



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 719  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansen Bruneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	85 919	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 920</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 580</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		92 141	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 141</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 141</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 440</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 439</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 020 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 020 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 020 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 738	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 738</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	87 657	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 657</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>119 395</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 139 395</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 173	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 173</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>148 173</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 210 813	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 759 266	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 970 079</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 970 079</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>21 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 991 222</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 139 395</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 719  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansen Bruneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 921 719  
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	85 919	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 920</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 580</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		92 141	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 141</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 141</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 439</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 921 719  
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5

15 020 000	0
15 020 000	0

Sum anleggsmidler

15 020 000	0
------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

31 738	0
31 738	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6

87 657	0
87 657	0

Sum omløpsmidler 7

119 395	0
---------	---

SUM EIENDELER

15 139 395	0
------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital

30 000	0
30 000	0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

118 173	0
118 173	0

Sum egenkapital 8

148 173	0
---------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

7 210 813	0
-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 759 266	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 970 079</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 970 079</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>21 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 991 222</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 139 395</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 921 719  
RØSTØVEGEN 18-20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Røstøvegen 18-20 Brl.pdf	Bruneberg, Anders Johansen	29.11.1970	01.03.2023 21:55
Årsregnskap 2022 - Røstøvegen 18-20 Brl.pdf	Strande, Fredrik	30.09.1999	06.03.2023 10:39
Årsregnskap 2022 - Røstøvegen 18-20 Brl.pdf	Braathen, Sindre	09.05.2000	06.03.2023 00:02

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5sOLnUI90XipfYoaqtqAZvWHlqWygo0Hya8bH+m8g=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		139 857	0	0	276 910
Inndekning av finanskostnader		155 643	0	0	337 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>614 350</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	0	10 000
Andre personalkostnader	1	0	0	0	1 410
Strøm fellesareal		0	0	0	5 000
Vedlikehold	2	0	0	0	24 000
Innleid hjelp		0	0	0	15 000
Revisjonshonorar		0	0	0	4 000
Forretningsførerhonorar		12 237	0	0	30 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		22 141	0	0	47 000
Årskontingent GOBB		0	0	0	2 700
Forsikringer		9 975	0	0	22 000
Kommunale avgifter	3	35 373	0	0	100 000
Bomiljøtiltak		0	0	0	3 000
Annen kostnad	4	6 193	0	0	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>279 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>334 740</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Kundeutbytte Gjensidige		0	0	0	1 000
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnader		92 141	0	0	250 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 680</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-92 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-249 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85 060</b>

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5sOLriUI90XipFYocktqAZvIWHlqWygo0Hya8bH+m8g=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	15 020 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 020 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-907	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 645	0
Bankinnskudd	6	87 657	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>119 395</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 139 395</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital		118 173	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>148 173</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	7 210 813	0
Borettslagsinnskudd	10	7 510 000	0
Annen langsiktig gjeld		249 266	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 970 079</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>21 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 139 395</b>	<b>0</b>

Sindre Braathen  
Styreleder

Fredrik Strande  
Styremedlem

Anders Johansen Bruneberg  
Styremedlem

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5sOLriUI90XipFYocktqAZvIWHlqWygo0Hya8bH+m8g=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5sOLriUI90XipFYocktqAZvIWHlqWygo0Hya8bH+m8g=



## Noter 2022

### Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	35 373
<b>Sum</b>	<b>35 373</b>

### Note 4 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	6 165
7799 Gebyrer Klare Finans	28
<b>Sum</b>	<b>6 193</b>

### Note 5 - Bygninger

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12	
Bygninger	0	15 020 000	15 020 000	2022
<b>Sum bygninger</b>	<b>0</b>	<b>15 020 000</b>	<b>15 020 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5sOLriUI90XipfYocktqAZviWHlqWygo0Hya8bH+m8g=



## Noter 2022

### Note 7 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	117 439	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-15 020 000	0
Opptak av langsiktig lån	7 510 000	0
Avdrag langsiktig lån	-49 187	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-7 441 748</b>	<b>0</b>

<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>98 252</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	---------------	----------

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 738	0
Bankinnskudd og kontanter	87 657	0
Sum omløpsmidler	119 395	0

Kortsiktig gjeld	-21 143	0
<b>Disponible midler</b>	<b>98 252</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat	117 439
Forskuddsbetalt fellesgjeld	734
Opptjent egenkapital pr 31.12.	118 173
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>148 173</b>

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5sOLriUI90XipfYocktqAZvIWHlqWygo0Hya8bH+m8g=



## Noter 2022

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308115332</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	7 510 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	299 187
Opptak i perioden:	7 510 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 210 813</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 826 672
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	734
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>249 266</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 460 079</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308115332	1	1 375 794	1 375 794
	1	1 331 093	1 331 093
	2	1 167 190	2 334 380
	1	1 111 627	1 111 627
	1	1 057 921	1 057 921

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2022 er kr 7 510 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

237 - Røstøvegen 18-20 borettslag - 928 921 719



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5sOLriUI90XipFYocktqAZvIWHlqWygo0Hya8bH+m8g=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røstøvegen 18-20 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Røstøvegen 18-20 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GYTHG-UYQSV-QUH6L-FF53J-XZGM7-KGUBT



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Prøvenlia 1  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.03.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GYTHG-UYQSV-QUH6L-FF53J-XZGM7-KGUBT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-07 13:00:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYTHG-UYQSY-QUH6L-FF53J-XZGM7-KGUBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>