



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 504 655	1 366 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 504 655</b>	<b>1 366 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorarer		71 250	74 125
Andre driftskostnader		479 527	540 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 777</b>	<b>614 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 878</b>	<b>752 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 165	35 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 165</b>	<b>35 231</b>
Annen rentekostnad		136 849	93 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 849</b>	<b>93 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 684</b>	<b>-58 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 194</b>	<b>693 551</b>
Skattekostnader	1	188 143	152 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 051</b>	<b>540 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 051</b>	<b>540 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 051</b>	<b>540 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 051</b>	<b>540 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		667 051	540 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>667 051</b>	<b>540 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 315 576</b>	<b>11 315 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Anleggsaksjer		200	200
Langsiktig fordring	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 315 776</b>	<b>11 315 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	45 878	183 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 878</b>	<b>183 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		576 086	534 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 086</b>	<b>534 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 964</b>	<b>717 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 937 740</b>	<b>12 033 142</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital 100 a' 9 283	2, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 593 904</b>	<b>2 593 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 249 091	3 582 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 249 091</b>	<b>3 582 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 842 995</b>	<b>6 175 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 076 474	2 145 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 076 474</b>	<b>2 145 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 720 400	3 383 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>2 720 400</b>	<b>3 383 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 796 874</b>	<b>5 529 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136	59 023
Betalbar skatt	1	257 081	238 754
Annen kortsiktig gjeld		40 654	30 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 871</b>	<b>328 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 094 745</b>	<b>5 857 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 937 740</b>	<b>12 033 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 289 952  
CR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 504 655	1 366 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 504 655</b>	<b>1 366 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorarer		71 250	74 125
Andre driftskostnader		479 527	540 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 777</b>	<b>614 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 878</b>	<b>752 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 165	35 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 165</b>	<b>35 231</b>
Annen rentekostnad		136 849	93 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 849</b>	<b>93 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 684</b>	<b>-58 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader	1	188 143	152 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 051</b>	<b>540 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 051</b>	<b>540 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 051</b>	<b>540 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 051</b>	<b>540 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		667 051	540 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>667 051</b>	<b>540 969</b>



Organisasjonsnr: 921 289 952  
CR BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 315 576</b>	<b>11 315 576</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer		200	200
Langsiktig fordring	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 315 776</b>	<b>11 315 776</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	45 878	183 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 878</b>	<b>183 199</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		576 086	534 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 086</b>	<b>534 167</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 964</b>	<b>717 366</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 937 740</b>	<b>12 033 142</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a' 9 283	2, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 593 904</b>	<b>2 593 904</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 249 091	3 582 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 249 091</b>	<b>3 582 040</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 842 995</b>	<b>6 175 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 076 474	2 145 412
Sum avsetninger for forpliktelse		2 076 474	2 145 412
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 720 400	3 383 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 720 400</b>	<b>3 383 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 796 874</b>	<b>5 529 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136	59 023
Betalbar skatt	1	257 081	238 754
Annen kortsiktig gjeld		40 654	30 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 871</b>	<b>328 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 094 745</b>	<b>5 857 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 937 740</b>	<b>12 033 142</b>



Organisasjonsnr: 921 289 952  
CR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
CR Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 504 655	1 366 992
Sum driftsinntekter		<u>1 504 655</u>	<u>1 366 992</u>
Honorarer		-71 250	-74 125
Andre driftskostnader		-479 527	-540 863
Sum driftskostnader		<u>-550 777</u>	<u>-614 988</u>
Driftsresultat		<u>953 878</u>	<u>752 004</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		38 165	35 231
Rentekostnader		-136 849	-93 684
Resultat av finansposter		<u>-98 684</u>	<u>-58 453</u>
Resultat før skattekostnad		<u>855 194</u>	<u>693 551</u>
Skattekostnader	1	-188 143	-152 582
Årsresultat		<u>667 051</u>	<u>540 969</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-667 051	-540 969
Sum overført	2	<u>-667 051</u>	<u>-540 969</u>



<b>Balanse</b>			
CR Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Bolig		11 271 429	11 271 429
Kunst		44 147	44 147
Sum varige driftsmidler		<u>11 315 576</u>	<u>11 315 576</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Anleggsaksjer		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200</u>	<u>200</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 315 776</u>	<u>11 315 776</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	45 878	183 199
Sum fordringer		<u>45 878</u>	<u>183 199</u>
Bankinnskudd		576 086	534 167
Sum Bankinnskudd		<u>576 086</u>	<u>534 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>621 964</u>	<u>717 366</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 937 740</u>	<u>12 033 142</u>
<b>CR Bolig AS</b>	<b>Organisasjonsnummer 921 289 952</b>	<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
CR Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a' 9 283	2, 4	928 310	928 310
Overkurs		1 665 594	1 665 594
Sum innskutt egenkapital		<u>2 593 904</u>	<u>2 593 904</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 249 091	3 582 040
Sum opptjent egenkapital		<u>4 249 091</u>	<u>3 582 040</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 842 995</u>	<u>6 175 944</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 076 474	2 145 412
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 076 474</u>	<u>2 145 412</u>
Øvrig langsiktig gjeld		2 720 400	3 383 688
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>2 720 400</u>	<u>3 383 688</u>
Leverandørgjeld		136	59 023
Betalbar skatt	1	257 081	238 754
Annen kortsiktig gjeld		40 654	30 321
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 871</u>	<u>328 098</u>
Sum gjeld		<u>5 094 745</u>	<u>5 857 198</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>11 937 740</u>	<u>12 033 142</u>
Oslo, 20.03.2024 Styret i CR Bolig AS			
_____ Christian Ringnes styreleder			
<b>CR Bolig AS</b>	<b>Organisasjonsnummer 921 289 952</b>	<b>Side 3</b>	



## CR Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de opptjenes.



<b>Note 1 Skatt</b>			
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Endring i utsatt skatt	-68 938	-86 172	
Betalbar skatt	257 081	238 754	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 143</b>	<b>152 582</b>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	855 194	693 551	
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	313 355	391 694	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 168 549</b>	<b>1 085 245</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	257 081	238 754	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 081</b>	<b>238 754</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 185 097	8 185 097	0
Gevinst og tapskonto	1 253 419	1 566 774	313 355
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>9 438 516</b>	<b>9 751 871</b>	<b>313 355</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel ( 22% )</b>	<b>2 076 474</b>	<b>2 145 412</b>	<b>68 938</b>



## CR Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01	928 310	1 665 594	3 582 040	6 175 944
Årets resultat			667 051	667 051
Pr. 31.12	<b>928 310</b>	<b>1 665 594</b>	<b>4 249 091</b>	<b>6 842 995</b>

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Av selskapets utestående fordringer forfaller intet mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeldsforpliktelser forfaller lån til CR Invest 2 og Admiralen senere enn 5 år.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
CR Invest 2 AS	100	9 283,00	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet CR Invest 2 AS, da selskapene er små.  
Selskapets forretningskontor er i Oslo.  
Styrets leder kontrollerer indirekte 100% av selskapet.

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetaling.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i CR Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for CR Bolig AS som viser et overskudd på kr 667 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. mars 2024  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor