



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 365
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991998365

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 915 236	3 859 204
Sum inntekter		3 915 236	3 859 204
Kostnader			
Lønnskostnad		203 098	193 970
Annen driftskostnad		3 978 824	3 250 870
Sum kostnader		4 181 922	3 444 840
Driftsresultat		-266 687	414 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 557	5 011
Sum finansinntekter		18 557	5 011
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		73	0
Netto finans		18 483	5 011
Resultat før skattekostnad		-248 203	419 376
Årsresultat		-248 203	419 376
Totalresultat		-248 203	419 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 203	419 376
Sum overføringer og disponeringer		-248 203	419 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		149 523	294 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		149 524	294 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		149 524	294 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 657	2 455
Andre fordringer		356 651	326 884
Sum fordringer		362 308	329 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 624	1 024 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 624	1 024 617
Sum omløpsmidler		913 932	1 353 956
SUM EIENDELER		1 063 456	1 647 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011 129	1 259 332
Sum opptjent egenkapital		1 011 129	1 259 332
Sum egenkapital		1 011 129	1 259 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 521	348 813
Annen kortsiktig gjeld		37 806	39 814
Sum kortsiktig gjeld		52 327	388 627
Sum gjeld		52 327	388 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 456	1 647 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571864

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 365
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 991 998 365
SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 915 236	3 859 204
Sum inntekter		3 915 236	3 859 204
Kostnader			
Lønnskostnad		203 098	193 970
Annen driftskostnad		3 978 824	3 250 870
Sum kostnader		4 181 922	3 444 840
Driftsresultat		-266 687	414 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 557	5 011
Sum finansinntekter		18 557	5 011
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		73	0
Netto finans		18 483	5 011
Resultat før skattekostnad		-248 203	419 376
Årsresultat		-248 203	419 376
Totalresultat		-248 203	419 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 203	419 376
Sum overføringer og disponeringer		-248 203	419 376



Organisasjonsnr: 991 998 365
SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		149 523	294 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		149 524	294 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		149 524	294 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 657	2 455
Andre fordringer		356 651	326 884
Sum fordringer		362 308	329 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 624	1 024 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 624	1 024 617
Sum omløpsmidler		913 932	1 353 956
SUM EIENDELER		1 063 456	1 647 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 011 129	1 259 332
Sum opptjent egenkapital	1 011 129	1 259 332
Sum egenkapital	1 011 129	1 259 332
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 521	348 813
Annen kortsiktig gjeld	37 806	39 814
Sum kortsiktig gjeld	52 327	388 627
Sum gjeld	52 327	388 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 063 456	1 647 959



Organisasjonsnr: 991 998 365
SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5706

SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE



Velkommen til årsmøte i SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 11. juni kl. 18:00 og lukker 14. juni kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5706>

Det holdes også et frivillig møte 11. juni kl. 18:30 , Peppes Pizza Nydalen.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Styret skal ha representanter med overordnet ansvar for begge bygg
8. Rutiner knyttet til bod i P2
9. Rørspyling

Med vennlig hilsen,

Styret i SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Markus Danielsen som møteleder.

Forslag til vedtak

Markus Danielsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår Håvard Hegna og Espen Punswick som protokollvitner.

Forslag til vedtak

Håvard Hegna og Espen Punswick er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -248 203 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Årsregnskap til Solsiden Utomhus legges ved til orientering.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -248 203 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 Solsiden Utomhus.pdf
2. Årsregnskap 2024 Solsiden 3&5.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 187 256, opp 5,2% i samsvar med samlet årsoppgjør i Norge for 2024. I tråd med Solsiden Utomhus sin praksis for styrehonorar i perioden.

Styrets innstilling

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 187 256.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 187 256.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:



- Elmas Becirovic

Elmas har vært styremedlem i flere år og har vist seg som en svært ansvarsfull og ordentlig representant.

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Alexander Væring Hegge

Alexander har vært aktiv i styret som medlem i 2 år og gjort en veldig god jobb.

- Audun Birger Hjertholm

Audun har vært i styret i mange år med flere dedikerte ansvarsområder. Siste to år som varamedlem med betydelig ansvar.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jan Espolin Storo

Jan har vært aktiv i styret som styreleder og varamedlem i flere år og gjort en veldig solid jobb. Ansvarsfull med mye erfaring og innsikt.

- Victoria Stenberg

Victoria er ny veldig trivelig kandidat i styret som velges inn som varamedlem.

Sak 7

Styret skal ha representanter med overordnet ansvar for begge bygg

Forslag fremmet av:

Håvard Hegna

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For at Styret lettere kan følge med på hva som skjer i hele sameiet må hvert bygg ha en representanter i Styret med overordnet ansvar for begge bygg, eventuelt et varamedlem med oppgaver som gir rett til deltakelse på styremøter. Dette for å enklere kunne fange opp utbedringer, utgåtte pærer, feil og mangler. En representant i styret vil da regelmessig sjekke bygget og rapportere/utbedre feil og mangler.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til å ha en representant i styret med overordnet ansvar over begge bygg. Styret stiller seg også positive til å ha styremedlemmer fra begge bygg så fremt det er kandidater.

Forslag til vedtak

Styret skal ha representanter med ansvarsområder som gjør at hvert bygg er representert.



Sak 8

Rutiner knyttet til bod i P2

Forslag fremmet av:

Markus Refvik

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I løpet av de siste 12

Månedene har beboere ved tre tilfeller ikke hatt tilgang til bod grunnet defekt dør. Varigheten har i alle tre tilfeller strukket seg over 5 dager.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til rutinemessig sjekk og evt. vedlikehold av inngang til boddør i P2. Vedlikehold er dog bare nødvendig dersom det er behov for utbedring. Ved rutinemessig sjekk vil styret kunne oppdage eventuelt feil før beboere.

Forslag til vedtak

Kvartalsvis vedlikehold på boddør i P2.

Sak 9

Rørspyling

Forslag fremmet av:

Kristin Skjeggestad Moi

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har vært flere tilfeller av tilbakeslag av vann i leilighet i Nydalen alle 21 pga at det har bygd seg opp fett og slam i rørsystemet. Dette medførte store vannskader og kostnader.

Ved et enkelt googlesøk står det at rørspyling i boligblokker bør gjøres hvert 3 - 5 år avhengig av rørenes tilstand og bruk. En rørlegger kan også gi et mer presist forslag til hvor hyppig man bør gjøre rørspyling i hvert enkelt tilfelle.

I og med at det nå har vært flere tilfeller med tilbakeslag av vann ser det ut som at det trengs hyppigere rørspyling enn det som har vært gjort til nå.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til jevnlig inspeksjon og rørspyling. Det er bedre å være forebyggende i slike saker. Et godt utgangspunkt kan være hvert 3. år. Styret vil koordinere med relevant rørleggerfirma om ytterligere detaljer.



Forslag til vedtak

Legge en plan jevnlig rørspyling for å sikre et godt fungerende vann- og avløpssystem og dermed redusere risikoen for nye tilfeller med tilbakeslag av vann.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024/2025

Årsmøtet 2024 ble gjennomført som eiermøte og digitalt.

Styrets sammensetning i 2024 har vært som følger:

- Styreleder Markus Danielsen
- Styremedlem Elmas Becirovic
- Styremedlem Alexander Væring Hegge
- Varamedlem Audun Birger Hjertholm
- Varamedlem Jan Espolin Storo

Det er gjennomført 4 styremøter, men mange beslutninger om nødvendige reparasjoner og diverse mindre saker er besluttet over epost. Varamedlemmene har deltatt på samtlige møter og deltatt aktivt i alle saker og diskusjoner.

Utleievirksomheten

Da ca. 70% av sameiet leiligheter består av leietakere medfører dette ofte ekstra arbeid for styret. Spesielt i forbindelse med utskifting av leietakere. Vedlikehold av fellesområdene med fjerning av gjensatte gjenstander har bedret seg, men fjerning av gjensatte gjenstander har medført ekstra utgifter for sameiet.

Styretavla/kommunikasjon med eiere og beboere

Det er lagt ut informasjon til eiere og beboere- Det er lagt ut branninstruks, kontakter for elektrisk firma, Ventilasjonsfirma. Rørlegger og låsfirma. I tillegg blir det lagt ut varsler om oppgaver/oppslag som kan være av interesse.

Klager fra beboere/leietakere

Styret har gjennom året behandlet klager fra leietakere og beboere. Alle klager som mottas skriftlig behandles i styret.

Ringetablå NA21

Ringetablå i Nydalen Alle 17 ble byttet i 2023 samtidig som hoveddøren ble byttet. Ringetablået i Nydalen Alle 21 var gammelt og vanskelig å vedlikeholde. I tillegg var det ingen åpenbar logikk mellom plassering av knappene og leilighetsnummer. Det var derfor vanskelig å oppdatere når nye beboere flyttet inn. Styret valgte dermed i 2024 å bytte ut det utvendige ringetablået til et mer moderne og standard ringetablå. Det gikk for så vidt ikke knirkefritt å montere da plutselig flere leiligheter var koblet til hverandre og noen paneler inne i leilighetene begynte å pipe. Etter mye frem og tilbake ble det omsider ordnet. Ringetablået er nå enkelt å vedlikeholde, og beboere trenger ikke å bruke klisterlapper med navnet sitt.

Bytte av dører

Det har fortløpende gjennomført reparasjoner av dører og låser i sameiet. Særlig ofte har dørene fra heisområdet ut til garasjeanlegget krevd utbedring. Dette har i hovedsak blitt utbedret etter varsel fra beboere. Låssylinderen til NA21 har også blitt utbedret.

Dør magneter og døråpnere i P2.

Prosjektet gikk ut på feilretting i henhold til brannforskrift, samt bedre tilgjengelighet til vårt bodområde og Solsiden 6 sine oppganger. Arbeidet innebar endring av låsemekanisme for å tilfredsstill



brannforskriften, montering av automatisk dørpumpe på garasjedøra, montering av dørholdermagnet koblet til brannvarslingssystemet på innerdøra, trekking av nødvendige kabler, samt justering av feste på dørene. Tilskudd fra kommunen dekket 41,4% av kostnadene. Boddøren til P2 har imidlertid hatt et par mindre utbedringer som følge av teknisk svikt. Dersom dette skulle skje igjen vil styret bytte ut systemet til et mer robust et.

Bytte av en rekke vifter

Etter en inspeksjon av viftemotorene på taket av Aarseth Boligventilasjon ble det oppdaget en rekke leiligheter som hadde defekte vifter. Totalt var det snakk om 23 enheter. Styret valgte da å påta seg jobben med koordinering av arbeidet og bestillingen, samt legge ut for kostnaden ved byttet. Siden sameiet bestilte alt i en felles bestilling, fikk vi en kvantumsrabatt på 20%, samt en mindre kostnad knyttet til timespris, parkering, montering, osv. per leilighet. Den totale kostnaden ble så fordelt over de respektive leilighetene.

Løkkasje NA21 og spyling av avløpsrør

Som en konsekvens av tette rørsystemer har det vært en større løkkasje i en leilighet i NA21. Det har i ettertid blitt gjennomført spyling av rørene i både NA21 og NA17 for å forhindre at det skjer igjen. En jevnlig inspeksjon er et nødvendig forebyggende tiltak.

Vedlikehold av heis

Begge heisene i Nydalen Alle 17 og Nydalen Alle 21 ble kontrollert av Oslo Heiskontroll januar 2025. Kontroll gjennomføres hvert andre år. Det ble her utbedret mindre mangler.

Bytte av brannpanel

Som et initiativ i Solsiden Utomhus har brannpanel i alle sameier blitt byttet i 2025, samt hengt opp oppdaterte branninstrukser ved panelene. Kostnaden har i sin helhet blitt betalt av Utomhus Sameie.

Avfallshåndtering

Grunnet innskjerpede sorteringskrav og økte straffegebyrer ble det bestemt i Solsiden Utomhus Sameie å avslutte tilbudet på containere for usortert avfall.

Forsøpling

Det er et gjentakende problem at søppel henses enten i søppelrommet eller ved inngangspartiet til sameiet. Dette er et særlig stort problem i Nydalen Alle 17. Ikke bare medfører dette ekstraarbeid for styret og rot for alle beboere, men det medfører også ekstrakostnader for sameiet i forbindelse med fjerning av avfall. Vi minner om at området er kameraovervåket og søppel vil bli fjernet på beboers regning. Pappcontainere står utenfor bygget. Hvis container er full, anbefales beboere å ta vare på pappen til den er tømt. Dette skal i utgangspunktet skje 2-3 ganger i uken. Fellesområdene er for alle beboere, og det er mye hyggeligere om det ser pent og ryddig ut.

Smørerom

Som et engasjement fra Solsiden Utomhussameie har det blitt etablert et felles smørerom for alle boligsameiene utenfor Solsiden 2. Der er stativ, smørejern, vifte og en stabil benk. Mer info om dette ligger i Vibbo.

Økonomi

Årsresultat endte på NOK -248 203. Det har ikke vært noen større uforutsette kostnader for vedlikehold eller prosjekter. Hovedgrunnen til underskuddet skyldes økte kostnader til Solsiden Utomhus for alle sameiene fra januar 2024 fordelt på de respektive andelene på 19,53% av Solsiden Utomhussameie som ikke var inkludert i budsjettet.



Opptjent egenkapital per årsslutt var NOK 1 022 129. Styret anser dermed en reduksjon i opptjent egenkapital tilsvarende underskuddet som uproblematisk.

Styret har ved årsslutt NOK 288 709 på driftskonto, og NOK 262 914 på sparekonto. Totalt har sameiet 913 932 omløpsmidler. Sparekonto har blitt redusert med NOK 250 000 i løpet av året for å dekke løpende kostnader, særlig de økte kostnadene fra Solsiden Utomhus.

Solsiden Utomhus

En del av Styrets arbeidsoppgaver er knyttet til engasjementet i Solsiden Utomhus. Utomhus-medlemskapet er hjemlet i Vedtektens §16. Felles utearealer for Sameiet og øvrige sameier/boligselskap på Solsiden tomten eies av Solsiden Utomhussameie. Hvert enkelt sameie/boligselskap, er sameier i dette Utomhussameiet. Eierandelen for det enkelte sameie/boligselskap fastsettes basert på dettes andel av summen av BRA for alle sameiene/boligselskapene i Utomhussameiet. Utomhus ivaretar drift av felles uteområder med beplantning og har inngått storkunde-avtaler for fellestjenester med fordeler som kommer hele Solsiden til gode. Det gjelder overfor leverandører av varme, renhold, vaktmester, alarm, vakt, rørlegger, elektriker mm. Styreleder har deltatt i 4 styremøter i perioden. Som resultat av endring i vedtektene til alle boligsameiene, ble årsmøtet i Solsiden Utomhus åpnet for opptil tre representanter fra hvert styremøte som hadde stemmerett.



SOLSIDEN UTOMHUS SAMEIE ORG.NR. 889 866 322, KUNDENR. 5710

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	12 300 000	6 450 000	12 300 000	13 020 000
Ladeinntekter EL-bil		89 048	87 152	90 000	100 000
Andre inntekter	3	241 875	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		12 630 923	6 537 152	12 390 000	13 120 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-22 250	-21 150	-23 000	-23 400
Styrehonorar	5	-157 800	-150 000	-160 000	-166 000
Revisjonshonorar	6	-9 170	-10 202	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-46 398	-44 123	-48 000	-50 000
Konsulenthonorar	7	-5 546	-149 127	-80 000	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-3 374 643	-1 764 421	-2 519 000	-3 258 400
Forsikringer		-38 419	-33 039	-36 500	-44 000
Kommunale avgifter	9	-3 030 696	-3 126 726	-3 652 640	-3 361 700
Kostnader sameie		-482 933	-802 620	-650 940	-783 200
Energi/fyring	10	-4 513 777	-515 492	-4 400 000	-4 640 000
Andre driftskostnader	11	-841 230	-684 318	-828 100	-879 320
SUM DRIFTSKOSTNADER		-12 522 862	-7 301 218	-12 406 180	-13 276 020
DRIFTSRESULTAT		108 061	-764 067	-16 180	-156 020
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	16 402	24 347	0	0
Finanskostnader	13	-1 223	-123	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 179	24 224	0	0
ÅRSRESULTAT		123 240	-739 843	-16 180	-156 020
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		123 240	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-739 843		





SOLSIDEN UTOMHUS SAMEIE
ORG.NR. 889 866 322, KUNDENR. 5710

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	104 231
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 314	-104 231
Andre kortsiktige fordringer		0	12 980
Driftskonto OBOS-banken		1 553 302	474 955
Sparekonto OBOS-banken		77 402	517 865
SUM OMLØPSMIDLER		1 632 018	1 005 800
SUM EIENDELER		1 632 018	1 005 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		888 911	765 671
SUM EGENKAPITAL		888 911	765 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		105 899	104 231
Leverandørgjeld		-1 557	135 898
Annen kortsiktig gjeld	14	638 765	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		743 107	240 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 018	1 005 800
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __.__.2025

Styret i Solsiden Utomhus Sameie

Børge Hofset

Svein Jarle Hole

Trond Syversen

Tore Nils Hegna

Inge Hjalmar Bjørn Lindblom

Markus Danielsen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapssk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	12 300 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	12 300 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

For mye belastet strøm, Avantor	241 875
SUM ANDRE INNETEKTER	241 875

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-22 250
SUM PERSONALKOSTNADER	-22 250

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 157 800.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 12 800, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6



REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 170.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 546
SUM KONSULENTHONORAR	-5 546

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-521 467
Drift/vedlikehold VVS	-430 768
Drift/vedlikehold elektro	-174 790
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 301 704
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-12 980
Drift/vedlikehold brannsikring	-83 741
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-515 352
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-22 500
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-311 342
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 374 643

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 989 545
Renovasjonsavgift	-1 041 152
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-3 030 696

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-366 691
Fjernvarme	-4 147 086
SUM ENERGI / FYRING	-4 513 777

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-173 983
Vakthold	-13 126
Renhold ved firmaer	-529 994
Snørydding	-107 770
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-634
Andre kostnader tillitsvalgte	-12 800
Telefon u/mva	-784
Bank- og kortgebyr	-2 141
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-841 230

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 865
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 537
SUM FINANSINTEKTER	16 402





NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-1 223
SUM FINANSKOSTNADER	-1 223

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad (fakturaer for rep. trapper og energi des.)	-638 765
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-638 765





Verification

Transaction 09222115557541432776

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

18 av 31

Årsregnskap 2024 - Sidsen Utommu.pdf

2/2





SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 991 998 365, KUNDENR. 5706

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 864 576	3 852 707	3 883 000	3 883 000
Andre inntekter	3	50 660	6 497	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 915 236	3 859 204	3 883 000	3 883 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-25 098	-23 970	-24 000	-24 000
Styreonorar	5	-178 000	-170 000	-170 000	-186 900
Revisjonshonorar	6	-14 470	-12 712	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-146 478	-139 298	-145 000	-152 000
Konsulenthonorar	7	-19 264	-688	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-526 084	-459 064	-295 000	-298 000
Forsikringer		-172 074	-171 322	-189 000	-227 000
Kostnader sameie	13	-2 547 710	-1 182 242	-1 100 000	-1 100 000
Energi/fyring		0	-762 038	-900 000	-900 000
TV-anlegg/bredbånd		-536 960	-512 671	-634 000	-659 000
Andre driftskostnader	9	-15 785	-10 837	-13 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 181 923	-3 444 840	-3 497 000	-3 586 900
DRIFTSRESULTAT		-266 687	414 364	386 000	296 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	18 557	5 011	2 000	2 000
Finanskostnader	11	-73	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 483	5 011	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		-248 203	419 375	388 000	298 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	419 376		
Fra opptjent egenkapital		-248 203	0		





SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 991 998 365, KUNDENR. 5706

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	149 523	294 002
Andre varige driftsmidler	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		149 524	294 003
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 657	2 455
Forskuddsbetalte kostnader		356 651	326 884
Driftskonto OBOS-banken		288 709	1 023 143
Sparekonto OBOS-banken		262 914	1 474
SUM OMLØPSMIDLER		913 932	1 353 956
SUM EIENDELER		1 063 456	1 647 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 011 129	1 259 332
SUM EGENKAPITAL		1 011 129	1 259 332
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 806	39 814
Leverandørgjeld		14 521	348 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 327	388 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 456	1 647 959
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	240 129	65 026

Oslo, __.__.2024, 30.12.1900
Styret i Solsiden 3 Og 5 Eierseksjonssameie

Markus Danielsen

Alexander Væring Hegge

Elmas Becirovic



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 160 192
Fjernvarme	860 556
Kabel-tv	507 180
Felleskostnader	316 908
Garasje	19 740
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 864 576

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fakturert for bytte av viftelukk	30 081
Forsikring	20 543
Opprydding kundereskontro	35
SUM ANDRE INNETEKTER	50 660

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-25 098
SUM PERSONALKOSTNADER	-25 098

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 178 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 700, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 470.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-19 264
SUM KONSULENTHONORAR	-19 264

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-155 003
Drift/vedlikehold VVS	-55 220
Drift/vedlikehold elektro	-83 710
Drift/vedlikehold heisanlegg	-86 649
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-93 038
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-45 340
Egenandel forsikring	-7 124
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-526 084

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Datautstyr	-1 014
Andre fremmede tjenester	-5 920
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 700
Andre kontorkostnader	-1 050
Bank- og kortgebyr	-4 101
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 785

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	13 564
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	238
Andre renteinntekter	4 755
SUM FINANSINNTEKTER	18 557

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-73
SUM FINANSKOSTNADER	-73

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Styretavle	
Tilgang 2019	22 200





Avskrevet tidligere	-22 199	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0





NOTE: 13

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 19,53 % av Solsiden Utomhussameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Solsiden Utomhussameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Solsiden Utomhussameie og utgjør kr 240 129,- .

Selskapets andel i Solsiden Utomhussameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Solsiden Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets godkjente årsregnskap for fjoråret..



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XMS10-Q4T22-6J5AN-6KZAE-2V04F-6ZILD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 10:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM3LO-Q4122-6J5AN-6KZAE-2V04F-6ZILD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 14.06.25

Selskapsnummer: 5706 Selskapsnavn: SOLSIDEN 3 OG 5 EIERSEKSJONSSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Markus Danielsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Håvard Hegna og og Espen Punswick er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -248 203 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 187 256.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Elmas Becirovic

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Alexander Væring Hegge

Audun Birger Hjertholm

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Jan Espolin Storo

Victoria Stenberg

Sak 7 Styret skal ha representanter med overordnet ansvar for begge bygg

Styret skal ha representanter med ansvarsområder som gjør at hvert bygg er representert.

For

Mot

Sak 8 Rutiner knyttet til bod i P2

Kvartalsvis vedlikehold på boddør i P2.

For

Mot

Sak 9 Rørspyling

Legge en plan jevnlig rørspyling for å sikre et godt fungerende vann- og avløpssystem og dermed redusere risikoen for nye tilfeller med tilbakeslag av vann.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.