



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 101
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian-Mihai Georges
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 070	88 433
Annen driftsinntekt			915 085
Sum inntekter		252 070	1 003 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	16 441
Annen driftskostnad	2	222 763	292 387
Sum kostnader		249 563	308 828
Driftsresultat		2 508	694 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		54 772	33 639
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		54 772	33 778
Netto finans		-54 712	-33 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 205	660 912
Skattekostnad på resultat	3	-11 485	145 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 720	515 511
Årsresultat		-40 720	515 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 720	515 511
Totalresultat		-40 720	515 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			212 037
Avsatt til annen egenkapital			303 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-40 720	
Sum overføringer og disponeringer		-40 720	515 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 405 055	1 312 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 100	71 100
Sum varige driftsmidler	1	1 453 155	1 383 853
Sum anleggsmidler		1 453 155	1 383 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			61 388
Sum fordringer			61 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 476	66 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 476	66 189
Sum omløpsmidler		283 476	127 577
SUM EIENDELER		1 736 631	1 511 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		262 754	303 474
Sum opptjent egenkapital		262 754	303 474
Sum egenkapital		363 184	403 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 411	82 896
Sum avsetninger for forpliktelser		71 411	82 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		855 420	586 648
Sum annen langsiktig gjeld		855 420	586 648
Sum langsiktig gjeld		926 831	669 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 196	6 967
Kortsiktig konserngjeld		423 737	411 653
Annen kortsiktig gjeld		8 683	19 362
Sum kortsiktig gjeld		446 616	437 982
Sum gjeld		1 373 447	1 107 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 631	1 511 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		855 420	586 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672259

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS
Skistua 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian-Mihai Georges
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 070	88 433
Annen driftsinntekt			915 085
Sum inntekter		252 070	1 003 518
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	16 441
Annen driftskostnad	2	222 763	292 387
Sum kostnader		249 563	308 828
Driftsresultat		2 508	694 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		54 772	33 639
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		54 772	33 778
Netto finans		-54 712	-33 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 485	145 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 720	515 511
Årsresultat		-40 720	515 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 720	515 511
Totalresultat		-40 720	515 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			212 037
Avsatt til annen egenkapital			303 474
Overført fra annen egenkapital		-40 720	
Sum overføringer og disponeringer		-40 720	515 511



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 405 055	1 312 753
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		48 100	71 100
Sum varige driftsmidler	1	1 453 155	1 383 853
Sum anleggsmidler		1 453 155	1 383 853

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			61 388
Sum fordringer			61 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 476	66 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 476	66 189
Sum omløpsmidler		283 476	127 577

SUM EIENDELER **1 736 631** **1 511 430**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		262 754	303 474
Sum opptjent egenkapital		262 754	303 474

Sum egenkapital **363 184** **403 904**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 411	82 896
Sum avsetninger for forpliktelse		71 411	82 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		855 420	586 648
Sum annen langsiktig gjeld		855 420	586 648
Sum langsiktig gjeld		926 831	669 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 196	6 967
Kortsiktig konserngjeld		423 737	411 653
Annen kortsiktig gjeld		8 683	19 362
Sum kortsiktig gjeld		446 616	437 982
Sum gjeld		1 373 447	1 107 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 736 631	1 511 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		855 420	586 648



Organisasjonsnr: 922 740 623
D37 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

D37 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 740 623



RESULTATREGNSKAP

D37 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		252 070	88 433
Annen driftsinntekt		0	915 085
Sum driftsinntekter		252 070	1 003 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	16 441
Annen driftskostnad	2	222 763	292 387
Sum driftskostnader		249 563	308 828
Driftsresultat		2 508	694 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		54 772	33 639
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-54 712	-33 778
Resultat før skattekostnad		-52 205	660 912
Skattekostnad på resultat	3	-11 485	145 401
Resultat		-40 720	515 511
Årsresultat		-40 720	515 511
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	212 037
Avsatt til annen egenkapital		0	303 474
Overført fra annen egenkapital		40 720	0
Sum overføringer		-40 720	515 511



BALANSE

D37 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 405 055	1 312 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 100	71 100
Sum varige driftsmidler	1	1 453 155	1 383 853
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 453 155	1 383 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 388
Sum fordringer		0	61 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 476	66 189
Sum omløpsmidler		283 476	127 577
Sum eiendeler		1 736 631	1 511 430



BALANSE

D37 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		262 754	303 474
Sum opptjent egenkapital		262 754	303 474
Sum egenkapital		363 184	403 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	71 411	82 896
Sum avsetning for forpliktelser		71 411	82 896
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		855 420	586 648
Sum annen langsiktig gjeld		855 420	586 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 196	6 967
Konserngjeld		423 737	411 653
Annen kortsiktig gjeld		8 683	19 362
Sum kortsiktig gjeld		446 616	437 982
Sum gjeld		1 373 447	1 107 526
Sum egenkapital og gjeld		1 736 631	1 511 430
Pantstillelser		855 420	586 648

Ankenes, 30.06.2023
Styret i D37 Eiendom AS

Marian-Mihai Georges
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved utleievirksomhet skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 312 753	93 186	1 405 939
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 426	11 676	96 102
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 397 179	104 862	1 502 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		48 886	48 886
= Bokført verdi 31.12.22	1 397 179	55 976	1 453 155
Årets ordinære avskrivninger		26 800	26 800
Økonomisk levetid		3-7 år	

Note 2 Lønnskostnader

D37 Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 485	145 401
Skattekostnad ordinært resultat	-11 485	145 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 205	660 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 010	-732 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 806	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 618	3 214	-23 404
Gevinst – og tapskonto	585 654	732 068	146 414
Sum	612 272	735 282	123 010
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 677	-358 482	-70 806
Grunnlag for utsatt skatt	324 595	376 800	52 205
Utsatt skatt (22 %)	71 411	82 896	11 485

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D37 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invest I AS	110	100,0	100,0