



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 037	112 071
Sum kostnader		63 037	112 071
Driftsresultat		-63 037	-112 071
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans			-20
Resultat før skattekostnad		-63 037	-112 091
Skattekostnad på resultat	3	-72 389	-90 943
Årsresultat	4	9 352	-21 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 352	-21 148
Totalresultat		9 352	-21 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 352	-21 148
Sum overføringer og disponeringer		9 352	-21 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 385 006	1 385 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 385 006	1 385 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 385 006	1 385 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	329 039	413 376
Sum fordringer		329 039	413 376
Sum omløpsmidler		329 039	413 376
SUM EIENDELER		1 714 045	1 798 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 496 013	1 762 015
Sum opptjent egenkapital		-1 496 013	-1 762 015
Sum egenkapital	4	-1 466 013	-1 732 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 163 846	1 413 217
Øvrig langsiktig gjeld			1 932 908
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 846	3 346 125
Sum langsiktig gjeld		3 163 846	3 346 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 212	184 272
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		16 212	184 272
Sum gjeld		3 180 058	3 530 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 045	1 798 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667862

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 037	112 071
Sum kostnader		63 037	112 071
Driftsresultat		-63 037	-112 071
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans			-20
Resultat før skattekostnad		-63 037	-112 091
Skattekostnad på resultat	3	-72 389	-90 943
Årsresultat	4	9 352	-21 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 352	-21 148
Totalresultat		9 352	-21 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 352	-21 148
Sum overføringer og disponeringer		9 352	-21 148



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 385 006	1 385 006
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 385 006	1 385 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 385 006	1 385 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	329 039	413 376
Sum fordringer		329 039	413 376
Sum omløpsmidler		329 039	413 376
SUM EIENDELER		1 714 045	1 798 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 496 013	1 762 015
Sum opptjent egenkapital		-1 496 013	-1 762 015
Sum egenkapital	4	-1 466 013	-1 732 015



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 163 846	1 413 217
Øvrig langsiktig gjeld			1 932 908
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 846	3 346 125
Sum langsiktig gjeld		3 163 846	3 346 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 212	184 272
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		16 212	184 272
Sum gjeld		3 180 058	3 530 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 045	1 798 382



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

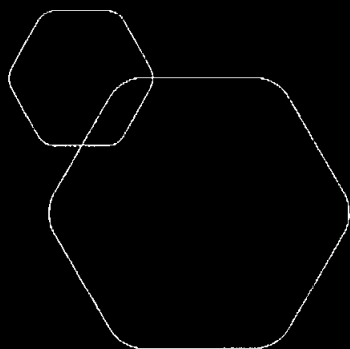
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

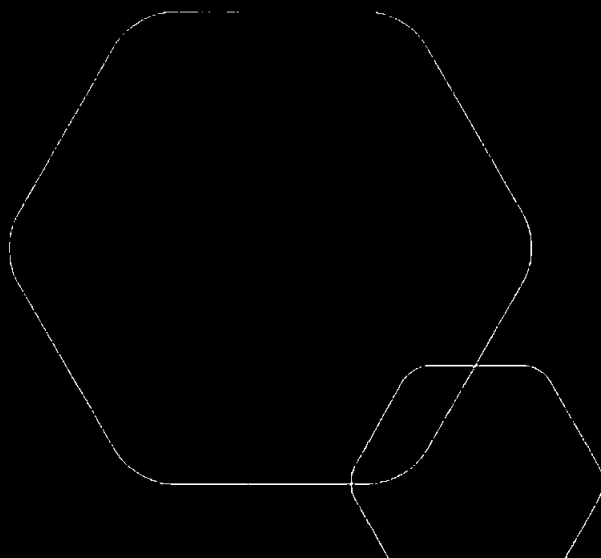
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Biodden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 134 987



RESULTATREGNSKAP

BIODDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		63 037	112 071
Sum driftskostnader		63 037	112 071
Driftsresultat		-63 037	-112 071
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		0	-20
Resultat før skattekostnad		-63 037	-112 091
Skattekostnad på resultat	3	-72 389	-90 943
Årsresultat	4	9 352	-21 148
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-9 352	21 148
Sum overføringer		9 352	-21 148



BALANSE

BIODDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 385 006	1 385 006
Sum varige driftsmidler		1 385 006	1 385 006
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 385 006	1 385 006
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	329 039	413 376
Sum fordringer		329 039	413 376
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		329 039	413 376
Sum eiendeler		1 714 045	1 798 382



BALANSE

BIODDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 496 013	-1 762 015
Sum opptjent egenkapital		-1 496 013	-1 762 015
Sum egenkapital	4	-1 466 013	-1 732 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 163 846	1 413 217
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 932 908
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 846	3 346 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 212	184 272
Sum kortsiktig gjeld		16 212	184 272
Sum gjeld		3 180 058	3 530 397
Sum egenkapital og gjeld		1 714 045	1 798 382

Bergen, 30.06.2025
Styret i Biodden Eiendom AS


Kjetil Bergiton Svåsand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fritidseiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 385 006	1 385 006
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 385 006	1 385 006
Bokført verdi 31.12.2024	1 385 006	1 385 006



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 389	-90 943
Skattekostnad ordinært resultat	-72 389	-90 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 037	-112 091
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	329 039	413 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 002	-301 285
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 389	-90 943
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 389	90 943
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 569 785	-1 835 787	-266 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 569 785	1 835 787	266 002
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 063 300	-2 033 300
Årets resultat		9 352	9 352
Konsernbidrag mottatt		322 433	322 433
Pr 31.12.2024	30 000	-1 731 515	-1 701 515



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	329 039	413 376
Sum	329 039	413 376
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 163 846	1 413 217
Sum	3 163 846	1 413 217

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIODDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVÅSAND HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid er det merverdier i selskapets eiendom og selskapets aksjonær låner inn penger for å dekke selskapets løpende forpliktelser slik at selskapet ikke har noen forfalt ubetalt gjeld. På bakgrunn av dette så anser styret det som forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet og vedlagte regnskap er avlagt basert på forutsetning om fortsatt drift.