



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 892 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSKEBERGET AS  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 11  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 900	49 900
Annen driftsinntekt		170 500	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 400</b>	<b>233 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		189 380	89 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 380</b>	<b>89 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 020</b>	<b>144 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 311	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 311</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		105 103	81 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 103</b>	<b>81 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 793</b>	<b>-81 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 228</b>	<b>63 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 228</b>	<b>63 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 228</b>	<b>63 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 228	63 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 228</b>	<b>63 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 761 943	1 505 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 761 943</b>	<b>1 505 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 761 943</b>	<b>1 505 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 311	53 502
Andre fordringer	5	10 252	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 563</b>	<b>53 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	111 926	33 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 926</b>	<b>33 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 489</b>	<b>86 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 889 432</b>	<b>1 592 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 10,00)	4, 9	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	9	641 207	672 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 207</b>	<b>-672 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-606 777</b>	<b>-638 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 665 027	1 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		715 478	687 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 505</b>	<b>2 137 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 505</b>	<b>2 137 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 047	3 503
Annen kortsiktig gjeld		112 656	88 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 703</b>	<b>92 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 496 209</b>	<b>2 230 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 889 432</b>	<b>1 592 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 892 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSKEBERGET AS  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 11  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 892 792  
TORSKEBERGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 900	49 900
Annen driftsinntekt		170 500	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 400</b>	<b>233 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		189 380	89 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 380</b>	<b>89 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 020</b>	<b>144 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 311	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 311</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		105 103	81 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 103</b>	<b>81 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 793</b>	<b>-81 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		31 228	63 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		31 228	63 082
<b>Årsresultat</b>		<b>31 228</b>	<b>63 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 228	63 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 228</b>	<b>63 082</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 665 027	1 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		715 478	687 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 505</b>	<b>2 137 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 380 505</b>	<b>2 137 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 047	3 503
Annen kortsiktig gjeld		112 656	88 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 703</b>	<b>92 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 496 209</b>	<b>2 230 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 889 432</b>	<b>1 592 172</b>



Organisasjonsnr: 819 892 792  
TORSKEBERGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1505601.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2256342.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3761943.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3761943.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Torskeberget AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 311	53 502
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 311</b>	<b>53 502</b>

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	10,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knutsen, Christopher (Daglig leder, Styreleder)	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
Knutsen, Inger Riis (Styremedlem)	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 505 601
Tilgang i året	2 256 342
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 761 943</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 761 943</b>
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	31 228	63 082
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(31 228)	(63 082)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(678 005)	(646 777)	(31 228)
Netto forskjeller	(678 005)	(646 777)	(31 228)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	678 005	646 777	31 228
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 142 291



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	(5 570)	(672 435)	(638 005)
Årets resultat			31 228	31 228
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(641 207)</b>	<b>(606 777)</b>

## Note 10 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 665 027	1 450 000
Øvrig langsiktig gjeld, gjeld til aksjonær Christopher Knutsen	715 478	687 960
<b>Sum</b>	<b>4 380 505</b>	<b>2 137 960</b>
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	3 761 943	1 505 601
<b>Sum</b>	<b>3 761 943</b>	<b>1 505 601</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 380 505 forfaller kr 3 481 000 om mer enn 5 år.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Markedsverdi av bokførte tomter med bolig overstiger balanseført verdi. Selskapets første leveår har gått med til oppussing av bolig. I 2019, 2020 og 2021 har selskapet hatt leieinntekter. Selskapets aksjonær har skutt inn midler til å dekke løpende drift. Inneværende år og fjoråret er drevet med overskudd. 2021 og årene fremover er også budsjettert med overskudd. Det er ingen fare for fortsatt drift og årsregnskapet er satt opp under disse forutsetninger.