



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 506 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hartvig-Larsen
Theodor Løvstads vei 20
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hartvig-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 000	284 050
Sum inntekter		1 550 000	284 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 481 136	2 199 638
Sum kostnader		1 481 136	2 199 638
Driftsresultat		68 864	-1 915 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			5 461
Sum finansinntekter			5 462
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans			5 336
Ordinært resultat før skattekostnad		68 863	-1 910 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 863	-1 910 252
Årsresultat		68 863	-1 910 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 863	-1 910 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 863	-1 910 252
Sum overføringer og disponeringer		68 863	-1 910 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		1 434 315
Sum finansielle anleggsmidler			1 434 315
Sum anleggsmidler		0	1 434 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 925 000	
Sum fordringer		1 925 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272	421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272	421
Sum omløpsmidler		1 925 272	421
SUM EIENDELER		1 925 272	1 434 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 050 418	981 555
Sum opptjent egenkapital		1 050 418	981 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 150 418	1 081 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 140	307 986
Skyldig offentlige avgifter		373 565	-4 892
Annen kortsiktig gjeld	7	90 148	50 088
Sum kortsiktig gjeld		774 854	353 181
Sum gjeld		774 854	353 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 272	1 434 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563148

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 506 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hartvig-Larsen
Bregneveien 21B
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hartvig-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 506 484
PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 000	284 050
Sum inntekter		1 550 000	284 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 481 136	2 199 638
Sum kostnader		1 481 136	2 199 638
Driftsresultat		68 864	-1 915 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			5 461
Sum finansinntekter			5 462
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans			5 336
Ordinært resultat før skattekostnad		68 863	-1 910 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 863	-1 910 252
Årsresultat		68 863	-1 910 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 863	-1 910 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 863	-1 910 252
Sum overføringer og disponeringer		68 863	-1 910 252



Organisasjonsnr: 977 506 484
PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

1 434 315

Sum finansielle
anleggsmidler

1 434 315

Sum anleggsmidler

0

1 434 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

1 925 000

Sum fordringer

1 925 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

272

421

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

272

421

Sum omløpsmidler

1 925 272

421

SUM EIENDELER

1 925 272

1 434 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 050 418

981 555

Sum opptjent egenkapital

1 050 418

981 555

Sum egenkapital

1 150 418

1 081 555

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

311 140

307 986



Skyldig offentlige avgifter	373 565	-4 892
Annen kortsiktig gjeld 7	90 148	50 088
Sum kortsiktig gjeld	774 854	353 181
Sum gjeld	774 854	353 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 925 272	1 434 736



Organisasjonsnr: 977 506 484
PROSJEKTUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Prosjektutvikling Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977506484

Utarbeidet av:

Norsk Regnskap Røa AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vækerøveien 210
0751 OSLO



Organisasjonsnr. 976065018



Prosjektutvikling Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 550 000	284 050
Sum driftsinntekter		1 550 000	284 050
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 481 137	2 199 638
Sum driftskostnader		1 481 137	2 199 638
DRIFTSRESULTAT		68 864	(1 915 588)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	5 461
Sum finansinntekter		0	5 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	126
Sum finanskostnader		0	126
NETTO FINANSPOSTER		(0)	5 336
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 863	(1 910 252)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		68 863	(1 910 252)
ÅRSRESULTAT		68 863	(1 910 252)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		68 863	(1 910 252)
SUM OVERF. OG DISP.		68 863	(1 910 252)



Prosjektutvikling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 434 315
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 434 315
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 434 315
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 925 000	0
Sum fordringer		1 925 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272	421
SUM OMLØPSMIDLER		1 925 272	421
SUM EIENDELER		1 925 272	1 434 736
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 050 418	981 555
Sum opptjent egenkapital		1 050 418	981 555
SUM EGENKAPITAL		1 150 418	1 081 555
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		311 141	307 986
Skyldig offentlige avgifter		373 565	(4 892)
Annen kortsiktig gjeld	7	90 149	50 088
SUM KORTSIKTIG GJELD		774 854	353 181
SUM GJELD		774 854	353 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 272	1 434 736

Oslo 27.06.2022

Erik Hartvig-Larsen
Styrets leder/daglig leder



Prosjektutvikling Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	68 863
+ Permanente og andre forskjeller	1 430 315
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 359
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 531 537
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 531 537
= Inntekt	0



Prosjektutvikling Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	68 863
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-1 499 178
+/- Permanente forskjeller	1 430 315
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 531 537
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 531 537
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	68 863	15 150
Differanse		-15 150

Som består av

Permanente forskjeller	1 430 315	314 669
Ikke balanseført US / USF i fjor	-20 344 431	-4 475 775
Ikke balanseført US / USF i år	18 845 253	4 145 956
Sum		-15 150

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	129 435	161 794	32 359
Sum	129 435	161 794	32 359

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **32 359**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	129 435	161 794
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 974 688	20 506 225
= Grunnlag utsatt skatt	-18 845 253	-20 344 431



Prosjektutvikling Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 845 253	20 344 431
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 845 253	20 344 431
Utsatt skattefordel	4 145 955	4 475 775
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 845 253	20 344 432
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 145 955	4 475 775
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad		1 430 315
= Sum permanente og andre forskjeller		1 430 315

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	1 150 418
= Beregnet skattemessig nettoformue	1 150 418
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520	1 150 418
Differanse	0

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	1 484 315

Note 4 - Kundefordringer

Fordring på Kalsnes Rådgivning

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Hartvig-Larsen	1 000



Prosjektutvikling Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	981 555	1 081 555
Tilført fra årsresultat		68 863	68 863
Pr 31.12.	100 000	1 050 418	1 150 418

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld til ansatt og eiere