



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Alexander Heen  
Somdalsgata 12  
3525 HALLINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 289 355
<b>Sum inntekter</b>			<b>21 289 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-3 749 596	7 916 601
Varekostnad		3 747 590	9 611 782
Annen driftskostnad	2	146 835	373 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 829</b>	<b>17 902 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 829</b>	<b>3 387 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>280</b>
Annen rentekostnad	3	5 641	168 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 641</b>	<b>168 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 352</b>	<b>-168 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 181</b>	<b>3 219 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 755	708 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-118 426</b>	<b>2 510 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 426</b>	<b>2 510 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 426</b>	<b>2 510 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført annen egenkapital	5	-118 426	1 010 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 426</b>	<b>2 510 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	31 755	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 755</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 755</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 749 596	
<b>Sum varer</b>		<b>3 749 596</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 574	4 919 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 574</b>	<b>4 919 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 282 170</b>	<b>4 919 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 313 925</b>	<b>4 919 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 214 260	1 332 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 260</b>	<b>1 332 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 494 260</b>	<b>1 612 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 049	453 895
Betalbar skatt			708 348
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 738 616	644 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 665</b>	<b>3 306 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 819 665</b>	<b>3 306 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 313 925</b>	<b>4 919 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Ådal 625  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Heen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 859 910  
RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 289 355
<b>Sum inntekter</b>			<b>21 289 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-3 749 596	7 916 601
Varekostnad		3 747 590	9 611 782
Annen driftskostnad	2	146 835	373 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 829</b>	<b>17 902 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 829</b>	<b>3 387 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>280</b>
Annen rentekostnad	3	5 641	168 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 641</b>	<b>168 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 352</b>	<b>-168 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-31 755</b>	<b>708 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-118 426</b>	<b>2 510 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 426</b>	<b>2 510 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 426</b>	<b>2 510 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført annen egenkapital	5	-118 426	1 010 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 426</b>	<b>2 510 753</b>



Organisasjonsnr: 921 859 910  
RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	31 755	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 755</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 755</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 749 596	
<b>Sum varer</b>		<b>3 749 596</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 574	4 919 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 574</b>	<b>4 919 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 282 170</b>	<b>4 919 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 313 925</b>	<b>4 919 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 214 260	1 332 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 260</b>	<b>1 332 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 494 260</b>	<b>1 612 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 049	453 895
Betalbar skatt			708 348
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 738 616	644 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 665</b>	<b>3 306 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 819 665</b>	<b>3 306 772</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 313 925

4 919 458



Organisasjonsnr: 921 859 910  
RINGERUD HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2021

Ringerud Hytteutvikling AS  
Organisasjonsnr. 921 859 910

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap pr 31.12. Ringerud Hytteutvikling AS



	Note	Regnskap 2021	R€
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			21 289 355
Sum driftsinntekter			21 289 355
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-3 749 596	7 916 601
Varekostnad		3 747 590	9 611 782
Annen driftskostnad	2	146 835	373 699
Sum driftskostnader		144 829	17 902 082
Driftsresultat		-144 829	3 387 273
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		289	280
Annen rentekostnad	3	5 641	168 452
Netto finansposter		-5 352	-168 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 181	3 219 101
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 755	708 348
Ordinært resultat	4	-118 426	2 510 753
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-118 426	2 510 753
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført annen egenkapital	5	-118 426	1 010 753
Sum overføringer og disponeringer		-118 426	2 510 753



**Balanse pr 31.12.**  
**Ringerud Hytteutvikling AS**

	Note	Regnskap 2021	R
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	31 755	
Sum immaterielle eiendeler		31 755	
Sum anleggsmidler		31 755	
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		3 749 596	
Sum varer		3 749 596	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 574	4 919 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 574	4 919 458
Sum omløpsmidler		4 282 170	4 919 458
Sum eiendeler		4 313 925	4 919 458

 BankID Signing  
Ole Alexander Heen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Ole Ringerud  
2022-06-24

 BankID Signing  
Odd Vidar H Bråthen  
2022-06-26

 BankID Signing  
Ole Olsen Ringerud  
2022-06-26



**Balanse pr 31.12.**  
**Ringerud Hytteutvikling AS**

	Note	Regnskap 2021	Ri
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Annen egenkapital		1 214 260	1 332 686
Sum opptjent egenkapital		1 214 260	1 332 686
Sum egenkapital	5	1 494 260	1 612 686
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 049	453 895
Betalbar skatt			708 348
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 738 616	644 529
Sum kortsiktig gjeld		2 819 665	3 306 772
Sum gjeld		2 819 665	3 306 772
Sum egenkapital og gjeld		4 313 925	4 919 458

 BankID Signing  
Ole Alexander Heen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Ole Ringerud  
2022-06-24

 BankID Signing  
Odd Vidar H Bråthen  
2022-06-26

 BankID Signing  
Ole Olsen Ringerud  
2022-06-26

Hønefoss 31.12.2021/22.06.2022  
Ringerud Hytteutvikling AS

Heen Eiendom AS  
Styreleder

Odd Vidar H. Bråthen  
Styremedlem

Ole Ringerud Jr.  
Styremedlem

Ole Ringerud Sr.  
Styremedlem



## Noter 2021

### Ringerud Hytteutvikling AS Organisasjonsnr. 921 859 910

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note.

Utsatt skattefordel er bokført.

#### **Note 2 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har ikke ansatte.



### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Ringerud Hytteutvikling AS er selskap med samme eiere som Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS. Pr. 31.12.21 hadde selskapet en gjeld til Ringerud Hytteutvikling Entreprenør AS på kr 2 673 826. Gjelden er belastet med kr 5 641 i renter i 2021.

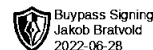
Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av hytter. Overfor hyttekjøper stilles det bankgaranti i samsvar med bustadsoppføringsloven. Det forventes ikke å påløpe garantikostnader for solgte hytter slik at det er ikke foretatt avsetninger i regnskapet til dekning av eventuelle kostnader for dette.

### Note 4 - Spesifisering av resultatregnskapet

Det er i 2021 påbegynt bygging av fire nye hytter. Disse var ikke ferdigstilt og solgt pr 31.12.21.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	280 000	1 332 687	1 612 686
Årsresultat		-118 426	-118 426
Ordinært utbytte			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2021	280 000	1 214 261	1 494 260



Til generalforsamlingen i  
Ringerud Hytteutvikling AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringerud Hytteutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 118 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 22.06.2022  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

