



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 57 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 709	920 309
Sum inntekter		1 599 709	920 309
Kostnader			
Varekostnad			597 686
Lønnskostnad	3		122
Avskrivning		112 690	
Annen driftskostnad	3	273 031	4 132 706
Sum kostnader		385 721	4 730 514
Driftsresultat		1 213 988	-3 810 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	412
Sum finansinntekter		31	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 984	48 084
Annen rentekostnad		313 486	265 792
Sum finanskostnader		315 470	313 876
Netto finans		-315 439	-313 464
Ordinært resultat før skattekostnad		898 549	-4 123 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-704 175	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 724	-4 123 669
Årsresultat		1 602 724	-4 123 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 608 777
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-1 602 724	514 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 602 724	4 123 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		704 175	
Sum immaterielle eiendeler		704 175	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 521 782	5 634 472
Sum varige driftsmidler		5 521 782	5 634 472
Sum anleggsmidler		6 225 957	5 634 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	
Andre fordringer			4 036
Sum fordringer		64 000	4 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 925	61 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 925	61 893
Sum omløpsmidler		125 925	65 929
SUM EIENDELER		6 351 882	5 700 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 602 725	
Udekket tap		3 608 778	3 608 777
Sum opptjent egenkapital		-2 006 053	-3 608 777
Sum egenkapital	4	-1 906 053	-3 508 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 978 571	8 266 704
Øvrig langsiktig gjeld	8	167 302	897 318
Sum annen langsiktig gjeld		8 145 873	9 164 022
Sum langsiktig gjeld		8 145 873	9 164 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 343	2 327
Annen kortsiktig gjeld		94 719	42 829
Sum kortsiktig gjeld		112 062	45 156
Sum gjeld		8 257 935	9 209 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 882	5 700 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296748

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 57 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 616 292
KLOSTERGATA 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 709	920 309
Sum inntekter		1 599 709	920 309
Kostnader			
Varekostnad			597 686
Lønnskostnad	3		122
Avskrivning		112 690	
Annen driftskostnad	3	273 031	4 132 706
Sum kostnader		385 721	4 730 514
Driftsresultat		1 213 988	-3 810 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	412
Sum finansinntekter		31	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 984	48 084
Annen rentekostnad		313 486	265 792
Sum finanskostnader		315 470	313 876
Netto finans		-315 439	-313 464
Ordinært resultat før skattekostnad		898 549	-4 123 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-704 175	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 724	-4 123 669
Årsresultat		1 602 724	-4 123 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 608 777
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-1 602 724	514 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 602 724	4 123 669



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 978 571	8 266 704
Øvrig langsiktig gjeld	8	167 302	897 318
Sum annen langsiktig gjeld		8 145 873	9 164 022
Sum langsiktig gjeld		8 145 873	9 164 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 343	2 327
Annen kortsiktig gjeld		94 719	42 829
Sum kortsiktig gjeld		112 062	45 156
Sum gjeld		8 257 935	9 209 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 882	5 700 401



Organisasjonsnr: 991 616 292
KLOSTERGATA 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		122.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		122.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Klostergata 57 AS

Org. nr. 991616292

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 709	920 309
Sum driftsinntekter		1 599 709	920 309
Driftskostnader			
Varekostnad		0	597 686
Lønnskostnad	3	0	122
Avskrivning		112 690	0
Annen driftskostnad	3	273 031	4 132 706
Sum driftskostnader		385 721	4 730 514
DRIFTSRESULTAT		1 213 988	-3 810 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	412
Sum finansinntekter		31	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 984	48 084
Annen rentekostnad		313 486	265 792
Sum finanskostnader		315 470	313 876
Netto finansposter		-315 439	-313 464
Ordinært resultat før skattekostnad		898 549	-4 123 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-704 175	0
ÅRSRESULTAT		1 602 724	-4 123 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	3 608 777
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-1 602 724	514 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 602 724	4 123 669

**Klostergata 57 AS**

Org. nr: 991616292

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		704 175	0
Sum immaterielle eiendeler		704 175	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 521 782	5 634 472
Sum varige driftsmidler		5 521 782	5 634 472
Sum anleggsmidler		6 225 957	5 634 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	0
Andre fordringer		0	4 036
Sum fordringer		64 000	4 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 925	61 893
Sum omløpsmidler		125 925	65 929
SUM EIENDELER		6 351 882	5 700 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 602 725	0
Udekket tap		3 608 778	3 608 777
Sum opptjent egenkapital		-2 006 053	-3 608 777
Sum egenkapital	4	-1 906 053	-3 508 777
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 978 571	8 266 704
Øvrig langsiktig gjeld	8	167 302	897 318
Sum annen langsiktig gjeld		8 145 873	9 164 022
Sum langsiktig gjeld		8 145 873	9 164 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 343	2 327
Annen kortsiktig gjeld		94 719	42 829
Sum kortsiktig gjeld		112 062	45 156
Sum gjeld		8 257 935	9 209 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 882	5 700 401

Trondheim 28.01.2021



Klostergata 57 AS

Org. nr: 991616292

Balanse pr. 31.12

Note

2020

2019

Øystein Robertsen Skiri
styremedlem

Raymond Molberg
daglig leder, styreleder



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-3 608 777	-3 508 777
Årsresultat	0	1 602 724	1 602 724
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-2 006 053	-1 906 053

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-704 175	0
Årets totale skattekostnad	-704 175	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	898 549	-4 123 669
Permanente forskjeller	23 786	540
Endring i midlertidige forskjeller	112 690	0
Alminnelig inntekt	1 035 025	-4 123 129
Anvendt fremførbart underskudd	-1 035 025	0
Årets skattegrunnlag	0	-4 123 129
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-112 690	0
Sum	-112 690	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 088 104	-4 123 129
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 200 794	-4 123 129
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-704 175	-907 088

Note 6 - Varige driftsmidler



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

Noter til regnskapet for 2020

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 634 472	5 634 472
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 634 472	5 634 472
Akk.avskrivning 31.12.2020	-112 690	-112 690
Balanseført pr. 31.12.2020	5 521 782	5 521 782
Årets avskrivninger	112 690	112 690

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 978 571	8 266 704
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom med bokført verdi	5 521 782	5 634 472

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	-167 302	-897 318