



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Furuåsen 5  
3477 BÅTSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 731	1 231 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 731</b>	<b>1 231 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	496 182	373 467
Annen driftskostnad	2	111 285	28 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 467</b>	<b>401 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 264</b>	<b>829 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>938</b>	
Annen rentekostnad		209 310	181 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 310</b>	<b>181 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 372</b>	<b>-181 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 892</b>	<b>647 916</b>
Skattekostnad	3	139 197	142 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 695</b>	<b>505 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 695</b>	<b>505 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		488 695	505 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 695</b>	<b>505 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 122 733	11 500 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		242 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 364 833</b>	<b>11 500 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 364 833</b>	<b>11 500 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	5 623	236 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 623</b>	<b>236 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 159 729	616 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 729</b>	<b>616 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 165 352</b>	<b>853 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 530 185</b>	<b>12 353 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	3 334	3 334
Annen innskutt egenkapital	6	6 044 055	6 044 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 077 389</b>	<b>6 077 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 053 130	1 564 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 053 130</b>	<b>1 564 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 130 519</b>	<b>7 641 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	412	10 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412</b>	<b>10 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 152 912	4 542 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 152 912</b>	<b>4 542 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 324</b>	<b>4 553 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 169	
Betalbar skatt	3	149 566	142 234
Skyldige offentlige avgifter		42 405	
Annen kortsiktig gjeld		23 202	16 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 342</b>	<b>158 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 399 666</b>	<b>4 711 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 530 185</b>	<b>12 353 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Furuåsen 5  
3477 BÅTSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 389 562  
VEKSTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 443 731	1 231 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 731</b>	<b>1 231 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	496 182	373 467
Annen driftskostnad	2	111 285	28 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 467</b>	<b>401 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 264</b>	<b>829 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>938</b>	
Annen rentekostnad		209 310	181 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 310</b>	<b>181 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 372</b>	<b>-181 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	139 197	142 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 695</b>	<b>505 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 695</b>	<b>505 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		488 695	505 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 695</b>	<b>505 375</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	412	10 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>412</b>	<b>10 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 152 912	4 542 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 152 912</b>	<b>4 542 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 153 324</b>	<b>4 553 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 169	
Betalbar skatt	3	149 566	142 234
Skyldige offentlige avgifter		42 405	
Annen kortsiktig gjeld		23 202	16 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 342</b>	<b>158 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 399 666</b>	<b>4 711 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 530 185</b>	<b>12 353 679</b>



Organisasjonsnr: 915 389 562  
VEKSTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1846272.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4152912.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9205838.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Vekstveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vekstveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 488 695,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 08.05.2023

*Revisordamene AS*

*Liv Aleksandersen*  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 VEKSTVEIEN 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 724 611	11 127 782		12 852 393
Tilgang i året	0	70 749	519 599	590 348
Avgang i året	0	0	(250 599)	(250 599)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 724 611</b>	<b>11 198 531</b>	<b>269 000</b>	<b>13 192 142</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 352 010)		(1 352 010)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 800 409)	(26 900)	(1 827 309)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 724 611</b>	<b>9 398 122</b>	<b>242 100</b>	<b>11 364 833</b>
Årets avskrivninger		(448 399)	(47 783)	(496 182)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	627 892	647 916
+/- Permanente forskjeller	4 819	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 134	(1 398)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>679 845</b>	<b>646 518</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	149 566	142 234
Sum	149 566	142 234
+/- Endring i utsatt skatt	(10 369)	307
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>139 197</b>	<b>142 541</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	149 566	142 234
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>149 566</b>	<b>142 234</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 334	6 044 055	1 564 435	7 641 824
Årets resultat				488 695	488 695
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 334</b>	<b>6 044 055</b>	<b>2 053 130</b>	<b>8 130 519</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
List Eiendom AS	30	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	49 005	1 871	47 134
Sum midlertidige forskjeller	49 005	1 871	47 134
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>10 781</b>	<b>412</b>	<b>10 369</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 152 912	4 542 240
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 152 912</b>	<b>4 542 240</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 205 838	9 552 959
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 205 838</b>	<b>9 552 959</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 152 912,- forfaller kr 1 846 272,- om mer enn 5 år.



**Note 10 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 846 272
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 152 912
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 205 838

**Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 12 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 13 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.