



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD
Forretningsadresse: Skilleveien 17
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	703 638	616 869
Sum inntekter		703 638	616 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 020	30 479
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	502 368	607 058
Sum kostnader		523 387	637 536
Driftsresultat		180 251	-20 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 223	511
Sum finanskostnader	13	0	117
Netto finans		1 223	394
Ordinært resultat før skattekostnad		180 250	-20 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 250	-20 668
Årsresultat		181 475	-20 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 475	-20 274
Sum overføringer og disponeringer		181 475	-20 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 712	1 094
Andre fordringer		35 231	22 475
Sum fordringer		36 943	23 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 119	324 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 119	324 581
Sum omløpsmidler		463 063	348 150
SUM EIENDELER		463 063	348 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		94 291	114 565
Sum egenkapital		275 766	94 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		3 674	4 382
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Annen kortsiktig gjeld	14	183 622	249 425
Sum kortsiktig gjeld		187 297	253 858
Sum gjeld		187 297	253 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 063	348 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296186

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD
Forretningsadresse: Skilleveien 17
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 913 419 030
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	703 638	616 869
Sum inntekter		703 638	616 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 020	30 479
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	502 368	607 058
Sum kostnader		523 387	637 536
Driftsresultat		180 251	-20 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 223	511
Sum finanskostnader	13	0	117
Netto finans		1 223	394
Ordinært resultat før skattekostnad		180 250	-20 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 250	-20 668
Årsresultat		181 475	-20 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 475	-20 274
Sum overføringer og disponeringer		181 475	-20 274



Organisasjonsnr: 913 419 030
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 712	1 094
Andre fordringer		35 231	22 475
Sum fordringer		36 943	23 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 119	324 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 119	324 581
Sum omløpsmidler		463 063	348 150
SUM EIENDELER		463 063	348 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		94 291	114 565
Sum egenkapital		275 766	94 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 674	4 382
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Annen kortsiktig gjeld	14	183 622	249 425
Sum kortsiktig gjeld		187 297	253 858
Sum gjeld		187 297	253 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 063	348 150





Organisasjonsnr: 913 419 030
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Sameiet Byporten Harstad			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	693 924	682 116	616 364	705 912
Andre driftsinntekter	2	9 714	8 000	505	0
Sum inntekter		703 638	690 116	616 869	705 912
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 020	10 479	10 479	13 505
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	34 000
Revisjonshonorar	5	8 203	13 750	13 750	6 169
Forretningsførerhonorar		23 172	23 166	28 128	23 983
Konsulenthonorar	6	0	0	21 450	0
Drift og vedlikehold	7	66 766	78 500	113 757	79 000
Kostnader TV/Internett		57 504	57 504	52 711	57 504
Forsikringsskader	8	0	0	5 394	0
Forsikring		62 279	63 207	58 846	65 928
Kontingenter		1 257	1 871	839	1 885
Eiendomsavgift og renovasjon	9	49 666	56 551	53 858	62 000
Energi og brensel	10	191 043	218 600	152 201	174 744
Andre driftskostnader	11	42 478	77 600	106 124	47 000
Sum kostnader		523 387	621 228	637 536	565 719
Driftsresultat		180 251	68 888	-20 668	140 193
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 223	150	511	451
Finanskostnader	13	0	150	117	0
Resultat finansposter		1 223	0	394	451
Årets resultat		181 475	68 888	-20 274	140 645
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		181 475	0	-20 274	0
Sum disponering		181 475	0	-20 274	0



Balanse desember 2021 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		33 308	12 770
Kundefordringer		1 712	1 094
Andre fordringer		1 923	9 705
Sum fordringer		36 943	23 569
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		426 119	324 581
Sum bankinnskudd og kontanter		426 119	324 581
Sum omløpsmidler		463 063	348 150
SUM EIENDELER		463 063	348 150

Sameiet Byporten Harstad



Balanse desember 2021 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		94 291	114 565
Årets endringer egenkapital		181 475	-20 274
Sum egenkapital 31.12		275 766	94 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 565
Leverandørgjeld		3 674	4 382
Skyldig trekk og avgifter		0	51
Påløpne lønn og honorarer		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld	14	183 622	244 860
Sum kortsiktig gjeld		187 297	253 858
Sum gjeld		187 297	253 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 063	348 150

31.12.21

Sameiet Byporten Harstad

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Leiv Johnsen
Styreleder

Helge Roald Meltzer
Styremedlem

Torstein Olstad
Styremedlem

Sameiet Byporten Harstad



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	443 808	412 212	412 152	371 256
Garasjeleie	25 200	25 200	25 200	25 200
Fjernvarme	167 412	187 200	121 508	147 744
TV - Internett	57 504	57 504	57 504	161 712
Sum	693 924	682 116	616 364	705 912

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	1 032	0	0	0
Andre inntekter	8 682	8 000	505	0
Sum	9 714	8 000	505	0

Andre inntekter strøm til bobiler og garasjeportåpner, samt viderefakturering til seksjonsnummer 1 for deres andel av advokatkostnader og Salten brann

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	0	8 000	8 000	10 000
Påløpte feriepenger	0	0	0	1 200
Påløpte feriepenger	0	1 000	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 479	1 428	2 305
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	51	0
Sum	1 020	10 479	10 479	13 505

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	34 000
Sum	20 000	20 000	20 000	34 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	8 203	13 750	13 750	6 169
Sum	8 203	13 750	13 750	6 169

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Byporten Harstad - noter



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	18 750	0
Teknisk rådgivning	0	0	2 700	0
Sum	0	0	21 450	0

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	250	29 300	59 270	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 883	23 500	29 168	33 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 523	25 700	25 319	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	500
Løpende drifts- og serviceavtaler	110	0	0	35 000
Sum	66 766	78 500	113 757	79 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	5 394	0
Sum	0	0	5 394	0

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 666	56 551	53 858	62 000
Sum	49 666	56 551	53 858	62 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	27 238	31 400	30 693	27 000
Fjernvarme	163 804	187 200	121 508	147 744
Sum	191 043	218 600	152 201	174 744

Sameiet Byporten Harstad - noter



Sameiet Byporten Harstad - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	4 000	1 900	0
Renhold	23 721	24 300	23 809	26 000
Leie maskiner/tilhenger	0	0	581	0
Annen leiekostnad	3 333	0	1 389	5 000
Verktøy	1 499	5 000	12 394	0
Honorar regnskap	0	0	27 364	0
Annen fremmed tjeneste	0	5 200	6 180	0
Kontorrekvisita	766	500	435	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	4 500
Drivstoff personbiler	0	0	221	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	600	380	0
Generalforsamling	2 125	0	0	0
Bank og kortgebyrer	988	1 000	780	500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	10 000	430	10 000
Andre driftskostnader	10 046	25 000	30 261	0
Sum	42 478	77 600	106 124	47 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 223	150	511	451
Sum	1 223	150	511	451

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	0	150	117	0
Sum	0	150	117	0

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Likviditetstilskudd, kr 6000 per enhet - 2019				156 000
Påløpt kostnad - Statkraft desember 2021				27 622
Sum				183 622

Sameiet Byporten Harstad - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byporten Harstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Byporten Harstad

Styreleder	Leiv Johnsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Torstein Olstad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Helge Roald Meltzer (sign.)	23.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Byporten Harstad

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Byporten Harstad som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JTM55-E3E3D-EBP2A-NI GVE-HB2SG-254IH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-24 14:16:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTM55-E3E2D-EBP2A-NTGVE-HB2SG-2S4IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>