	695 000
SUM EIENDELER		13 132 000	13 437 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 783 000	2 920 000
Sum opptjent egenkapital		2 783 000	2 920 000
Sum egenkapital		3 443 000	3 580 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 018 000	7 731 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 243 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 000	8 974 000
Sum langsiktig gjeld		9 018 000	8 974 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 000	326 000
Leverandørgjeld		44 000	55 000
Betalbar skatt		9 000	179 000
Annen kortsiktig gjeld		375 000	323 000
Sum kortsiktig gjeld		671 000	883 000
Sum gjeld		9 689 000	9 857 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 132 000	13 437 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333752

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jan Olav Husbyn
Storvollen 25B
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Husbyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 499 000	1 818 000
Annen driftsinntekt			1 067 000
Sum inntekter		1 499 000	2 885 000
Kostnader			
Lønnskostnad		145 000	161 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	18 000
Annen driftskostnad		1 027 000	491 000
Sum kostnader		1 184 000	670 000
Driftsresultat		315 000	2 215 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	4 000
Sum finansinntekter		2 000	4 000
Annen rentekostnad		445 000	552 000
Sum finanskostnader		445 000	552 000
Netto finans		-443 000	-548 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 000	179 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 000	1 488 000
Årsresultat		-137 000	1 488 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-137 000	1 488 000
Sum overføringer og disponeringer		-137 000	1 488 000



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 684 000	12 684 000
Maskiner og anlegg		38 000	58 000
Sum varige driftsmidler		12 722 000	12 742 000

Sum anleggsmidler		12 722 000	12 742 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 000	695 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 000	695 000

Sum omløpsmidler		410 000	695 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 132 000	13 437 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 783 000	2 920 000
Sum opptjent egenkapital		2 783 000	2 920 000

Sum egenkapital		3 443 000	3 580 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 018 000	7 731 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 243 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 018 000	8 974 000
Sum langsiktig gjeld	9 018 000	8 974 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	243 000	326 000
Leverandørgjeld	44 000	55 000
Betalbar skatt	9 000	179 000
Annen kortsiktig gjeld	375 000	323 000
Sum kortsiktig gjeld	671 000	883 000
Sum gjeld	9 689 000	9 857 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 132 000	13 437 000



Organisasjonsnr: 914 112 788
CARDIGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt.

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	112000.00	179000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	22000.00	37000.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	11000.00	-55000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	145000.00	161000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12742000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12742000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12722000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8046000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9260000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12684000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld